



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	34 566
Leieinntekter	1	36 349 441	33 269 902
Sum inntekter		36 349 441	33 304 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 888 397	24 723 189
Annen driftskostnad	3	1 790 439	1 586 068
Sum kostnader		26 678 836	26 309 257
Driftsresultat		9 670 606	6 995 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 543 897	2 045 830
Annen finansinntekt		1 781	2 814
Sum finansinntekter		1 545 678	2 048 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 258 795	10 537 041
Annen rentekostnad		17 930	74 664
Annen finanskostnad		0	2 707
Sum finanskostnader		9 276 725	10 614 413
Netto finans		-7 731 047	-8 565 769
Resultat før skattekostnad		1 939 559	-1 570 558
Skattekostnad	4, 5	426 703	-345 523
Årsresultat		1 512 856	-1 225 035
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 225 035
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum overføringer og disponeringer		1 512 856	-1 225 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	512 091 346	524 970 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 860 913	43 857 997
Sum varige driftsmidler		545 952 259	568 828 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		545 952 259	568 828 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 566
Andre kortsiktige fordringer		1	215 131
Sum fordringer		1	249 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	40 335 433	23 517 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335 433	23 517 514
Sum omløpsmidler		40 335 433	23 767 210
SUM EIENDELER		586 287 692	592 595 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000 000	76 000 000
Overkurs		350 241 647	350 241 647
Sum innskutt egenkapital		426 241 647	426 241 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum opptjent egenkapital		1 512 856	0
Sum egenkapital		427 754 503	426 241 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	5 930 909	6 383 259
Sum avsetninger for forpliktelser		5 930 909	6 383 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	158 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	158 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 930 909	164 383 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 312	386 027
Betalbar skatt	4, 5	879 053	0
Skyldige offentlige avgifter		-121 673	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575 587	1 584 916
Sum kortsiktig gjeld		2 602 280	1 970 943
Sum gjeld		158 533 189	166 354 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 287 692	592 595 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518607

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSPARKEN BJERGSTED AS
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	34 566
Leieinntekter	1	36 349 441	33 269 902
Sum inntekter		36 349 441	33 304 468
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 888 397	24 723 189
Annen driftskostnad	3	1 790 439	1 586 068
Sum kostnader		26 678 836	26 309 257
Driftsresultat		9 670 606	6 995 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 543 897	2 045 830
Annen finansinntekt		1 781	2 814
Sum finansinntekter		1 545 678	2 048 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 258 795	10 537 041
Annen rentekostnad		17 930	74 664
Annen finanskostnad		0	2 707
Sum finanskostnader		9 276 725	10 614 413
Netto finans		-7 731 047	-8 565 769
Resultat før skattekostnad		1 939 559	-1 570 558
Skattekostnad	4, 5	426 703	-345 523
Årsresultat		1 512 856	-1 225 035
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 225 035
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum overføringer og disponeringer		1 512 856	-1 225 035



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	512 091 346	524 970 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 860 913	43 857 997
Sum varige driftsmidler		545 952 259	568 828 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		545 952 259	568 828 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 566
Andre kortsiktige fordringer		1	215 131
Sum fordringer		1	249 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	40 335 433	23 517 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335 433	23 517 514
Sum omløpsmidler		40 335 433	23 767 210
SUM EIENDELER		586 287 692	592 595 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000 000	76 000 000



Overkurs		350 241 647	350 241 647
Sum innskutt egenkapital		426 241 647	426 241 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum opptjent egenkapital		1 512 856	0
Sum egenkapital		427 754 503	426 241 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4, 5	5 930 909	6 383 259
Annen langsiktig gjeld		5 930 909	6 383 259
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	150 000 000	158 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	158 000 000
Sum langsiktig gjeld		155 930 909	164 383 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 312	386 027
Betalbar skatt	4, 5	879 053	0
Skyldige offentlige avgifter		-121 673	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575 587	1 584 916
Sum kortsiktig gjeld		2 602 280	1 970 943
Sum gjeld		158 533 189	166 354 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 287 692	592 595 849



Organisasjonsnr: 912 564 541
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på fordringer i perioden. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3761049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3761049.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt et totalt garantiansvar pr 31.12.2024 på kr 3 761 049 til kreditor Statens Vegvesen. Referanse: Garantinumner: 804320
Garantikontonummer: 3201.93.65246 Det er belastet totalt kr. 18 806 i provisjon og gebyr for garantiansvaret i inneværende regnskapsår.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FINANSPARKEN BJERGSTED AS

