



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: 6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 834 617	3 716 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 834 617</b>	<b>3 716 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			46 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 044	705 934
Annen driftskostnad	1	627 572	1 021 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 616</b>	<b>1 774 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 001</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 963	8 133
Annen finansinntekt			9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 963</b>	<b>17 869</b>
Annen rentekostnad		99 057	138 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 057</b>	<b>138 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 094</b>	<b>-121 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 405 907</b>	<b>1 820 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	529 433	400 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 876 474	1 419 837
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 488	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 488</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 915 781	21 628 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 915 781</b>	<b>21 628 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 269</b>	<b>21 634 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	623 583	276 439
Andre kortsiktige fordringer		87 122	91 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 705</b>	<b>367 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 923	1 350 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 581 923</b>	<b>1 350 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 628</b>	<b>1 718 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 648 697	16 772 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 648 697</b>	<b>16 772 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 648 697</b>	<b>19 772 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		7 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 407 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 964	147 047
Betalbar skatt	2	539 642	410 853
Skyldig offentlige avgifter		94 213	91 073
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381	524 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 200</b>	<b>1 173 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 200</b>	<b>3 581 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 484 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLØY SENTRUMSBYGG AS  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Johan Carlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 834 617	3 716 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 834 617</b>	<b>3 716 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			46 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 044	705 934
Annen driftskostnad	1	627 572	1 021 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 340 616</b>	<b>1 774 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 001</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 963	8 133
Annen finansinntekt			9 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 963</b>	<b>17 869</b>
Annen rentekostnad		99 057	138 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 057</b>	<b>138 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 094</b>	<b>-121 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	529 433	400 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 876 474	1 419 837
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 876 474

1 419 837



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 488	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 488</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 915 781	21 628 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 915 781</b>	<b>21 628 825</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 269</b>	<b>21 634 825</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	623 583	276 439
Andre kortsiktige fordringer		87 122	91 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 705</b>	<b>367 887</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 581 923	1 350 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 581 923</b>	<b>1 350 837</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 628</b>	<b>1 718 724</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 648 697	16 772 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 648 697</b>	<b>16 772 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 648 697</b>	<b>19 772 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		7 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 407 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 964	147 047
Betalbar skatt	2	539 642	410 853
Skyldig offentlige avgifter		94 213	91 073
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381	524 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 200</b>	<b>1 173 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 200</b>	<b>3 581 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>



Organisasjonsnr: 977 484 049  
MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARLSON EIENDOM AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
H. I. GIØRTZ HOLDING AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

---

Organisasjonsnr: 977 484 049



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 834 617	3 716 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 834 617</b>	<b>3 716 077</b>
Varekostnad		0	46 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	713 044	705 934
Annen driftskostnad	1	627 572	1 021 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 340 616</b>	<b>1 774 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 001</b>	<b>1 941 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 963	8 133
Annen finansinntekt		0	9 736
Annen rentekostnad		99 057	138 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 094</b>	<b>-121 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 405 907</b>	<b>1 820 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	529 433	400 787
<b>Årsresultat</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 876 474	1 419 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 876 474</b>	<b>1 419 837</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 488	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 488</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 915 781	21 628 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 915 781</b>	<b>21 628 825</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 269</b>	<b>21 634 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	623 583	276 439
Andre kortsiktige fordringer		87 122	91 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>710 705</b>	<b>367 887</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 581 923	1 350 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 581 923</b>	<b>1 350 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 628</b>	<b>1 718 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	18 648 697	16 772 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 648 697</b>	<b>16 772 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 648 697</b>	<b>19 772 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	7 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 721</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 800 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		131 964	147 047
Betalbar skatt	2	539 642	410 853
Skyldig offentlige avgifter		94 213	91 073
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381	524 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 200</b>	<b>1 173 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 200</b>	<b>3 581 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 216 897</b>	<b>23 353 549</b>

Måløy, 25.05.2021  
Styret i MÅLØY SENTRUMSBYGG AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Johan Carlson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ken Carlson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Joakim Giørtz  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Giørtz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 107,- eks.mva og fordeler seg på:

Lovpålagt revisjon	23 888
Andre tjenester	7 219
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 107</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 642	410 854
Endring i utsatt skatt	-10 209	-10 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>529 433</b>	<b>400 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 405 907	1 820 624
Permanente forskjeller	611	1 133
Endring i midlertidige forskjeller	46 400	45 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 452 918</b>	<b>1 867 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 642	410 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>539 642</b>	<b>410 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	828 693	927 218	98 525
Fordringer	-840 000	-892 126	-52 126
<b>Sum</b>	<b>-11 307</b>	<b>35 093</b>	<b>46 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-11 307</b>	<b>35 093</b>	<b>46 400</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 488</b>	<b>7 720</b>	<b>10 208</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 835 635	33 835 635
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 835 635	33 835 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 698 379	11 698 379
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 221 475	1 221 475
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 919 854	12 919 854
= Bokført verdi 31.12.20	20 915 781	20 915 781
Årets ordinære avskrivninger	713 044	713 044
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MÅLØY SENTRUMSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLSON EIENDOM AS	1 500	50,0	50,0
H.I. GIØRTZ HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	0	16 772 222	19 772 222
Årets resultat			1 876 474	1 876 474
Pr. 31.12	3 000 000	0	18 648 697	21 648 697



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	2 400 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 915 781	21 628 825
Kundefordringer	623 583	276 439
<b>Sum</b>	<b>21 539 364</b>	<b>21 905 264</b>

I tillegg er det stilt garanti overfor leverandør med kr 100 000.

### Note 7 Nærstående parter

<b>Gjeld til nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

Annen kortsiktig gjeld utgjorde i 2019 et kortsiktig lån fra aksjonærer som er nedbetalt i begynnelsen av 2020.

Måløy Sentrumsbygg AS leier inn tjenester fra Carlson Eiendom AS i forbindelse med drift og vedlikehold av bygningsmassen. Det gjelder tjenester som godtgjøres etter time til markedspris.



## contabile

Til generalforsamlingen i Måløy Sentrumsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Måløy Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 876 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## contabile

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 25. mai 2021  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor