



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 820 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTERØDKRYSSSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nypeveien 13
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 501	1 553 500
Sum inntekter		1 643 501	1 553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	322 495	300 166
Annen driftskostnad		1 413 106	1 883 710
Sum kostnader		1 735 601	2 183 876
Driftsresultat		-92 100	-630 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 397	17 679
Sum finansinntekter		15 397	17 679
Annen rentekostnad		40 221	17 760
Sum finanskostnader		40 221	17 760
Netto finans		-24 824	-81
Resultat før skattekostnad		-116 925	-630 457
Årsresultat		-116 925	-630 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116 925	-630 457
Sum overføringer og disponeringer		-116 925	-630 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 071 436	16 071 436
Sum varige driftsmidler		16 071 436	16 071 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 071 436	16 071 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 016	40 128
Sum fordringer		47 016	40 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799
Sum omløpsmidler		690 345	944 927
SUM EIENDELER		16 761 781	17 016 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 771 729	10 888 654
Sum opptjent egenkapital		10 771 729	10 888 654
Sum egenkapital		10 774 929	10 891 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 392	678 299
Ansvarlig lånekapital	4	5 280 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 392	5 958 299
Sum langsiktig gjeld		5 904 392	5 958 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 486	120 751
Skyldige offentlige avgifter		22 273	21 018
Annen kortsiktig gjeld		18 701	24 441
Sum kortsiktig gjeld		82 460	166 210
Sum gjeld		5 986 852	6 124 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 781	17 016 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693106

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 820 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nypeveien 13
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 963 820 291
PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 501	1 553 500
Sum inntekter		1 643 501	1 553 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	322 495	300 166
Annen driftskostnad		1 413 106	1 883 710
Sum kostnader		1 735 601	2 183 876
Driftsresultat		-92 100	-630 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 397	17 679
Sum finansinntekter		15 397	17 679
Annen rentekostnad		40 221	17 760
Sum finanskostnader		40 221	17 760
Netto finans		-24 824	-81
Resultat før skattekostnad		-116 925	-630 457
Årsresultat		-116 925	-630 457
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-116 925	-630 457
Sum overføringer og disponeringer		-116 925	-630 457



Organisasjonsnr: 963 820 291
PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 071 436	16 071 436
Sum varige driftsmidler		16 071 436	16 071 436

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 071 436	16 071 436
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 016	40 128
Sum fordringer		47 016	40 128

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799

Sum omløpsmidler		690 345	944 927
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 761 781	17 016 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 771 729	10 888 654
Sum opptjent egenkapital	10 771 729	10 888 654
Sum egenkapital	10 774 929	10 891 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 624 392	678 299
Ansvarlig lånekapital	4 5 280 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 904 392	5 958 299
Sum langsiktig gjeld	5 904 392	5 958 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 486	120 751
Skyldige offentlige avgifter	22 273	21 018
Annen kortsiktig gjeld	18 701	24 441
Sum kortsiktig gjeld	82 460	166 210
Sum gjeld	5 986 852	6 124 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 761 781	17 016 363



Organisasjonsnr: 963 820 291
PRESTERØDKRYSETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	269216.00	300166.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	53198.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322495.00	300166.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG
963 820 291

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 501	1 553 500
Sum driftsinntekter		1 643 501	1 553 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-322 495	-300 166
Annen driftskostnad		-1 413 106	-1 883 710
Sum driftskostnader		-1 735 601	-2 183 876
Driftsresultat		-92 100	-630 376
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 397	17 679
Sum finansinntekter		15 397	17 679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 221	-17 760
Sum finanskostnader		-40 221	-17 760
Netto finans		-24 824	-81
Årsresultat		-116 925	-630 457
Overføringer			
Annen egenkapital		-116 925	-630 457
Sum overføringer		-116 925	-630 457



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG
963 820 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 071 436	16 071 436
Sum varige driftsmidler		16 071 436	16 071 436
Sum anleggsmidler		16 071 436	16 071 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 016	40 128
Sum fordringer		47 016	40 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 329	904 799
Sum omløpsmidler		690 345	944 927
SUM EIENDELER		16 761 781	17 016 363



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG
963 820 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 771 729	10 888 654
Sum opptjent egenkapital		10 771 729	10 888 654
Sum egenkapital		10 774 929	10 891 854
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 392	678 299
Ansvarlig lånekapital	4	5 280 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 392	5 958 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 486	120 751
Skyldige offentlige avgifter		22 273	21 018
Annen kortsiktig gjeld		18 701	24 441
Sum kortsiktig gjeld		82 460	166 210
Sum gjeld		5 986 852	6 124 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 781	17 016 363

