



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 787 840	22 039 412
Annen driftsinntekt		15 282	13 321
Sum inntekter		22 803 122	22 052 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 922 557
Annen driftskostnad		3 247 854	3 018 413
Sum kostnader		6 170 411	5 940 970
Driftsresultat		16 632 710	16 111 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 820	4 160
Annen renteinntekt			2 973
Sum finansinntekter		621 820	7 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596	782
Sum finanskostnader		1 596	782
Netto finans		620 224	6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		17 252 934	16 118 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 786 626	3 538 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 466 308	12 579 270
Årsresultat		13 466 308	12 579 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 466 308	12 579 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 482 237	11 373 015
Overføringer annen egenkapital	3	984 071	1 206 255
Sum overføringer og disponeringer		13 466 308	12 579 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 170 358	171 627 471
Maskiner og anlegg	1	168 782	215 885
Sum varige driftsmidler		170 339 141	171 843 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
Sum anleggsmidler		170 421 952	171 926 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 966	196 698
Andre kortsiktige fordringer	5	667 414	757 146
Konsernfordringer	4	60 961 957	40 513 977
Sum fordringer		61 684 337	41 467 821
Sum omløpsmidler		61 684 337	41 467 821
SUM EIENDELER		232 106 289	213 393 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 822 892	51 838 821
Sum opptjent egenkapital		52 822 892	51 838 821
Sum egenkapital		187 164 532	186 180 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 715 110	12 449 115
Sum avsetninger for forpliktelser		12 715 110	12 449 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 715 110	12 449 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 114	88 497
Kortsiktig konserngjeld	4	31 941 855	14 580 789
Annen kortsiktig gjeld		163 677	95 125
Sum kortsiktig gjeld		32 226 646	14 764 411
Sum gjeld		44 941 756	27 213 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 106 289	213 393 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602153

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 787 840	22 039 412
Annen driftsinntekt		15 282	13 321
Sum inntekter		22 803 122	22 052 733
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 922 557
Annen driftskostnad		3 247 854	3 018 413
Sum kostnader		6 170 411	5 940 970
Driftsresultat		16 632 710	16 111 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		621 820	4 160
Annen renteinntekt			2 973
Sum finansinntekter		621 820	7 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596	782
Sum finanskostnader		1 596	782
Netto finans		620 224	6 352
Ordinært resultat før skattekostnad		17 252 934	16 118 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 786 626	3 538 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 466 308	12 579 270
Årsresultat		13 466 308	12 579 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 466 308	12 579 270
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 482 237	11 373 015
Overføringer annen egenkapital	3	984 071	1 206 255
Sum overføringer og disponeringer		13 466 308	12 579 270



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 170 358	171 627 471
Maskiner og anlegg	1	168 782	215 885
Sum varige driftsmidler		170 339 141	171 843 355

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811

Sum anleggsmidler		170 421 952	171 926 166
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 966	196 698
Andre kortsiktige fordringer	5	667 414	757 146
Konsernfordringer	4	60 961 957	40 513 977
Sum fordringer		61 684 337	41 467 821

Sum omløpsmidler		61 684 337	41 467 821
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		232 106 289	213 393 987
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	52 822 892	51 838 821
Sum opptjent egenkapital		52 822 892	51 838 821

Sum egenkapital		187 164 532	186 180 461
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 715 110	12 449 115
Sum avsetninger for forpliktelser		12 715 110	12 449 115
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 715 110	12 449 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 114	88 497
Kortsiktig konserngjeld	4	31 941 855	14 580 789
Annen kortsiktig gjeld		163 677	95 125
Sum kortsiktig gjeld		32 226 646	14 764 411
Sum gjeld		44 941 756	27 213 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 106 289	213 393 987



Organisasjonsnr: 988 960 241
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022
for
Dusavika Park Holding AS**

