



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 649 322
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	469 984	447 119
Annen driftsinntekt	2	16 250	
Sum inntekter		486 234	447 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	64 466
Annen driftskostnad	4,5,6	397 403	358 358
Sum kostnader		460 158	422 824
Driftsresultat		26 076	24 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	101
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9	101
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 067	24 395
Totalresultat		26 067	24 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	26 067	24 395
Sum overføringer og disponeringer		26 067	24 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 948	16
Andre fordringer		96 748	108 438
Sum fordringer		98 696	108 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 377	178 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 377	178 906
Sum omløpsmidler		323 072	287 361
SUM EIENDELER		323 072	287 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 083	212 017
Sum opptjent egenkapital		238 083	212 017
Sum egenkapital		238 083	212 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 315	68 780
Annen kortsiktig gjeld		7 674	6 564
Sum kortsiktig gjeld		84 989	75 344
Sum gjeld		84 989	75 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 072	287 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550081

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 649 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	469 984	447 119
Annen driftsinntekt	2	16 250	
Sum inntekter		486 234	447 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	64 466
Annen driftskostnad	4, 5, 6	397 403	358 358
Sum kostnader		460 158	422 824
Driftsresultat		26 076	24 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9	101
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9	101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		26 067	24 395
Totalresultat		26 067	24 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	26 067	24 395
Sum overføringer og disponeringer		26 067	24 395



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 948	16
Andre fordringer		96 748	108 438
Sum fordringer		98 696	108 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 377	178 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 377	178 906
Sum omløpsmidler		323 072	287 361
SUM EIENDELER		323 072	287 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 083	212 017
Sum opptjent egenkapital		238 083	212 017



Sum egenkapital	238 083	212 017
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 315	68 780
Annen kortsiktig gjeld	7 674	6 564
Sum kortsiktig gjeld	84 989	75 344
Sum gjeld	84 989	75 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 072	287 361



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	7967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	56500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	64467.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til

Årsmøte

i

Skogmovegen B5 Boligsameie

Hoppensprett barnehage

Onsdag 10. mai 2023
Kl. 19:00

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Årsberetning 2023
- Sak 3.1: Årsregnskap 2022
- Sak 3.2: Styrehonorar 2022-2023
- Sak 4.1: Styrehonorar 2023-2024
- Sak 4.2: Budsjett 2023
- Sak 5: Innkomne saker
- Sak 6: Vedtekter med vedlegg
- Sak 7: Valg av styre



Sak 1: Konstituering

- I. Opptak av navnefortegnelser
- II. Valg av møteleder
- III. Valg av møtesekretær
- IV. Valg av to personer til å underskrive protokollen
- V. Godkjenning av møteinnkalling og sakliste

Sak 2: Årsberetning 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Pål Vinland	(valgt for 2 år i 2022)
Kasserer	:	Tommy Spaberg	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	:	Knut Olav Hestenes Kristiansen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Espen Vestlund	(valgt for 2 år i 2022)

Det er ingen varamedlemmer til styret.

Selskapsinformasjon

Skogmovegen B5 Boligsameie ble stiftet 22.11.2011 og har organisasjonsnummer 897 649 322.

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på 4 bygninger samt 3 carporter, gjesteparkering og fellesbod.

Eiendommen har gnr 117, bnr 559 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører:	BORI BBL
Sameiets mail:	skogmovegen.b5@gmail.com
Sameiets Facebook-side :	Skogmovegen B5 Boligsameie

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt én ekstraordinær generalforsamling ifm valg av styreleder og kollektiv avtale om tv/bredbånd, 4 styremøter, 1 arbeidsmøte, 3 befaringer og ordinær behandling av blant annet følgende saker:

- Kollektiv avtale på kabel-TV/Bredbånd
- Dugnad
- Hagefest i sameiet
- Problematikk knyttet til drenering/vannansamling utenfor rekke 4
- Service på gasspeiser
- Service på ventilasjonanlegg



- Befaring ifm snøbrøyting
- Radonmåling i eierseksjoner
- Oppgradering / bytte av belysning på fellesanlegg
- Fakturering knyttet til elbilinfrastruktur
- Etc.