Barkåker, 28.02.2025

Rolf Hugo Tangerud
styrets leder

Erik Müller
styremedlem

Rolf Johan Ulveraker
styremedlem

Sonja Jespersen
varamedlem

Hanne Jørgensen
varamedlem

Magne Hasle
varamedlem



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG
963 820 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	269 216	300 166
Arbeidsgiveravgift	53 198	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	81	0
Sum	322 495	300 166

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser



Presterødkrysset Borettslag

Årsregnskap for 2024 til årsmøte 2025

Årsregnskapet består av:

- **Årsrapport for 2024 med orientering om styrets arbeid**
- **Oppstilling over endring av disponible midler**
- **Resultatregnskap for 2024 sammenlignet med 2023 og budsjett for 2025 og 2024**
- **Balanse pr 31 12 2024 sammenlignet med 31 12 2023**
- **Noter til årsregnskapet**
- **Revisors beretning for 2024**



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rolf Hugo Tangerud	Nypeveien 16
Styremedlem	Erik Müller	Grevinneveien 87
Styremedlem	Rolf Johan Ulveraker	Nypeveien 11
Varamedlem	Hanne Jørgensen	Nypeveien 17
Varamedlem	Sonja Jespersen	Grevinneveien 95
Varamedlem	Magne Hasle	Nypeveien 1

Valgkomiteen

Ragnhild Sundby Flagtvedt	Grevinneveien 28
Else-Marie Hasle	Nypeveien 1
Vivi Müller	Grevinneveien 87

Generelle opplysninger om Presterødkrysset Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Presterødkrysset Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963820291, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:
151 462

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Presterødkrysset Borettslag har en ansatt.
Det er ansatt vaktmester som også bor i vaktmesterleiligheten.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Vestfold Økonomisenter AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Jan Tore Jahre. Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.



- **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024**

- Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.
-
- Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.
-
- **Resultat**
- Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.
-
- **Disponible midler**
- Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

- **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025**

-
- Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.
-
- **Energikostnader**
- Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.
- Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.
-
- **Forsikring**
- Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 12,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Presterødkrysset Borettslag.
-
- **Lån**
- Presterødkrysset Borettslag har lån i OBOS Banken.
- For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.
-
- **Felleskostnader**
- I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.
-
- Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Styrets arbeid

- Det er avholdt 10 styremøter i 2024.
- De viktigste arbeider som er utført i 2024:
- Fjernet snø på samtlige tak i Borettslaget og kjørt bort snø med lastebiler. Dette og strøing og feiling er utført av Strandman AS.
- Diverse utbedringer og reparasjoner utført av Borge & Borge AS.
- Alle leiligheter kontrollert av Norsk Brannvern.
- Pelias AS skadedyrkontroll (fast oppdrag).
- Kontroll av elektrisk anlegg grendehuset, utført av Tønsberg Elektriske AS (fast oppdrag)
- Byttet to klosetter og varmtvannstank samt kjøpt ny vaskemaskin til grendehuset.



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG ORG.NR. 963 820 291

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 616 000	1 536 000	1 536 000	1 728 000
Andre inntekter	3	27 501	17 500	20 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 643 501	1 553 500	1 556 000	1 753 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-227 495	-205 166	-224 775	-221 422
Styrehonorar	5	-95 000	-95 000	-95 000	-95 000
Revisjonshonorar	6	-6 604	-7 221	-6 500	-15 000
Forretningsførerhonorar		-100 163	-96 075	-100 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	0	-2 750	0	0
Drift og vedlikehold	8	-340 754	-898 255	-186 000	-494 700
Forsikringer	9	-116 897	-103 981	-115 000	-132 097
Kommunale avgifter	10	-595 650	-532 165	-540 000	-655 600
Energi/fyring	11	-17 758	-20 514	-40 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd	12	-170 214	-133 284	-175 000	-181 368
Andre driftskostnader	13	-65 031	-89 465	-70 500	-80 890
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 735 566	-2 183 875	-1 552 775	-2 006 077
DRIFTSRESULTAT		-92 065	-630 375	-3 225	-253 077
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	14	15 397	17 679	12 000	10 000
Finanskostnader	15	-40 221	-17 760	-39 000	-40 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-24 824	-81	-27 000	-30 000
ÅRSRESULTAT		-116 889	-630 457	-23 775	-283 077
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		- 116 889	-630 457		



