



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	553 676	562 426
Sum inntekter		553 676	562 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 707	8 026
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	309 415	330 702
Sum kostnader		317 122	338 728
Driftsresultat		236 554	223 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	4 306
Annen finansinntekt		1 643	1 603
Sum finansinntekter		4 427	5 909
Annen rentekostnad		8 059	9 870
Sum finanskostnader		8 059	9 870
Netto finans		-3 632	-3 961
Ordinært resultat før skattekostnad		232 922	219 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 922	219 737
Årsresultat		232 922	219 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 922	219 737
Sum overføringer og disponeringer		232 922	219 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 075 554	5 075 554
Sum varige driftsmidler		5 075 554	5 075 554
Sum anleggsmidler		5 075 554	5 075 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 300
Sum fordringer		0	2 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 508	816 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 508	816 307
Sum omløpsmidler		1 019 508	818 607
SUM EIENDELER		6 095 062	5 894 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 374	3 443 452
Sum opptjent egenkapital		3 676 374	3 443 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	3 677 274	3 444 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	285 577	329 790
Øvrig langsiktig gjeld		2 110 905	2 110 905
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 482	2 440 695
Sum langsiktig gjeld		2 396 482	2 440 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	2 625
Annen kortsiktig gjeld	12	8 207	6 489
Sum kortsiktig gjeld		21 307	9 114
Sum gjeld		2 417 788	2 449 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 062	5 894 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296910

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 942 271 212
ORRELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	553 676	562 426
Sum inntekter		553 676	562 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 707	8 026
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	309 415	330 702
Sum kostnader		317 122	338 728
Driftsresultat		236 554	223 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 784	4 306
Annen finansinntekt		1 643	1 603
Sum finansinntekter		4 427	5 909
Annen rentekostnad		8 059	9 870
Sum finanskostnader		8 059	9 870
Netto finans		-3 632	-3 961
Ordinært resultat før skattekostnad		232 922	219 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 922	219 737
Årsresultat		232 922	219 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 922	219 737
Sum overføringer og disponeringer		232 922	219 737



Organisasjonsnr: 942 271 212
ORRELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	5 075 554	5 075 554
Sum varige driftsmidler		5 075 554	5 075 554

Sum anleggsmidler		5 075 554	5 075 554
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	2 300
Sum fordringer		0	2 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 508	816 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 508	816 307

Sum omløpsmidler		1 019 508	818 607
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 095 062	5 894 161
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 676 374	3 443 452
Sum opptjent egenkapital		3 676 374	3 443 452

Sum egenkapital	14	3 677 274	3 444 352
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	285 577	329 790
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		2 110 905	2 110 905
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 482	2 440 695
Sum langsiktig gjeld		2 396 482	2 440 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	2 625
Annen kortsiktig gjeld	12	8 207	6 489
Sum kortsiktig gjeld		21 307	9 114
Sum gjeld		2 417 788	2 449 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 062	5 894 161



Organisasjonsnr: 942 271 212
ORRELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orrelia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orrelia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBDYS-QJVEE-51AEL-VNSVE-7AFJ0-VE83Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 18:26:46Z



Penneo Dokumentnøkket: IBDYS-QJVEE-51AEL-VNSVE-7AFJ0-VE83Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Orrelia Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	809 492	609 457
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	232 922	219 737
Opptak lån / avdrag på lån	-44 213	-19 702
Årets endring i disponible midler	188 709	200 035
Disponible midler 31.12	998 201	809 492