Driften

Driften viser et resultat på kr. 26.067. Dette er kr. 16.405 lavere enn budsjettert. Se kommentarer til årsregnskapet for mer informasjon.

Anslått tidsforbruk for styrets medlemmer for inneværende år er estimert til ca. 130 timer. Innenfor dette anslaget er det estimert ca. 35-40 timer utover det som er ført i aktivitetsloggen (forberedelser til ekstraordinær gfs, styre- og arbeidsmøter, oppfølging av vedlikeholdsplan, rydding av fellesbod, fakturering ifm elbil mv.).

Styret legger frem forslag om utbetaling på kr. 58.000 i styrehonorar for perioden 2022-2023, og dette bes godkjent av årsmøtet.

Vår forretningsfører, BORI, har inngått avtale med ny tjenesteleverandør, styret.com – noe som bl.a. har medført en overgang til ny nettportal. Overgangsperioden til ny nettportal har tatt noe lenger tid enn det vi opprinnelig fikk informasjon om, og har i enkelttilfeller gitt noen utfordringer for fremdrift da tilgang til gammel portal ble lukket tidlig i desember og vi var uten tilgang til våre styringsverktøy i en kortere periode. Ny portal er nå i all hovedsak oppe og tilgjengelig.

Søknader

Styret har gjennom året behandlet søknader om tilkobling av ladebokser på elbilinfrastruktur, bygging av plattinger, montering av screens/markiser mv.

Telenor TV og bredbånd

Som vedtatt på ekstraordinær generalforsamling, ble den kollektive avtalen på TV/bredbånd, fornyet med ny løpetid på 3 år.

Den kollektive avtalen mellom sameiet og Telenor, som gjelder bredbånd/TV, har blitt prisjustert i henhold til vilkårene gjeldende ved avtaleinngåelse.

Vedlikehold

Årsmøtet i fjor vedtok at det skulle hentes inn anbud og løsningsforslag vedrørende ansamling av snø, is og vann ved gjesteparkeringen utenfor rekke 4 ved 48 og 50 i løpet av vinterhalvåret. Styret har fulgt opp dette og gjennomført 2 befaringer med aktuelle eksterne tjenesteleverandører.

Saken er fortsatt under behandling i styret, og det er ikke gjort noen endelig vurdering. Det forventes ny befaring før sommeren, etter at vinterens snø og is har smeltet vekk. Det har også vært forsøkt å be om at de som leverer snøryddingen hos oss er mer påpasselig med å rydde snøen akkurat her, uten at det har gitt noen nevneverdige bedre resultater denne vinteren.

Videre har det vært gjennomført kollektiv rens og kontroll av ventilasjonsanleggene i husene våre.



Dugnad

Det ble utført felles dugnad for sameiet i mai 2022, hvor mange møtte opp og bidro med mye bra rydding og forskjellig vedlikehold. Styret takker alle eiere som bidro til en god og effektivt gjennomført dugnad.

Snørydding

Det har i år som i fjor vært noen tilbakemeldinger vedrørende snørydding, hvor det i hovedsak dreier seg om at det er for dårlig ryddet. Dette er ved flere anledninger blitt videreformidlet tilbake til ansvarlig for snøryddingen – med vedlagte bilder fra der vi mener det har vært for dårlig ryddet.

Snøryddingstjenesten er på oppdrag via Skogmo fjellet Velforening, og det ble gjennomført en befaring av alle aktuelle områder i høst før første snøfall - inklusiv vårt sameie.

Reklamasjoner / Forsikringssaker

Ingen saker for perioden.

Elbil-infrastruktur

Pr. 1. april 2023 er det 15 eiere som har ladeboks tilkoblet anlegget.

Brukere av anlegget faktureres to ganger i året, henholdsvis juni og desember.

