



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Brynsalléen 4  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 786 484	25 383 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 786 484</b>	<b>25 383 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	13 923 887	13 684 902
Lønnskostnad	2	153 350	51 117
Ordinære avskrivninger	5	95 103	41 914
Annen driftskostnad	6	13 871 651	14 887 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 043 992</b>	<b>28 665 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 508</b>	<b>-3 282 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	20 634
Annen finansinntekt			2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	<b>22 734</b>
Annen rentekostnad		467 931	445 163
Annen finanskostnad			630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 931</b>	<b>445 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 610</b>	<b>-423 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 118</b>	<b>-3 705 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-159 086	-815 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-564 032	-2 890 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 701 445	2 542 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701 445</b>	<b>2 542 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 594	
Maskiner og anlegg	5	322 248	380 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 257	36 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 100</b>	<b>416 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 545</b>	<b>2 958 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 817 170	3 214 002
Andre kortsiktige fordringer		959 067	992 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776 237</b>	<b>4 206 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 714	206 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 714</b>	<b>206 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 951</b>	<b>4 413 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 564 769	9 000 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 564 769</b>	<b>-9 000 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-9 474 769</b>	<b>-8 910 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 779 844	9 312 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 380 421	6 497 542
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 000	473 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 421</b>	<b>6 970 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500 265</b>	<b>16 282 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Brynsalléen 4  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 915 471 013  
FLESLAND INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 786 484	25 383 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 786 484</b>	<b>25 383 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	13 923 887	13 684 902
Lønnskostnad	2	153 350	51 117
Ordinære avskrivninger	5	95 103	41 914
Annen driftskostnad	6	13 871 651	14 887 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 043 992</b>	<b>28 665 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 508</b>	<b>-3 282 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	20 634
Annen finansinntekt			2 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 321</b>	<b>22 734</b>
Annen rentekostnad		467 931	445 163
Annen finanskostnad			630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 931</b>	<b>445 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 610</b>	<b>-423 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-159 086	-815 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-564 032	-2 890 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>



Organisasjonsnr: 915 471 013  
FLESLAND INNKVARTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 701 445	2 542 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701 445</b>	<b>2 542 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 594	
Maskiner og anlegg	5	322 248	380 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	39 257	36 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 100</b>	<b>416 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 545</b>	<b>2 958 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 817 170	3 214 002
Andre kortsiktige fordringer		959 067	992 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776 237</b>	<b>4 206 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 120 714	206 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 120 714</b>	<b>206 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 951</b>	<b>4 413 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 564 769	9 000 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 564 769</b>	<b>-9 000 737</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 474 769</b>	<b>-8 910 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 779 844	9 312 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 380 421	6 497 542
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 000	473 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 421</b>	<b>6 970 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500 265</b>	<b>16 282 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>



Organisasjonsnr: 915 471 013  
FLESLAND INNKVARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Flesland Innkvartering AS

---

Organisasjonsnr: 915 471 013



## Resultatregnskap Flesland Innkvartering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 786 484	25 383 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 786 484</b>	<b>25 383 293</b>
Varekostnad	6	13 923 887	13 684 902
Lønnskostnad	2	153 350	51 117
Ordinære avskrivninger	5	95 103	41 914
Annen driftskostnad	6	13 871 651	14 887 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 043 992</b>	<b>28 665 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 508</b>	<b>-3 282 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	20 634
Annen finansinntekt		0	2 100
Annen rentekostnad		467 931	445 163
Annen finanskostnad		0	630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 610</b>	<b>-423 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 118</b>	<b>-3 705 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-159 086	-815 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		564 032	2 890 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>



**Balanse**  
**Flesland Innkvartering AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 701 445	2 542 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701 445</b>	<b>2 542 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 594	0
Maskiner og anlegg	5	322 248	380 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 257	36 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 100</b>	<b>416 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 545</b>	<b>2 958 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 817 170	3 214 002
Andre kortsiktige fordringer		959 067	992 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776 237</b>	<b>4 206 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 714	206 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 951</b>	<b>4 413 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>



## Balanse

### Flesland Innkvartering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 564 769	-9 000 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 564 769</b>	<b>-9 000 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 474 769</b>	<b>-8 910 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 779 844	9 312 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 380 421	6 497 542
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 000	473 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 421</b>	<b>6 970 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500 265</b>	<b>16 282 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>

Signeringsside følger.



