



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 392 306	31 847 478
Annen driftsinntekt		32 250	
Sum inntekter		10 424 556	31 847 478
Kostnader			
Varekostnad		7 451 505	26 475 108
Lønnskostnad	2	1 026 240	937 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 468	30 672
Annen driftskostnad		3 507 289	659 798
Sum kostnader		12 018 501	28 103 139
Driftsresultat		-1 593 945	3 744 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 307	3 224
Sum finansinntekter		3 307	3 224
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		3 307	3 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 638	3 747 513
Skattekostnad på resultat	9	-629 084	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 554	3 747 513
Årsresultat		-961 554	3 747 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 554	3 747 513
Totalresultat		-961 554	3 747 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til overkurs/annen egenkapital	4	-961 554	3 747 513
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-961 554	3 747 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 803	47 271
Sum varige driftsmidler		13 803	47 271
Sum anleggsmidler		13 803	47 271
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	31 214 480	34 431 646
Fordringer			
Kundefordringer		934 544	1 619 462
Andre kortsiktige fordringer	6	1 048 235	1 072 129
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	5 557 465	
Sum fordringer		7 540 244	2 691 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	790 680	2 705 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 680	2 705 759
Sum omløpsmidler		39 545 404	39 828 997
SUM EIENDELER		39 559 207	39 876 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	2 023 844	2 023 844
Annen innskutt egenkapital	4	4 334 823	
Sum innskutt egenkapital		6 508 667	2 173 844
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 785 959	3 747 513
Sum opptjent egenkapital		2 785 959	3 747 513
Sum egenkapital		9 294 627	5 921 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	593 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		593 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 423 213	26 950 768
Sum annen langsiktig gjeld		21 423 213	26 950 768
Sum langsiktig gjeld		22 016 771	26 950 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 888 001	5 548 778
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		135 048	91 038
Annen kortsiktig gjeld		2 224 761	1 364 325
Sum kortsiktig gjeld		8 247 810	7 004 142
Sum gjeld		30 264 580	33 954 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 559 207	39 876 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549110

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 392 306	31 847 478
Annen driftsinntekt		32 250	
Sum inntekter		10 424 556	31 847 478
Kostnader			
Varekostnad		7 451 505	26 475 108
Lønnskostnad	2	1 026 240	937 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 468	30 672
Annen driftskostnad		3 507 289	659 798
Sum kostnader		12 018 501	28 103 139
Driftsresultat		-1 593 945	3 744 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 307	3 224
Sum finansinntekter		3 307	3 224
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		3 307	3 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-629 084	3 747 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 554	3 747 513
Årsresultat		-961 554	3 747 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 554	3 747 513
Totalresultat		-961 554	3 747 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra/til overkurs/ annen egenkapital	4	-961 554	3 747 513
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-961 554	3 747 513



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 3
Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 3
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 13 803 47 271

Sum anleggsmidler 13 803 47 271

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 31 214 480 34 431 646

Fordringer

Kundefordringer 934 544 1 619 462
Andre kortsiktige
fordringer 6 1 048 235 1 072 129
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 5 557 465
Sum fordringer 7 540 244 2 691 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 790 680 2 705 759
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 790 680 2 705 759

Sum omløpsmidler 39 545 404 39 828 997

SUM EIENDELER 39 559 207 39 876 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 4, 8
Overkurs 4 2 023 844 2 023 844



Annen innskutt egenkapital	4	4 334 823	
Sum innskutt egenkapital		6 508 667	2 173 844
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 785 959	3 747 513
Sum opptjent egenkapital		2 785 959	3 747 513
Sum egenkapital		9 294 627	5 921 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	593 558	
Sum avsetninger for forpliktelses		593 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 423 213	26 950 768
Sum annen langsiktig gjeld		21 423 213	26 950 768
Sum langsiktig gjeld		22 016 771	26 950 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 888 001	5 548 778
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		135 048	91 038
Annen kortsiktig gjeld		2 224 761	1 364 325
Sum kortsiktig gjeld		8 247 810	7 004 142
Sum gjeld		30 264 580	33 954 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 559 207	39 876 268



Organisasjonsnr: 913 777 913
SOLEIKNUTEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Soleiknuten Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG

Org.nr.: 913 777 913



Resultatregnskap
Soleiknuten Hyttegrend AS

NOTE	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	10 392 306	31 847 478
	Annen driftsinntekt	32 250	0
	Sum driftsinntekter	10 424 556	31 847 478
	Varekostnad	7 451 505	26 475 108
2	Lønnskostnad	1 026 240	937 561
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 468	30 672
	Annen driftskostnad	3 507 289	659 798
	Sum driftskostnader	12 018 501	28 103 139
	Driftsresultat	-1 593 945	3 744 339
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	3 307	3 224
	Annen rentekostnad	0	50
	Resultat av finansposter	3 307	3 174
	Resultat før skattekostnad	-1 590 638	3 747 513
9	Skattekostnad på resultat	-629 084	0
	Resultat	-961 554	3 747 513
	Årsresultat	-961 554	3 747 513
	Overføringer		
4	Overført fra/til overkurs/annen egenkapital	961 554	-3 747 513
	Sum overføringer	-961 554	3 747 513