Fellesområder, inkl. fellesbod

Det er utført oppgraderinger på sameiets fellesanlegg for strøm; det er byttet fra halogen til LED i samtlige armaturer og stolper, samt satt inn en bevegelsessensor for lampe i fellesbod.

Søppel

Alle seksjonseiere er forpliktet til å følge Dal Skog/ØRAS og sameiets retningslinjer for sortering av søppel. Det er montert et stort skilt med sorteringsveileder i fellesboden.

Vedrørende matavfall, så oppfordres det til å sjekke om det er plass i de øvrige matavfallscontainerne dersom den nærmest fellesbodens inngang er så full at lokket er åpent. Matavfall lokker til seg skadedyr som kråker og skjærer, og et åpent lokk bidrar således til en uhygienisk søppelbod.

Eiere skal benytte Dal Skog/ØRAS når større mengder avfall skal kastes.

Service- og vedlikeholdsplan for gassanlegg

Det ble også i år gjennomført service og vedlikehold på gassanlegget og gasspeiser, uten at større avvik er registrert.

I tillegg til Norsk Gassnett sin service på gassanlegg, så varslet og gjennomførte Øvre Romerike Brann og Redning en kontroll på gassanlegg hos et utvalg seksjoner.

Dokumentasjon på gjennomført service på gasspeiser og anlegg er sentralt lagret hos Skogmo fjellet Velforening, og er gjort tilgjengelig for Øvre Romerike Brann og Redningset av gassansvarlig styremedlem i Skogmo fjellet Velforening.

Velferdstiltak

I august ble det arrangert en vellykket sommerfest i sameiet, og det har i etterkant av dette arrangementet blitt opprettet en miljøkomité – navn: Bethine, Ine, Stine og Line.



Sak 3.1: Årsregnskap 2022 (se vedlegg)

Sak 3.2: Styrehonorar for 2022 - 2023

Styrehonorar for perioden 2022 – 2023 godkjennes av årsmøtet og foreslås utbetalt etter følgende matrise:

Navn	Styre-honorar	Godtgjørelse styremøter	Møte-sekretær	Godtgjørelse befaringer/kurs	SUM
Pål Vinland	10.000	3.000	2.500	1.000	16.500
Tommy Spaberg	10.000	3.000	0	0	13.000
Knut Olav Hestnes Kristiansen	10.000	3.000	0	1.000	14.000
Espen Vestlund	10.000	3.000	0	1.500	14.500
Sum styrehonorar					58.000

Sak 4.1: Styrehonorar for 2023 – 2024

Styrehonorar for perioden 2023-2024 frem til neste årsmøte foreslås uendret med en ramme på kr. 60.000 og etter gjeldende instruks.

Sak 4.2: Budsjett 2023 (se vedlegg)

Felleskostnader økes til kr. 2.400 fra 1. januar 2023.

Sak 5: Innkomne saker

Det er ingen innkomne saker til behandling.

Sak 6: Vedtektsendringer (se vedlegg)

Det er ingen vedtektsendringer.

Det er ingen endringer til styrets instruks.

Sak 7: Valg av styre

Kasserer og bodansvarlig er på valg, og skal velges for 2 år.

Styreleder og vedlikeholdsansvarlig er ikke på valg.

Godkjent av styret, den 23. april 2023.



Skogmovegen B5 Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmovegen B5 Boligsameie org.nr. 897649322



Resultatregnskap 2022

Skogmovegen B5 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	469 984	447 119	437 820	500 800
Annen driftsinntekt	2	16 250	0	0	0
Sum driftsinntekter		486 234	447 119	437 820	500 800
Kostnader					
Lønnskostnad	3	62 755	64 467	64 500	62 755
Konsulenttjenester	4	44 808	77 173	47 148	44 062
Rep og vedlikehold	5	74 242	28 192	40 000	46 000
Forsikringer		68 401	62 489	65 500	73 200
Energi og fyring		67 502	39 885	30 000	62 000
Kabel-TV og telefoni		75 504	76 768	81 500	88 500
Driftskostnader		55 948	55 933	48 000	56 000
Andre driftskostnader	6	10 434	14 986	16 700	17 700
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		564	2 933	2 000	2 000
Sum driftskostnader		460 158	422 824	395 348	452 217
Driftsresultat før finansposter		26 076	24 295	42 472	48 583
Finansielle poster					
Finansinntekt		-9	101	0	0
Sum finansposter		-9	101	0	0
Årsresultat		26 067	24 395	42 472	48 583
Overført til annen egenkapital	7	26 067	24 395	0	0
Sum disponering		26 067	24 395	0	0