912564541

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	34 566
Leieinntekter	1	36 349 441	33 269 902
Sum driftsinntekter		36 349 441	33 304 468
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 888 397	-24 723 189
Annen driftskostnad	3	-1 790 439	-1 586 068
Sum driftskostnader		-26 678 836	-26 309 257
Driftsresultat		9 670 606	6 995 211
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 543 897	2 045 830
Annen finansinntekt		1 781	2 814
Sum finansinntekter		1 545 678	2 048 644
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-9 258 795	-10 537 041
Annen rentekostnad		-17 930	-74 664
Annen finanskostnad		0	-2 707
Sum finanskostnader		-9 276 725	-10 614 413
Netto finans		-7 731 047	-8 565 769
Resultat før skattekostnad		1 939 559	-1 570 558
Skattekostnad	4, 5	-426 703	345 523
Årsresultat		1 512 856	-1 225 035
Overføringer			
Overkurs		0	-1 225 035
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum overføringer		1 512 856	-1 225 035



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	512 091 346	524 970 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 860 913	43 857 997
Sum varige driftsmidler		545 952 259	568 828 639
Sum anleggsmidler		545 952 259	568 828 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 566
Andre kortsiktige fordringer		1	215 131
Sum fordringer		1	249 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	40 335 433	23 517 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335 433	23 517 514
Sum omløpsmidler		40 335 433	23 767 210
SUM EIENDELER		586 287 692	592 595 849



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		76 000 000	76 000 000
Overkurs		350 241 647	350 241 647
Sum innskutt egenkapital		426 241 647	426 241 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 512 856	0
Sum opptjent egenkapital		1 512 856	0
Sum egenkapital		427 754 503	426 241 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	5 930 909	6 383 259
Sum avsetning for forpliktelser		5 930 909	6 383 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	150 000 000	158 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	158 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 312	386 027
Betalbar skatt	4, 5	879 053	0
Skyldige offentlige avgifter		-121 673	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575 587	1 584 916
Sum kortsiktig gjeld		2 602 280	1 970 943
Sum gjeld		158 533 190	166 354 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 287 692	592 595 849

STAVANGER, 24.04.2025

Gro Tveit
styrets leder

Karl-Andre Strandborg
styremedlem

Seri Berge
styremedlem

Morten Forgaard
styremedlem

Else Marie Jonsson
daglig leder



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på fordringer i perioden.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende Sparebank 1 Sør-Norge ASA	2024	2023
Mellomværende (bankinnskudd)	40 335 443	23 517 514
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000 000	158 000 000
Leieinntekter	36 349 441	33 686 803
Renteinntekter	1 543 897	2 045 830
Rentekostnader	9 258 795	10 537 340
Kostnader (SLA-avtaler)	815 787	716 287

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	83 904 578	581 937 801	665 842 379
Tilgang i året	1 638 333	373 662	2 011 995
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	85 542 911	582 311 463	667 854 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 466 780	-56 546 938	-97 013 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 681 998	-70 220 116	-121 902 114
Balansført verdi pr 31.12	33 860 913	512 091 347	545 952 260
Årets av- og nedskrivninger	11 215 218	13 673 178	24 888 396
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Driftskostnader

I kostnadene inngår revisjonshonorar og regnskapskostnader knyttet til SLA-avtale med Sparebank1 Sør-Norge ASA.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 97 668 for lovpålagt revisjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	879 053	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-452 350	-345 523
Skattekostnad	426 703	-345 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 939 559	-1 570 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 574 629	2 348 196
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 518 492	-777 638
Skattepliktig inntekt	3 995 695	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	879 053	0
Betalbar skatt i balansen	879 053	0



FINANSPARKEN BJERGSTED AS
912 564 541

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	31 533 306	26 958 678	4 574 629
Fremførbart underskudd	-2 518 492	0	-2 518 492
Netto forskjeller	29 014 814	26 958 678	2 056 136
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	29 014 814	26 958 678	2 056 136
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 383 259	5 930 909	452 350

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 761 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 761 049

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt et totalt garantiansvar pr 31.12.2024 på kr 3 761 049 til kreditor Statens Vegvesen.

Referanse: Garantinummer: 804320 Garantikontonummer: 3201.93.65246

Det er belastet totalt kr. 18 806 i provisjon og gebyr for garantiansvaret i inneværende regnskapsår.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sparebank 1 Sør-Norge ASA er representert i styret ved Gro Tveit, Karl-Andre Strandborg, Seri Berge, Morten Forgaard.

Finansparken Bjergsted AS inngår i konsernregnskapet til Sparebank 1 Sør-Norge ASA, konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Finansparken Bjergsted AS

Styrets årsberetning 2024

Bakgrunn og formål

Virksomhetsområdet til Finansparken Bjergsted AS er investering, utvikling, utleie og drift av fast eiendom. Finansparken Bjergsted AS er lokalisert i Stavanger. Selskapet ble stiftet i 2013. Finansparken Bjergsted AS er 100 prosent eid av SpareBank 1 Sør-Norge ASA, tidligere SpareBank 1 SR-Bank ASA.

