



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Galtungs vei 2
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fawad Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 057	1 891 895
Annen driftsinntekt		13 156	
Sum inntekter		27 213	1 891 895
Kostnader			
Varekostnad			1 445 918
Lønnskostnad	4		439
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 319	
Annen driftskostnad	4	290 003	431 930
Sum kostnader		315 323	1 878 287
Driftsresultat		-288 110	13 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	-57
Sum finansinntekter		1	-57
Annen rentekostnad		25 173	371
Sum finanskostnader		25 173	371
Netto finans		-25 172	-428
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 282	13 180
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 838	6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 444	6 342
Årsresultat		-306 444	6 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 444	6 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 444	6 342
Sum overføringer og disponeringer		-306 444	6 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	354 471	
Sum varige driftsmidler		354 471	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 870	
Sum finansielle anleggsmidler		60 870	
Sum anleggsmidler		415 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			643 000
Andre kortsiktige fordringer		6 838	
Konsernfordringer	5	564 583	
Sum fordringer		571 421	643 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 016	8 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 016	8 206
Sum omløpsmidler		575 437	651 206
SUM EIENDELER		990 778	651 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	1,2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	361 405	54 962
Sum opptjent egenkapital		-361 405	-54 962
Sum egenkapital		-61 405	245 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 102	
Sum annen langsiktig gjeld		646 102	
Sum langsiktig gjeld		646 102	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 220	298 235
Betalbar skatt	7		6 838
Skyldig offentlige avgifter		399 861	100 759
Kortsiktig konserngjeld			335
Sum kortsiktig gjeld		406 081	406 167
Sum gjeld		1 052 183	406 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 778	651 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752107

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Galtungsv ei 2
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fawad Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 117 837
FJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 057	1 891 895
Annen driftsinntekt		13 156	
Sum inntekter		27 213	1 891 895
Kostnader			
Varekostnad			1 445 918
Lønnskostnad	4		439
Avskrivning på varige driftsmidler		25 319	
Annen driftskostnad	4	290 003	431 930
Sum kostnader		315 323	1 878 287
Driftsresultat		-288 110	13 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	-57
Sum finansinntekter		1	-57
Annen rentekostnad		25 173	371
Sum finanskostnader		25 173	371
Netto finans		-25 172	-428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 838	6 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 444	6 342
Årsresultat		-306 444	6 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 444	6 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 444	6 342
Sum overføringer og disponeringer		-306 444	6 342



Organisasjonsnr: 922 117 837
FJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	354 471	
Sum varige driftsmidler		354 471	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		60 870	
Sum finansielle anleggsmidler		60 870	

Sum anleggsmidler		415 341	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			643 000
Andre kortsiktige fordringer		6 838	
Konsernfordringer	5	564 583	
Sum fordringer		571 421	643 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 016	8 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 016	8 206

Sum omløpsmidler		575 437	651 206
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		990 778	651 206
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	361 405	54 962
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-361 405	-54 962
Sum egenkapital	-61 405	245 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	646 102	
Sum annen langsiktig gjeld	646 102	
Sum langsiktig gjeld	646 102	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 220	298 235
Betalbar skatt		6 838
Skyldig offentlige avgifter	399 861	100 759
Kortsiktig konserngjeld		335
Sum kortsiktig gjeld	406 081	406 167
Sum gjeld	1 052 183	406 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 778	651 206



Organisasjonsnr: 922 117 837
FJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGI Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922117837

Utarbeidet av:

Millor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Schweigaards gate 42
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 914994888



Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Fja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 057	1 891 895
Annen driftsinntekt		13 156	0
Sum driftsinntekter		27 213	1 891 895
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 445 918
Lønnskostnad	4	0	439
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 319	0
Annen driftskostnad	4	290 003	431 930
Sum driftskostnader		315 323	1 878 287
DRIFTSRESULTAT		(288 110)	13 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	(57)
Sum finansinntekter		1	(57)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 173	371
Sum finanskostnader		25 173	371
NETTO FINANSPOSTER		(25 172)	(428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(313 282)	13 180
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(6 838)	6 838
ORDINÆRT RESULTAT		(306 444)	6 342
ÅRSRESULTAT		(306 444)	6 342
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(306 444)	6 342
SUM OVERF. OG DISP.		(306 444)	6 342



Fja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	354 471	0
Sum varige driftsmidler		354 471	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 870	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 870	0
SUM ANLEGGSMIDLER		415 341	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	643 000
Fordringer på konsernselskap	5	564 583	0
Andre kortsiktige fordringer		6 838	0
Sum fordringer		571 421	643 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 016	8 206
SUM OMLØPSMIDLER		575 437	651 206
SUM EIENDELER		990 778	651 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(361 405)	(54 962)
Sum opptjent egenkapital		(361 405)	(54 962)
SUM EGENKAPITAL		(61 405)	245 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 102	0
Sum annen langsiktig gjeld		646 102	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		646 102	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 220	298 235
Betalbar skatt	7	0	6 838
Skyldig offentlige avgifter		399 861	100 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	335
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 081	406 167
SUM GJELD		1 052 183	406 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 778	651 206

Moss, 31.8.2021
Styret i FJA Eiendom AS

Abrar Arshid
daglig leder

Sidra Shazadi
styrets leder



Fja Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Fja Eiendom AS

Noter 2020

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Note 1 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NGI Holding AS	920 416 055	1 000	100,00 %

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-54 962	245 038
Anvendt til årsresultat	0	-306 444	-306 444
Pr 31.12.	300 000	-361 405	-61 405



Fja Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	379 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	379 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 319
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 319
Balanseført verdi pr 31/12	354 471
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har derfor ingen kostnader til OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Posten består av følgende poster:	2020	2019
1577 Lån til NG industri AS	564 583	0
Sum Fordringer på konsernselskap	564 583	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-313 282
+ Permanente og andre forskjeller	-24
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 639
= Inntekt	-363 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 838
= Sum betalbar skatt	-6 838
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Fja Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	-6 838
Skattesats i inntektsåret	22
 <u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	6 838
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	-6 838