



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 500	613 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 500</b>	<b>613 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		128 744	125 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 044</b>	<b>236 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 456</b>	<b>376 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		29 138	35 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 138</b>	<b>35 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 701</b>	<b>-34 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 755</b>	<b>341 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 401	74 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 354	266 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 226 500	2 337 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 226 500</b>	<b>2 337 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 226 500</b>	<b>2 337 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	14 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 000</b>	<b>14 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 694	622 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 694</b>	<b>622 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 694</b>	<b>637 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 194</b>	<b>2 975 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 991 703	1 710 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 703</b>	<b>1 710 348</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 141 703</b>	<b>1 860 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 334	81 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 334</b>	<b>81 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		810 035	982 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 035</b>	<b>982 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>891 369</b>	<b>1 064 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 320	3 058
Betalbar skatt	4	79 802	39 824
Annen kortsiktig gjeld			7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 122</b>	<b>50 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 491</b>	<b>1 114 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 194</b>	<b>2 975 039</b>



KORSNES EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		629 500	613 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 500</b>	<b>613 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	111 300	111 300
Annen driftskostnad		128 744	125 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 044</b>	<b>236 902</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 456</b>	<b>376 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		437	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>437</b>	<b>245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 138	35 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 138</b>	<b>35 198</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-28 701</b>	<b>-34 953</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>360 755</b>	<b>341 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 401	74 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		281 354	266 859
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>281 354</b>	<b>266 859</b>



KORSNES EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 226 500	2 337 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 226 500</b>	<b>2 337 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 226 500</b>	<b>2 337 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 000	14 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 000</b>	<b>14 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 694	622 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 694</b>	<b>637 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 194</b>	<b>2 975 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 991 703	1 710 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 703</b>	<b>1 710 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 141 703</b>	<b>1 860 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	81 334	81 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 334</b>	<b>81 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		810 035	982 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 035</b>	<b>982 873</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>891 369</b>	<b>1 064 608</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 320	3 058
Betalbar skatt	4	79 802	39 824
Annen kortsiktig gjeld		0	7 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 122</b>	<b>50 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>976 491</b>	<b>1 114 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 194</b>	<b>2 975 039</b>

Båtsfjord, 14.05.2020

Bjørnar Jonassen

May Lis Brest Jonassen

Årsregnskap for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
daglig leder/styrets leder	styremedlem		



## KORSNES EIENDOM AS

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte.



KORSNES EIENDOM AS

## Noter 2019

### Note 2 - Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019.  
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2019

Selskapet har ingen avtaler med styremedlemmer om pensjon, vederlag ved opphør av vervet eller tegningsretter, opsjoner eller lignende forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

### Note 3 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Bjørnar Jonassen      100 %      Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er på kr 150.000,- - 300 aksjer a kr 500,-.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	360 755
+ Permanente og andre forskjeller	156
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 825
<b>= Inntekt</b>	<b>362 736</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 802
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 802</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-401
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 401</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 802
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 802</b>



KORSNES EIENDOM AS

**Noter 2019**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	369 700	358 800
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 725
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>369 700</b>	<b>371 525</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>81 334</b>	<b>81 735</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	689 753
+ Ordinære avskrivninger	111 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	801 053
Balanseført verdi pr 31/12	2 226 500
Prosentsats for ord.avskr	3-10

**Lån eller sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell, aksjeeiere m.v.