Penneo Dokumentnr: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG



Balanse pr 31. desember Soleiknuten Hyttegrend AS

NOTE	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	13 803	47 271
	Sum varige driftsmidler	13 803	47 271
	Sum anleggsmidler	13 803	47 271
	Omløpsmidler		
5, 6	Lager av varer og annen beholdning	31 214 480	34 431 646
	Fordringer		
	Kundefordringer	934 544	1 619 462
6	Andre kortsiktige fordringer	1 048 235	1 072 129
6	Fordring på konsernbidrag	5 557 465	0
	Sum fordringer	7 540 244	2 691 591
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	790 680	2 705 759
	Sum omløpsmidler	39 545 404	39 828 997
	Sum eiendeler	39 559 207	39 876 268

Penneo Dokumentnr: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG



Balanse pr 31. desember Soleiknuten Hyttegrend AS

NOTE	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital	150 000	150 000
4	Overkurs	2 023 844	2 023 844
4	Annen innskutt egenkapital	4 334 823	0
	Sum innskutt egenkapital	6 508 667	2 173 844
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 785 959	3 747 513
	Sum opptjent egenkapital	2 785 959	3 747 513
	Sum egenkapital	9 294 627	5 921 358
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	593 558	0
	Sum avsetning for forpliktelser	593 558	0
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	21 423 213	26 950 768
	Sum annen langsiktig gjeld	21 423 213	26 950 768
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 888 001	5 548 778
	Skyldig offentlige avgifter	135 048	91 038
	Annen kortsiktig gjeld	2 224 761	1 364 325
	Sum kortsiktig gjeld	8 247 810	7 004 142
	Sum gjeld	30 264 580	33 954 910
	Sum egenkapital og gjeld	39 559 207	39 876 268

Sirdal, 19.06.2023
Styret i Soleiknuten Hyttegrend AS

Frank Solheim
styremedlem

Inge Oliverson
styreleder

Laila Helleberg
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr: SENK1-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JL-DW0XG



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2: Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	906 850	828 075
Arbeidsgiveravgift	98 412	89 914
Pensjonskostnader	17 078	15 942
Andre ytelser	3 900	3 630
Sum	1 026 240	937 561

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har valgt å ha pensjonsordning for ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Styret	Daglig leder
Lønn og andre godtgjørelser	89 250	817 600
Pensjonskostnader	0	17 078
Annen godtgjørelse	0	3 900
Sum	89 250	838 578

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	100 437	100 437
+ Tilgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	100 437	100 437
Akkumulerte avskrivninger	86 634	86 634
= Bokført verdi 31.12.22	13 803	13 803
Årets avskrivning	33 468	

Penneo Dokumentnr: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	2 023 844	0	3 747 513	5 921 358
Pr 01.01.2022	150 000	2 023 844	0	3 747 513	5 921 358
Årets resultat		0		-961 554	-961 554
Konsernbidrag mottatt			4 334 823	0	4 334 823
Pr 31.12.2022	150 000	2 023 844	4 334 823	2 785 959	9 294 627

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	31 214 480	34 431 646
Sum	31 214 480	34 431 646

Penneo Dokumentnrøkke: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Soleiknuten Eiendom AS	0	78 787
Soleiknuten Eiendom AS (konsemdrag)	5 557 465	
Sum	5 557 465	78 787

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Soleiknuten Skiljegard AS	21 423 213	26 950 768
Sum	21 423 213	26 950 768

Gjeld til nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Gjelden er renteberegnet. Renter er byggelånsrenter og er aktivert på prosjekter i arbeid.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 462.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Hyttegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleiknuten Skiljegard AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Helleberg	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumentnøkkel: SENK1-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG



Soleiknuten Hyttegrend AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-629 084	0
Skattekostnad ordinært resultat	-629 084	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 590 638	3 747 513
Permanente forskjeller	0	1 010
Endring i midlertidige forskjeller	-682 020	-1 027 072
Mottatt konsernbidrag	5 557 465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 284 807	-2 721 452
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 222 642	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 222 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 621	-17 009	20 612
Varebeholdning	2 735 615	2 032 983	-702 632
Sum	2 697 994	2 015 974	-682 020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 284 807	-3 284 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 268 833	1 268 833
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 697 994	0	-2 697 994
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	593 559	0	-593 559

Note 10 Andre forhold

Selskapet og hovedentreprenør har en pågående og uavklart tvist knyttet til sluttoppgjør for gravearbeid som kan ha betydning for endelig kostnad knyttet til prosjektet.

Penneo Dokumentnr: SENK-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JL-DW0XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Oliveresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-387099

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-20 08:25:18 UTC



Laila Helleberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-747

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-20 09:29:07 UTC



Frank Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-89746

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-22 09:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SENKJ-KB7ET-2ZY6X-4M0L4-VF7JJ-DW0XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soleiknuten Hyttegrend AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 00UGZ-BQXLU-WECJB-3EAO-STM36-8FBN1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soleiknuten Hyttegrend AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. juni 2023
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 00UGZ-BQXLU-WECUB-3JEAO-STM36-8FBNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-23 10:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOU6Z-BQXLU-WECUB-3JEAO-STM36-8FBNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>