PRESTERØDKRYSETT BORETTSLAG ORG.NR. 963 820 291

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	778 717	730 874	778 716	778 717
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-116 889	-630 457	-23 775	-23 775
Tillegg for nye langsiktige lån 14	0	700 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. Lån 14	-111 041	-21 701	-54 000	-54 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-227 931	47 842	-77 775	-77 775
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	550 787	778 716	700 942	700 942

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	690 345	944 926
Kortsiktig gjeld	-139 560	-166 209
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	550 785	778 717



PRESTERØDKRYSET BORETTSLAG ORG.NR. 963 820 291

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	16	14 464 293	14 464 293
Tomt		1 607 143	1 607 143
SUM ANLEGGSMIDLER		16 071 436	16 071 436
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		33 016	40 128
Tilgode felleskostnader		14 000	0
Driftskonto		630 791	276 881
Skattetrekkkonto		12 538	12 087
Sparekonto OBOS-banken		0	615 831
SUM OMLØPSMIDLER		690 345	944 926
SUM EIENDELER		16 761 781	17 016 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		10 771 764	10 888 654
SUM EGENKAPITAL		10 774 964	10 891 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	567 257	678 299
Borettsinnskudd	18	5 280 000	5 280 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 847 257	5 958 299
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 486	120 751
Skyldige offentlige avgifter	19	19 641	21 018
Påløpte renter		0	3 559
Påløpte avdrag	20	57 135	4 304
Annen kortsiktig gjeld	20	21 298	16 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 560	166 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 761 781	17 016 362



Pantstillelse	18	5 980 000	5 980 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg,
28.02.2025
Styret i Presterødkrysset Borettslag


Rolf Hugo Tangerud /s/


Erik Müller /s/


Rolf Johan Ulveraker /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Seiskapet har egen separat skattetrekkkonto. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 616 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 616 000

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Utleie Grendehuset	27 501
SUM ANDRE INNETEKTER	27 501

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-155 550
Påløpfe feriepengene	-18 666
Fri bolig	-108 000
Naturalytelser speilkonto	108 000
Andre kostnader	80
Arbeidsgiveravgift	-53 199
SUM PERSONALKOSTNADER	-227 495

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er totalt på kr 95 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Intet er påløpt i 2024.

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-205 937
Drift/vedlikehold elektro	-14 050
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-55 177
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 796
Snørydding	- 39 794
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-338 754

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter – kostnaden er øket med 14 % i 2024	-595 650
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-532 165

**NOTE: 10****FORSIKRINGER**

Bygningsmassen er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenummer SP561642
Kostnaden er øket med 12,5 % i 2024

SUM FORSIKRING	-116 987
-----------------------	-----------------

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

Omfatter kostnader til oppvarming mv Grendehus.

SUM ENERGI/FYRING	-17 7581
--------------------------	-----------------

NOTE: 12**TV-ANLEGG/BREDBÅND**

Omfatter kostnader til Telenor Norge AS for tv og bredbånd.

SUM TV-ANLEGG/BREDBÅND	-170 214
-------------------------------	-----------------

NOTE: 13**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 633
Verktøy og redskaper	-1 966
Driftsmateriell	0
Andre kontorkostnader	-16 365
Drivstoff maskiner mv	- 635
Vedlikehold maskiner mv	-2 505
Datakostnader	-4 896
Velferdskostnader	-25 377
Bankomkostninger	-3 654
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 031

NOTE: 14**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto	2 302
Renter av sparekonto	13 095
SUM FINANSINTEKTER	15 397



NOTE: 15**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-39 669
Renter på leverandørgjeld	-552
SUM FINANSKOSTNADER	-40 221

NOTE: 16**BYGNINGER**

Kostpris/bokført 11erdi 1986	14 464 293
SUM BYGNINGER	14 464 293

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.151/bnr.462 M. flere

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 33.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,1 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2023	-700 000
Nedbetalt til og med 2024	75 608
Neste års avdrag	57 135

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-567 257
------------------------------------	-----------------

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-5 280 000
------------------	------------



NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-12 538
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 103
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-19 641

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-16 578
Neste års avdrag langsiktig gjeld	- 57 135

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-73 713****NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 280 000
Pantelån	678 299
Påløpte avdrag lån	4 304
TOTALT	5 962 603

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	14 464 293
Tomt	1 607 143
TOTALT	16 071 436



BDO AS
Tassebekkveien 35a
0160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presterød-krysset Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presterød-krysset Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettroende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistigheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)