



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 034	11 820
Sum kostnader		29 034	11 820
Driftsresultat		-29 034	-11 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 588 008	
Sum finansinntekter		2 588 008	
Annen rentekostnad	2, 3	1 101 183	
Sum finanskostnader		1 101 183	
Netto finans		1 486 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 792	-11 820
Skattekostnad	4	320 714	-2 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 078	-9 220
Årsresultat		1 137 078	-9 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 078	-9 220
Totalresultat		1 137 078	-9 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 137 078	-9 220
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 137 078	-9 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 600
Sum immaterielle eiendeler			2 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	124 274 808	
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	
Sum anleggsmidler		124 274 808	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	49 571 755	
Sum fordringer		49 571 755	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 853	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 853	24 430
Sum omløpsmidler		50 897 608	24 430
SUM EIENDELER		175 172 416	27 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	30 000
Overkurs	5	14 984 780	
Sum innskutt egenkapital		15 020 780	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 078	
Udekket tap	5		9 220
Sum opptjent egenkapital		1 137 078	-9 220
Sum egenkapital		16 157 858	20 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	
Sum langsiktig gjeld		138 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4	846 112	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 168 446	6 250
Sum kortsiktig gjeld		21 014 558	6 250
Sum gjeld		159 014 558	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 172 416	27 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158469

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 034	11 820
Sum kostnader		29 034	11 820
Driftsresultat		-29 034	-11 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 588 008	
Sum finansinntekter		2 588 008	
Annen rentekostnad	2, 3	1 101 183	
Sum finanskostnader		1 101 183	
Netto finans		1 486 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 792	-11 820
Skattekostnad	4	320 714	-2 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 078	-9 220
Årsresultat		1 137 078	-9 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 078	-9 220
Totalresultat		1 137 078	-9 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 137 078	-9 220
Overført fra overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 137 078	-9 220



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 600
Sum immaterielle eiendeler			2 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	124 274 808	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	
--------------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		124 274 808	2 600
--------------------------	--	--------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	49 571 755	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		49 571 755	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 325 853	24 430
-------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 853	24 430
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		50 897 608	24 430
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		175 172 416	27 030
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	36 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	14 984 780	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		15 020 780	30 000
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 137 078	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap	5		9 220
-------------	---	--	-------

Sum opptjent egenkapital		1 137 078	-9 220
---------------------------------	--	------------------	---------------

Sum egenkapital		16 157 858	20 780
------------------------	--	-------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	
Sum langsiktig gjeld		138 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4	846 112	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 168 446	6 250
Sum kortsiktig gjeld		21 014 558	6 250
Sum gjeld		159 014 558	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 172 416	27 030



Organisasjonsnr: 925 997 323
LAKSEVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Laksevåg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 997 323



Resultatregnskap

Laksevåg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 034	11 820
Sum driftskostnader		29 034	11 820
Driftsresultat		-29 034	-11 820
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 588 008	0
Annen rentekostnad	2, 3	1 101 183	0
Resultat av finansposter		1 486 825	0
Resultat før skattekostnad		1 457 792	-11 820
Skattekostnad	4	320 714	-2 600
Årsresultat		1 137 078	-9 220
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 137 078	-9 220
Sum overføringer		1 137 078	-9 220



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 600
Sum immaterielle eiendeler		0	2 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	124 274 808	0
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	0
Sum anleggsmidler		124 274 808	2 600
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	49 571 755	0
Sum fordringer		49 571 755	0
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 853	24 430
Sum likviditet		1 325 853	24 430
Sum omløpsmidler		50 897 608	24 430
Sum eiendeler		175 172 416	27 030



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	30 000
Overkurs	5	14 984 780	0
Sum innskutt egenkapital		15 020 780	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 078	0
Udekket tap	5	0	-9 220
Sum opptjent egenkapital		1 137 078	-9 220
Sum egenkapital		16 157 858	20 780
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	846 112	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 168 446	6 250
Sum kortsiktig gjeld		21 014 558	6 250
Sum gjeld		159 014 558	6 250
Sum egenkapital og gjeld		175 172 416	27 030

Bergen, 15.03.2022

Joakim Bakke
Styreleder

John Erik Nilsen
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har tidligere år valgt bort revisjon og det er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer datterselskap	44 148 753	0
Mottatt konsernbidrag	5 423 002	0
Sum	49 571 755	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap (eiere)	38 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld (eiere)	19 000 000	0
Sum	57 000 000	0