## Balanse

### Flesland Innkvartering AS

Oslo, 10.03.2022

Styret i Flesland Innkvartering AS

---

Endre Sørstrømmen  
styreleder

---

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

---

Tor Rønhovde  
styremedlem

---

Terje Neubeck Lorentzen  
styremedlem

---

Nikolai Jansen  
styremedlem

---

Finn Rune Kristiansen  
styremedlem

---

Thomas Brekke  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.  
egnskapsprinsipper



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	134 400	44 800
Arbeidsgiveravgift	18 950	6 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 350</b>	<b>51 117</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn utbetalt er totalt 120 000, som er lønn første halvår i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i løpet av året. Daglig leder er ansatt i morselskapet, 4Service Gruppen AS.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 27 250 eks mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Innkvartering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4SERVICE GRUPPEN AS	34 000	33,3	33,3
FLESLAND 11016 AS	34 000	33,3	33,3
STORD INNKVARTERING AS	34 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 000	-12 000	-9 000 737	-8 910 737
Årets resultat			-564 032	-564 032
Pr 31.12.2021	102 000	-12 000	-9 564 769	-9 474 769

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2021.

Korona pandemien har også i 2021 påvirket de økonomiske forholdene både i samfunnet generelt og for Selskapets virksomhet. Selskapet har fokusert på tilpasning av kostnadsnivået og gjort nødvendige tiltak for å opprettholde forsvarlig drift i selskapet.

Det forventes overskudd for 2022 basert på eksisterende, langsiktige kontrakter. Det gir økt lønnsomhet i selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler,	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	394 906	246 043	66 400	707 349
Tilgang	21 390	16 403	67 857	105 649
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	416 296	262 446	134 257	812 998
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-94 048	-223 188	-68 662	-385 898
Balanseført verdi 31.12	322 248	39 257	65 594	427 100
Årets avskrivninger	79 694	13 147	2 262	95 103
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3 -5 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-5 008 929	6 394 542
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	-9 779 844	-9 312 081

Kostnadsførte renter på lån fra tilknyttede selskaper i 2021 utgjør kr 467 763.  
Selskapets kostnader i 2021 inneholder fakturering for administrasjon, leie og forpleiningstjenester fra tilknyttede og nærstående selskap med kr 4 709 930 klassifisert som annen driftskostnad og kr 11 113 143 som varekost.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 086	-815 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 086</b>	<b>-815 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-723 118	-3 705 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 376	-58 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-767 494</b>	<b>-3 763 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 739	-93 332	-17 593
Fordringer	-33 417	-60 200	-26 783
Sum	-109 156	-153 532	-44 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 170 139	-11 402 644	767 494
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 279 294</b>	<b>-11 556 176</b>	<b>723 118</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 701 445</b>	<b>-2 542 359</b>	<b>159 086</b>



 BankID Signing  
Finn Rune Kristiansen  
2022-03-30

 BankID Signing  
Endre Sørstrømmen  
2022-03-30

 BankID Signing  
Tor Rønhoide  
2022-03-30

 BankID Signing  
Terje Neubeck Lorentzen  
2022-03-31

 Legally signed by  
Leif Trygve Nilsen  
2022-04-03

 Legally signed by  
Nikolai Jansen  
2022-04-03

# Årsregnskap 2021

## Flesland Innkvartering AS

---

Organisasjonsnr: 915 471 013



## Resultatregnskap Flesland Innkvartering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		27 786 484	25 383 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 786 484</b>	<b>25 383 293</b>
Varekostnad	6	13 923 887	13 684 902
Lønnskostnad	2	153 350	51 117
Ordinære avskrivninger	5	95 103	41 914
Annen driftskostnad	6	13 871 651	14 887 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 043 992</b>	<b>28 665 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 508</b>	<b>-3 282 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 321	20 634
Annen finansinntekt		0	2 100
Annen rentekostnad		467 931	445 163
Annen finanskostnad		0	630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 610</b>	<b>-423 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 118</b>	<b>-3 705 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-159 086	-815 148
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		564 032	2 890 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-564 032</b>	<b>-2 890 069</b>



**Balanse**  
**Flesland Innkvartering AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 701 445	2 542 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 701 445</b>	<b>2 542 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 594	0
Maskiner og anlegg	5	322 248	380 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 257	36 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>427 100</b>	<b>416 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 128 545</b>	<b>2 958 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 817 170	3 214 002
Andre kortsiktige fordringer		959 067	992 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 776 237</b>	<b>4 206 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 714	206 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 896 951</b>	<b>4 413 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>



## Balanse

### Flesland Innkvartering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 564 769	-9 000 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 564 769</b>	<b>-9 000 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-9 474 769</b>	<b>-8 910 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 779 844	9 312 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 779 844</b>	<b>9 312 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	8 380 421	6 497 542
Annen kortsiktig gjeld	6	1 340 000	473 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 421</b>	<b>6 970 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 500 265</b>	<b>16 282 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 025 496</b>	<b>7 372 003</b>

Signeringsside følger.