Resultatrapport 2022 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Skogmovegen B5 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	96 748	88 513
Kundefordringer	1 948	16
Andre fordringer	0	19 925
Sum fordringer	98 696	108 454
Bankinnskudd, kasse o.l.	224 377	178 906
Sum omløpsmidler	323 072	287 361
SUM EIENDELER	323 072	287 361

Balanserapport 2022 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Skogmovegen B5 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	238 083	212 017
Sum egenkapital		238 083	212 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 315	68 780
Annen kortsiktig gjeld		7 674	6 564
Sum kortsiktig gjeld		84 989	75 344
Sum gjeld		84 989	75 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 072	287 361

Skogmovegen B5 Boligsameie

Pål Brændholen Vinland
Styrets leder

Knut Olav Hestenes Kristiansen
Styremedlem

Espen André Vestlund
Styremedlem

Tommy Spaberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	424 320	413 760	424 320	460 800
Motorvarmer	2 316	0	0	0
Parkeringsplasser	43 348	33 359	13 500	40 000
Sum felleskostnader	469 984	447 119	437 820	500 800

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	16 250	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	16 250	0	0	0

Andre inntekter består av innskudd fra Husbanken etter tilstandsvurdering.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	56 500	56 500	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 967	8 000	7 755
Sum lønnskostnader	62 755	64 467	64 500	62 755

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	42 148	40 960	42 148	44 062
Teknisk bistand	0	36 213	0	0
Tilleggstjenester	2 660	0	0	0
Vakthold	0	0	5 000	0
Sum konsulenttenester	44 808	77 173	47 148	44 062

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	22 813	654	10 000	0
Eiendom	8 079	0	0	0
Elektro	0	0	5 000	5 000
Fyringsanlegg	14 400	14 400	15 000	16 000
Utvendig anlegg	0	3 488	5 000	25 000
Ventilasjon	28 950	0	0	0
VVS	0	9 650	5 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	74 242	28 192	40 000	46 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	6 000	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	999	2 947	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	999	8 947	7 000	7 000
Generalforsamling	3 750	2 000	5 000	5 000
Lisenser/software	1 515	1 515	1 500	1 500
Velferd	2 970	299	2 000	3 000
Sum kontorkostnader	8 235	3 814	8 500	9 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 225	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 225	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	10 434	14 986	16 700	17 700



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	212 017	187 621
Tilført til/fra EK fra årets resultat	26 067	24 395
Sum opptjent egenkapital 31.12	238 083	212 017
Annen egenkapital 31.12	238 083	212 017
Sum egenkapital 31.12	238 083	212 017

Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	212 017	187 621
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	26 067	24 395
B. Årets endring i arbeidskapital	26 067	24 395
C. Arbeidskapital 31.12	238 083	212 017
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	323 072	287 361
- Kortsiktig gjeld	84 989	75 344
= Arbeidskapital 31.12	238 083	212 017



Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Vinland, Pål Brændholen **2023-04-11**

Identifikasjon

 bankID Vinland, Pål Brændholen
PA MOBIL

Navn Dato
Vestlund, Espen André **2023-04-11**

Identifikasjon

 bankID Vestlund, Espen André
PA MOBIL

Navn Dato
Kristiansen, Knut Olav H **2023-04-11**

Identifikasjon

 bankID Kristiansen, Knut Olav H

Navn Dato
Spaberg, Tommy **2023-04-11**

Identifikasjon

 bankID Spaberg, Tommy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))