Resultatregnskap Orrelia Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	542 876	551 626	547 776	553 248
Andre inntekter	2	10 800	10 800	10 800	10 800
Sum inntekter		553 676	562 426	558 576	564 048
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	707	1 026	987	987
Styrehonorar	4	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	5	4 109	3 980	4 130	4 220
Honorar forretningsfører		60 312	58 386	60 312	61 639
Medlemskontingent NB-BO		2 250	2 250	2 250	2 250
Vedlikehold	6	110 242	111 514	273 000	283 000
Kjøp av tjenester	7	10 853	23 844	27 939	29 739
Tv/bredbånd		21 493	20 412	28 000	28 000
Forsikringer	8	14 148	12 925	14 719	14 723
Kommunale avgifter	9	70 554	70 678	71 916	78 500
Strøm og annen energi		7 454	8 972	8 000	8 000
Andre driftskostnader	10	8 000	17 741	25 519	25 519
Sum driftskostnader		317 121	338 728	523 772	543 577
Driftsresultat		236 554	223 698	34 804	20 471
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 784	4 306	2 000	0
Andre finansinntekter		1 643	1 603	0	0
Rentekostnader		8 059	9 870	12 251	6 614
Sum finansinntekter / finanskostnader		-3 632	-3 961	-10 251	-6 614
Årets resultat		232 922	219 737	24 553	13 857
Disponering:					
Overført annen egenkapital		232 922	219 737	0	0
Sum disponeringer		-232 922	-219 737	0	0

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



Balanse - Orrelia Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	433 500	433 500
Bygninger	11	4 642 054	4 642 054
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 075 554	5 075 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 019 508	816 307
Sum omløpsmidler		1 019 508	818 607
SUM EIENDELER		6 095 062	5 894 161

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



Balanse - Orrelia Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		3 676 374	3 443 452
Sum egenkapital	14	3 677 274	3 444 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	285 577	329 790
Borettsinnskudd		2 110 905	2 110 905
Sum langsiktig gjeld		2 396 482	2 440 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 860	5 794
Leverandørgjeld		13 100	2 625
Annen kortsiktig gjeld	12	2 347	695
Sum kortsiktig gjeld		21 307	9 114
Sum gjeld		2 417 788	2 449 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 062	5 894 161

Sted: _____, dato: _____

Kari Leireng
Styreleder

Elisabeth Aasen Dalheim
Styremedlem

Hanne Baalsrud Midteng
Styremedlem

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



Noter Orrelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Orrelia Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	502 560
3608 Vannmåler, vann/avløp	40 316
Sum	542 876

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3627 Dugnad	10 800
Sum	10 800

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	987
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-280
Sum	707

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	7 000
Sum	7 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
Sum	4 109



Noter Orrelia Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	5 324
6602 Vedlikehold VVS	988
6607 Vedlikehold garasjer	12 120
6612 Drift vedlikehold brannsikring	7 656
6619 Dugnadskostnader	10 800
6640 Periodisk vedlikehold	73 354
Sum	110 242

Periodisk vedlikehold gjelder nye terrasser

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 940
6731 HMS Plan	913
6780 Snøbrøyting og strøing	7 000
Sum	10 853

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	13 728
7520 Premie brl. sikringsordning	420
Sum	14 148

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	43 742
7764 Feieavgift	1 342
7765 Renovasjonsavgift	25 470
Sum	70 554



Noter Orrelia Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	4 932
6598 Lyspærer og sikringer	144
6800 Kontorrekvisita	1 078
6940 Porto	181
7000 Drivstoff	166
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	225
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 165
7790 Andre kostnader	109
Sum	8 000

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	433 500
1100 Bygninger	4 302 503
1102 Garasjer og Carporter	339 551
Sum	5 075 554

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 500
2998 Periodisering	797
Sum	2 347

2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning til avregning for 2020
2998 Periodisering gjelder strøm for desember mottatt i 2021



Noter Orrelia Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Radontiltak
Lånenummer:	12126466631
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	329 790
Avdrag i perioden:	44 213
Lånesaldo 31.12:	285 577
Saldo 5 år frem i tid:	180 205

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126466631	3	35 110	105 330
	6	30 041	180 246

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	3 676 374	3 443 452
SUM EGENKAPITAL	3 677 274	3 444 352

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Orrelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrelia Borettslag

Styreleder	Kari Leireng (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Aasen Dalheim (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Hanne Baalsrud Midteng (sign.)	30.03.2021