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	0
Sum	100 000 000	0

Gjelden er sikret ved pant i eiendommene til datterselskapene. Gjelden forfaller 30.09.2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 114	0
Endring i utsatt skattefordel	2 600	-2 600
Skattekostnad ordinært resultat	320 714	-2 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 457 792	-11 820
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 399 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 820	0
Skattepliktig inntekt	3 845 964	-11 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 248	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 097 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	846 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 820	-11 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 820	-11 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 600	-2 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2021	30 000	-9 220	0	0	20 780
Kapitalforhøyelse	6 000	0	14 994 000	0	15 000 000
Omklassifisering	0	9 220	-9 220	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 137 078	1 137 078
Pr. 31.12.2021	36 000	0	14 984 780	1 137 078	16 157 858

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	36	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS		500	50,0%
Laksevåg Holding AS		500	50,0%
Sum		1 000	100,0%

Aksjene nr. 1-500 er stilt som sikkerhet for gjeld som Bono Bolig AS har til Nordea Bank Abp.



Note 6 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Johan Berentsensvei 63 AS	Bergen	100 %	16 827 474
Johan Berentsensvei 65 AS	Bergen	100 %	26 108 627
Laksevåg Industrihus	Bergen	100 %	81 338 707
Sum			124 274 809

Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laksevåg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laksevåg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUW-7ZIE1-SM2IS-N2P3K-5N58S-PECTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 18:05:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUW-7ZIE1-5M2JIS-N2P3K-5N58S-PECTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Joakim Bakke
2022-03-15

 Legally signed by
John Erik Nilsen
2022-03-15

 Legally signed by
Harald Skibenes
2022-03-15

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
2022-03-15

Årsregnskap 2021 Laksevåg Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 925 997 323



Resultatregnskap

Laksevåg Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 034	11 820
Sum driftskostnader		29 034	11 820
Driftsresultat		-29 034	-11 820
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 588 008	0
Annen rentekostnad	2, 3	1 101 183	0
Resultat av finansposter		1 486 825	0
Resultat før skattekostnad		1 457 792	-11 820
Skattekostnad	4	320 714	-2 600
Årsresultat		1 137 078	-9 220
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 137 078	-9 220
Sum overføringer		1 137 078	-9 220



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 600
Sum immaterielle eiendeler		0	2 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	124 274 808	0
Sum finansielle anleggsmidler		124 274 808	0
Sum anleggsmidler		124 274 808	2 600
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	49 571 755	0
Sum fordringer		49 571 755	0
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 853	24 430
Sum likviditet		1 325 853	24 430
Sum omløpsmidler		50 897 608	24 430
Sum eiendeler		175 172 416	27 030



Balanse

Laksevåg Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	30 000
Overkurs	5	14 984 780	0
Sum innskutt egenkapital		15 020 780	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 078	0
Udekket tap	5	0	-9 220
Sum opptjent egenkapital		1 137 078	-9 220
Sum egenkapital		16 157 858	20 780
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	100 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		138 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	846 112	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 168 446	6 250
Sum kortsiktig gjeld		21 014 558	6 250
Sum gjeld		159 014 558	6 250
Sum egenkapital og gjeld		175 172 416	27 030

Bergen, 15.03.2022

Joakim Bakke
Styreleder

John Erik Nilsen
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Selskapet har tidligere år valgt bort revisjon og det er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2021.

Andre driftskostnader er relatert til honorar for forretningsførsel.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer datterselskap	44 148 753	0
Mottatt konsernbidrag	5 423 002	0
Sum	49 571 755	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap (eiere)	38 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld (eiere)	19 000 000	0
Sum	57 000 000	0

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	0
Sum	100 000 000	0

Gjelden er sikret ved pant i eiendommene til datterselskapene. Gjelden forfaller 30.09.2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 114	0
Endring i utsatt skattefordel	2 600	-2 600
Skattekostnad ordinært resultat	320 714	-2 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 457 792	-11 820
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 399 992	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 820	0
Skattepliktig inntekt	3 845 964	-11 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-251 248	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 097 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	846 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 820	-11 820
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 820	-11 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 600	-2 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2021	30 000	-9 220	0	0	20 780
Kapitalforhøyelse	6 000	0	14 994 000	0	15 000 000
Omklassifisering	0	9 220	-9 220	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 137 078	1 137 078
Pr. 31.12.2021	36 000	0	14 984 780	1 137 078	16 157 858

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 1 000.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	36	30 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
BoNo Bolig AS		500	50,0%
Laksevåg Holding AS		500	50,0%
Sum		1 000	100,0%

Aksjene nr. 1-500 er stilt som sikkerhet for gjeld som Bono Bolig AS har til Nordea Bank Abp.



Note 6 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Johan Berentsensvei 63 AS	Bergen	100 %	16 827 474
Johan Berentsensvei 65 AS	Bergen	100 %	26 108 627
Laksevåg Industrihus	Bergen	100 %	81 338 707
Sum			124 274 809

Note 7 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.