



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 605 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 25
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johan Gjestesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 623	1 068 347
Sum inntekter		1 091 623	1 068 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 700	358 000
Annen driftskostnad	3	628 284	930 360
Sum kostnader		1 008 984	1 288 360
Driftsresultat		82 639	-220 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		546	
Sum finansinntekter		546	
Annen rentekostnad		337 581	249 635
Sum finanskostnader		337 581	249 635
Netto finans		-337 035	-249 635
Resultat før skattekostnad		-254 396	-469 648
Skattekostnad på resultat	4	-55 967	-87 655
Årsresultat	5	-198 429	-381 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 429	-381 993
Totalresultat		-198 429	-381 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-198 429	-381 993
Sum overføringer og disponeringer		-198 429	-381 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	297 039	241 072
Sum immaterielle eiendeler		297 039	241 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 476 093	4 711 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	418 049	563 749
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 894 142	5 274 842
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 191 181	5 515 914
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6	31 374	7 896
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		31 374	7 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 361	79 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 361	79 243
Sum omløpsmidler		315 735	87 139
SUM EIENDELER		5 506 915	5 603 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-590 192	-391 763
Sum opptjent egenkapital		-590 192	-391 763
Sum egenkapital	5	-440 192	-241 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 517 951	2 638 664
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 320 420	2 951 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 371	5 590 558
Sum langsiktig gjeld		5 838 371	5 590 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 365	226 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 372	27 551
Sum kortsiktig gjeld		108 737	254 258
Sum gjeld		5 947 108	5 844 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 915	5 603 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520599

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 605 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 25
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johan Gjestsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 829 605 562
KSC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 623	1 068 347
Sum inntekter		1 091 623	1 068 347
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 700	358 000
Annen driftskostnad	3	628 284	930 360
Sum kostnader		1 008 984	1 288 360
Driftsresultat		82 639	-220 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		546	
Sum finansinntekter		546	
Annen rentekostnad		337 581	249 635
Sum finanskostnader		337 581	249 635
Netto finans		-337 035	-249 635
Resultat før skattekostnad		-254 396	-469 648
Skattekostnad på resultat	4	-55 967	-87 655
Årsresultat	5	-198 429	-381 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 429	-381 993
Totalresultat		-198 429	-381 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-198 429	-381 993
Sum overføringer og disponeringer		-198 429	-381 993



Organisasjonsnr: 829 605 562
KSC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	297 039	241 072
Sum immaterielle eiendeler		297 039	241 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 476 093	4 711 093
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	418 049	563 749
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 894 142	5 274 842

Andre langsiktige
fordringer

	7		
Sum anleggsmidler		5 191 181	5 515 914

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6	31 374	7 896
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		31 374	7 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 361	79 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 361	79 243

Sum omløpsmidler		315 735	87 139
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 506 915	5 603 053
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-590 192	-391 763
Sum opptjent egenkapital		-590 192	-391 763
Sum egenkapital	5	-440 192	-241 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 517 951	2 638 664
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 320 420	2 951 894
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 371	5 590 558
Sum langsiktig gjeld		5 838 371	5 590 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	92 365	226 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 372	27 551
Sum kortsiktig gjeld		108 737	254 258
Sum gjeld		5 947 108	5 844 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 915	5 603 053



Organisasjonsnr: 829 605 562
KSC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ksc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 605 562



Resultatregnskap

Ksc Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 091 623	1 068 347
	Sum driftsinntekter	1 091 623	1 068 347
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	380 700	358 000
3	Annen driftskostnad	628 284	930 360
	Sum driftskostnader	1 008 984	1 288 360
	Driftsresultat	82 639	-220 013
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	546	0
	Annen rentekostnad	337 581	249 635
	Resultat av finansposter	-337 035	-249 635
	Resultat før skattekostnad	-254 396	-469 648
4	Skattekostnad på resultat	-55 967	-87 655
5	Årsresultat	-198 429	-381 993
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	-198 429	-381 993
	Sum overføringer	-198 429	-381 993



Balanse

Ksc Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	297 039	241 072
	Sum immaterielle eiendeler	297 039	241 072
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 476 093	4 711 093
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	418 049	563 749
2, 6	Sum varige driftsmidler	4 894 142	5 274 842
	Sum anleggsmidler	5 191 181	5 515 914
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	31 374	7 896
	Sum fordringer	31 374	7 896
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	284 361	79 243
	Sum omløpsmidler	315 735	87 139
	Sum eiendeler	5 506 915	5 603 053




Balanse

Ksc Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-590 192	-391 763
	Sum opptjent egenkapital	-590 192	-391 763
5	Sum egenkapital	-440 192	-241 763
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 517 951	2 638 664
7	Øvrig langsiktig gjeld	3 320 420	2 951 894
	Sum annen langsiktig gjeld	5 838 371	5 590 558
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	92 365	226 707
	Skyldig offentlige avgifter	16 372	27 551
	Sum kortsiktig gjeld	108 737	254 258
	Sum gjeld	5 947 108	5 844 816
	Sum egenkapital og gjeld	5 506 915	5 603 053

26.05.2025

Styret i Ksc Eiendom AS


Oskar Magne Gjesten
styreleder


David Johan Gjesten
styremedlem


Ståle Kristiansen
styremedlem



Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 924 993	728 949	5 653 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 924 993	728 949	5 653 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	448 900	310 900	759 800
= Bokført verdi 31.12.24	4 476 093	418 049	4 894 142
Årets ordinære avskrivninger	235 000	145 700	380 700
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 500 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 260 ekskl. mva



Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 967	-87 655
Skattekostnad ordinært resultat	-55 967	-87 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 396	-469 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 166	-37 083
Skattepliktig inntekt	-225 230	-506 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	184 676	213 842	29 166
Sum	184 676	213 842	29 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 534 854	-1 309 624	225 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 350 178	-1 095 782	254 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-297 039	-241 072	55 967

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	-391 763	-241 763
Pr 01.01.2024	150 000	0	0	-391 763	-241 763
Årets resultat				-198 429	-198 429
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	-590 192	-440 192



Ksc Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 517 951	-2 638 664
Sum	-2 517 951	-2 638 664
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	4 476 093	681 479
Sum	4 476 093	681 479

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	43 420	179 773	-3 320 420	-2 951 894
Sum	43 420	179 773	-3 320 420	-2 951 894

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksc Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karmøy Skipsconsult Holding AS	50	50,0	50,0
Kscm Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ksc Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ksc Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ksc Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mai 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



KSC Eiendom AS Uavhengig ...ning 2024 (26.05.2025)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-06-02

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))