## Balanse

### Flesland Innkvartering AS

Oslo, 10.03.2022

Styret i Flesland Innkvartering AS

---

Endre Sørstrømmen  
styreleder

---

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

---

Tor Rønhovde  
styremedlem

---

Terje Neubeck Lorentzen  
styremedlem

---

Nikolai Jansen  
styremedlem

---

Finn Rune Kristiansen  
styremedlem

---

Thomas Brekke  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.  
egnskapsprinsipper



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	134 400	44 800
Arbeidsgiveravgift	18 950	6 317
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 350</b>	<b>51 117</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn utbetalt er totalt 120 000, som er lønn første halvår i 2021. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i løpet av året. Daglig leder er ansatt i morselskapet, 4Service Gruppen AS.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 27 250 eks mva.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Innkvartering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4SERVICE GRUPPEN AS	34 000	33,3	33,3
FLESLAND 11016 AS	34 000	33,3	33,3
STORD INNKVARTERING AS	34 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 000	-12 000	-9 000 737	-8 910 737
Årets resultat			-564 032	-564 032
Pr 31.12.2021	102 000	-12 000	-9 564 769	-9 474 769

Selskapet har tapt egenkapital per 31.12.2021.

Korona pandemien har også i 2021 påvirket de økonomiske forholdene både i samfunnet generelt og for Selskapets virksomhet. Selskapet har fokusert på tilpasning av kostnadsnivået og gjort nødvendige tiltak for å opprettholde forsvarlig drift i selskapet.

Det forventes overskudd for 2022 basert på eksisterende, langsiktige kontrakter. Det gir økt lønnsomhet i selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler,	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	394 906	246 043	66 400	707 349
Tilgang	21 390	16 403	67 857	105 649
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	416 296	262 446	134 257	812 998
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-94 048	-223 188	-68 662	-385 898
Balanseført verdi 31.12	322 248	39 257	65 594	427 100
Årets avskrivninger	79 694	13 147	2 262	95 103
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 5 år	Lineær 3 -5 år	Lineær 3 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-5 008 929	6 394 542
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	-9 779 844	-9 312 081

Kostnadsførte renter på lån fra tilknyttede selskaper i 2021 utgjør kr 467 763.

Selskapets kostnader i 2021 inneholder fakturering for administrasjon, leie og forpleiningstjenester fra tilknyttede og nærstående selskap med kr 4 709 930 klassifisert som annen driftskostnad og kr 11 113 143 som varekost.

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-159 086	-815 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 086</b>	<b>-815 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-723 118	-3 705 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 376	-58 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-767 494</b>	<b>-3 763 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 739	-93 332	-17 593
Fordringer	-33 417	-60 200	-26 783
<b>Sum</b>	<b>-109 156</b>	<b>-153 532</b>	<b>-44 376</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 170 139	-11 402 644	767 494
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 279 294</b>	<b>-11 556 176</b>	<b>723 118</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 701 445</b>	<b>-2 542 359</b>	<b>159 086</b>



**PROTOKOLL FRA  
GENERALFORSAMLING  
I FLESLAND INNKVARTERING AS**

Den 10. mars 2022 kl 09.30 ble det avholdt generalforsamling i Flesland Innkvartering AS (**Selskapet**) i Teams.

- 1 Valg av møteleder**  
Endre Sørstrømmen ble valgt som møteleder.
- 2 Valg av en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder**  
Finn Rune Kristiansen ble valgt til å undertegne møteprotokollen sammen med møteleder.
- 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Generalforsamlingen samtykker til fravikelse av fristen for innkalling i asl § 5-10 (2). Innkallingen og dagsorden ble godkjent.
- 4 Godkjenning av styrets forslag til selskapets årsregnskap og oppsummering av regnskapsåret 2021 herunder disponering av årets resultat.**  
  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2021 og disponering av årets resultat ble godkjent.
- 5 Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning

\* \* \*

Det forelå ikke flere saker til behandling og møtet ble avsluttet.

\* \* \*

*(Signaturside følger)*

#6925652/1



\* \* \*

10. mars 2022

---

Endre Sørstrømmen  
(møteleder)

---

Finn Rune Kristiansen  
(valgt til å undertegne protokollen)



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Flesland Innkvartering AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flesland Innkvartering AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGM0G-58FG8-FNJQ7-JNZ8S-VK03E-008FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-07 18:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGM0G-58FG8-FNUJ7-JNZ8S-VKO3E-C08FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>