Aktivitet

Aktiviteten i selskapet i 2024 var knyttet til utleie og oppfølging av eiendommen gnr.59 bnr.2009 og 2008 i Stavanger kommune med påstående bygningsmasse, med adresse Christen Tranesgate 35, 4007 Stavanger. Selskapet har i denne forbindelse, i samråd med leietaker, forestått tilpasningsarbeider for leietaker. Eiendommens bygningsmasse ble overlevert fra Veidekke i 2019 med unntak for teknisk anlegg som ble overtatt og satt i prøvedrift i 2020.

Fremtidig utvikling, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Eiendommen er i sin helhet utleid til SpareBank 1 Sør-Norge ASA på en langvarig leiekontrakt. Eiendommens bygningsmasse har en stor fleksibilitet noe som gjør at det er lite behov for større ombygging selv om bruk, antall brukere mv endrer seg. Leietaker har i 2024 startet opp et arbeid med fornying av sitt arbeidsplasskonsept og tilpasning for å håndtere flere ansatte som følge av fusjonen mellom SpareBank 1 SR-Bank ASA og SpareBank 1 Sørøst-Norge. Dette vil medføre at det i 2025 blir en del endringer i arealutnyttelsen, da både med tanke på møblering, samt mindre ombygginger.

Garantitiden for bygget generelt utløp 1 oktober 2024. Det er innrømmet forlengelse for følger av bevegelse i konstruksjoner da kartlegging og utbedring av dette ikke er slutført. Finansparken ser liten risiko for at dette arbeidet vil medføre noen økonomisk risiko.

Eiendomsselskapers resultat er ofte påvirket av endringer i rentemarkedet for selskapets rentebærende gjeld. Samlet rentebærende gjeld i Finansparken Bjergsted AS er lav i forhold til sum leieinntekter, og eventuell fremtidig høyere markedsrenter gir derved begrenset negativt utslag på selskapets resultat og soliditet.

Styret mener det er liten risiko knyttet til utleievirksomheten. Dette er basert på leietakers soliditet, leieforholdets varighet, byggets fleksibilitet og nivå på langsiktig gjeld.

Økonomi

Årsresultatet etter skatt ble på kr 1.512.856-, og selskapets egenkapital utgjorde kr 427.754.503, - per. 31.12.2024. Styret mener at egenkapitalen i selskapet er tilstrekkelig.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Finansparken Bjergsted AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Annet

Styret har 4 medlemmer, 2 kvinner og 2 menn. Selskapet har ingen ansatte, men kjøper tjenester fra SpareBank 1 SR-Bank ASA for å drive oppfølging av reklamasjoner, kontrakter og drift av tekniske anlegg samt daglig ledelse av selskapet.

Det er ikke utført aktivitet innen forskning og utvikling i løpet av året.

Finansparken er oppført og sertifisert som et BREEAM NOR Outstanding bygg og innehar derved den høyeste miljøklasse som kan oppnås. Det arbeides målrettet med BREEAM in Use.

Stavanger 20.04.2025

Gro Tveit
Styrets leder

Karl-Andre Strandborg
Styremedlem

Seri Berge
Styremedlem

Morten Forgaard
Styremedlem

Else Marie Jonsson
Daglig leder

Document reference: 6012_nets_20250425132436881745580250388



E-Signing validated

secured by **nets**

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Berge, Seri	UN:NO-9578-5997-4-2722	25.04.2025 11:25:56 UTC	Personal BankID NO Qual. SpareBank 1 SR-Bank ASA

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Strandborg, Karl-Andre	UN:NO-9578-5997-4-308752	25.04.2025 13:43:49 UTC	Personal BankID NO Qual. SpareBank 1 SR-Bank ASA

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jonsson, Else Marie	UN:NO-9578-5997-4-370	25.04.2025 16:00:03 UTC	Personal BankID NO Qual. SpareBank 1 SR-Bank ASA

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tveit, Gro	UN:NO-9578-5997-4-393	27.04.2025 18:56:30 UTC	Personal BankID NO Qual. SpareBank 1 SR-Bank ASA

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Forgaard, Morten	UN:NO-9578-5993-4-3000408	28.04.2025 10:08:48 UTC	Personal BankID NO Qual. SpareBank 1 SR-Bank ASA

Document reference: 6012_nets_2025042515243881745580250388

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

nets



Til generalforsamlingen i Finansparken Bjergsted AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finansparken Bjergsted AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2025-04-24 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.