Organisasjonsnr. 988960241



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 787 840	22 039 412
Annen driftsinntekt		15 282	13 321
Sum driftsinntekter		22 803 122	22 052 733
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 922 557	2 922 557
Annen driftskostnad		3 247 854	3 018 413
Sum driftskostnader		6 170 411	5 940 970
DRIFTSRESULTAT		16 632 710	16 111 763
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		621 820	4 160
Annen renteinntekt		0	2 973
Sum finansinntekter		621 820	7 133
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 596	782
Sum finanskostnader		1 596	782
NETTO FINANSPOSTER		620 224	6 352
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 252 934	16 118 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 786 626	3 538 845
ORDINÆRT RESULTAT		13 466 308	12 579 270
ÅRSRESULTAT		13 466 308	12 579 270
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	12 482 237	11 373 015
Overføringer annen egenkapital	3	984 071	1 206 255
SUM OVERF. OG DISP.		13 466 308	12 579 270

Årsregnskap for Dusavika Park Holding AS

Organisasjonsnr. 988960241



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	170 170 358	171 627 471
Maskiner og anlegg	1	168 782	215 885
Sum varige driftsmidler		170 339 141	171 843 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		82 811	82 811
Sum finansielle anleggsmidler		82 811	82 811
SUM ANLEGGSMIDLER		170 421 952	171 926 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 966	196 698
Fordringer på konsernselskap	4	60 961 957	40 513 977
Andre kortsiktige fordringer	5	667 415	757 146
Sum fordringer		61 684 337	41 467 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		61 684 337	41 467 821
SUM EIENDELER		232 106 289	213 393 987

Årsregnskap for Dusavika Park Holding AS

Organisasjonsnr. 988960241



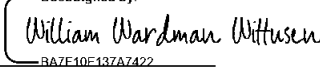
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Overkurs	3	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	3	132 634 684	132 634 684
Sum innskutt egenkapital		134 341 640	134 341 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	52 822 892	51 838 821
Sum opptjent egenkapital		52 822 892	51 838 821
SUM EGENKAPITAL		187 164 532	186 180 461
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 715 110	12 449 115
Sum langsiktig gjeld		12 715 110	12 449 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 114	88 497
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	31 941 855	14 580 789
Annen kortsiktig gjeld		163 677	95 125
Sum kortsiktig gjeld		32 226 646	14 764 411
SUM GJELD		44 941 756	27 213 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 106 289	213 393 987

Oslo, 26.05.2023
Styret i Dusavika Park Holding AS

DocuSigned by:

8A7F10E137A7422
William Wardman Wittusen
styreleder

DocuSigned by:

7C3C590E8563421
Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Faste tekn. Innstallasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 904 930	32 190 000	12 892 265	1 045 957		201 033 152
Tilgang	0	0	0	0	1 418 342	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	154 904 930	32 190 000	12 892 265	1 045 957	1 418 342	202 451 494
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-21 702 053	0	-6 657 671	-830 072	0	-29 189 796
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-23 289 773	0	-7 945 406	-877 174	0	-32 112 353
Balanseført verdi 31.12	131 615 157	32 190 000	4 946 859	168 782	1 418 342	170 339 141
Årets avskrivninger	1 587 720	0	1 287 735	47 102	0	2 922 557
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25-100 år		10 år	5-10 år		



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS - Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 520 631	3 207 774	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	265 995	331 071	
Skattekostnad ordinært resultat	3 786 626	3 538 845	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	17 252 934	16 118 115	
Permanente forskjeller	-40 996	-32 460	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 209 070	-1 504 865	
Avgitt konsernbidrag	-16 002 868	-14 580 789	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 520 631	3 207 774	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 520 631	-3 207 774	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	17 252 934	16 118 115	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 795 645	3 545 984	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-9 020	-7 141	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	3 786 626	3 538 845	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	57 795 958	56 586 887	-1 209 070
Sum	57 795 958	56 586 887	-1 209 070
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	12 715 112	12 449 115	265 997

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 050 000	656 956	132 634 684	51 838 821	186 180 461
Årets resultat	0	0	0	13 466 309	13 466 309
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-12 482 237	-12 482 237
Pr. 31.12	1 050 000	656 956	132 634 684	52 822 892	187 164 532



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavika Park Holding AS - Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	60 942 684
Mellomværende	-15 938 987
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-16 002 868
Merverdiavgift	19 273
Sum netto mellomværende 31.12	29 020 102

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 60 942 684 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Dusavika Park Holding AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 358 197 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dusavika Park Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22MNV-K70GE-UJ5XC-6F30T-ECWHC-YP4IA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22MNV-K70GE-UJ5XC-6F30T-ECWHC-YP4IA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>