



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 706 817	1 561 630
Sum inntekter		1 706 817	1 561 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 572	237 114
Annen driftskostnad		801 670	770 676
Sum kostnader		849 242	1 007 790
Driftsresultat		857 575	553 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		200 391	172 351
Sum finanskostnader		200 391	172 351
Netto finans		-200 391	-172 386
Ordinært resultat før skattekostnad		657 184	381 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 184	381 454
Årsresultat		657 184	381 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 184	-18 546
Sum overføringer og disponeringer		657 184	381 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 488	1 307 633
Sum varige driftsmidler		1 309 488	1 307 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 819 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 469	3 000 000
Sum anleggsmidler		4 128 957	4 307 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 595	5 994
Andre fordringer		23 305	24 506
Sum fordringer		33 900	30 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 641	762 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 641	762 071
Sum omløpsmidler		987 541	792 571
SUM EIENDELER		5 116 498	5 100 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	113 000	113 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 303	5 120
Sum opptjent egenkapital		262 303	5 120
Sum egenkapital		375 303	118 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 193 935	4 439 443
Sum annen langsiktig gjeld		4 193 935	4 439 443
Sum langsiktig gjeld		4 193 935	4 439 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 441	113 363
Skyldige offentlige avgifter		26 842	
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		107 977	29 278
Sum kortsiktig gjeld		547 260	542 641
Sum gjeld		4 741 195	4 982 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 116 498	5 100 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517674

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 706 817	1 561 630
Sum inntekter		1 706 817	1 561 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 572	237 114
Annen driftskostnad		801 670	770 676
Sum kostnader		849 242	1 007 790
Driftsresultat		857 575	553 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		200 391	172 351
Sum finanskostnader		200 391	172 351
Netto finans		-200 391	-172 386
Ordinært resultat før skattekostnad		657 184	381 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 184	381 454
Årsresultat		657 184	381 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 184	-18 546
Sum overføringer og disponeringer		657 184	381 454



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 488	1 307 633
Sum varige driftsmidler		1 309 488	1 307 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 819 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 469	3 000 000

Sum anleggsmidler		4 128 957	4 307 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 595	5 994
Andre fordringer		23 305	24 506
Sum fordringer		33 900	30 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 641	762 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 641	762 071

Sum omløpsmidler		987 541	792 571
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 116 498	5 100 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	262 303	5 120
Sum opptjent egenkapital		262 303	5 120



Sum egenkapital	375 303	118 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	4 193 935	4 439 443
Sum annen langsiktig gjeld	4 193 935	4 439 443
Sum langsiktig gjeld	4 193 935	4 439 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 441	113 363
Skyldige offentlige		
avgifter	26 842	
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	107 977	29 278
Sum kortsiktig gjeld	547 260	542 641
Sum gjeld	4 741 195	4 982 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 116 498	5 100 204



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

WAG Eiendom AS 2022

WAG Eiendom AS Org.nr. 916324618



Resultatregnskap

WAG Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 706 817	1 561 630
Sum driftsinntekter		1 706 817	1 561 630
Avskrivning varige driftsmidler	1	47 572	237 114
Annen driftskostnad		801 670	770 676
Sum driftskostnader		849 242	1 007 790
Driftsresultat		857 575	553 840
Annen finansinntekt		0	-35
Annen rentekostnad		200 391	172 351
Ordinært resultat før skattekostnad		657 184	381 454
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat		657 184	381 454
Årsresultat		657 184	381 454
Overført til annen egenkapital		257 184	-18 546
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Sum disponert		657 184	381 454



Balanse

WAG Eiendom AS

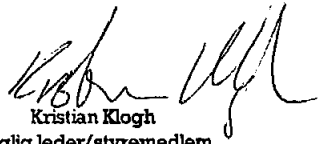
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 488	1 307 633
Sum varige driftsmidler		1 309 488	1 307 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 819 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 469	3 000 000
Sum anleggsmidler		4 128 957	4 307 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 595	5 994
Andre fordringer		23 305	24 506
Sum fordringer		33 900	30 500
Bankinnskudd,kontanter o.l.		953 641	762 070
Sum omløpsmidler		987 541	792 571
Sum eiendeler		5 116 498	5 100 204


**Balanse****WAG Eiendom AS**


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 303	5 120
Sum opptjent egenkapital		262 303	5 120
Sum egenkapital		375 303	118 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 193 935	4 439 443
Sum annen langsiktig gjeld		4 193 935	4 439 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 441	113 363
Skyldige offentlige avgifter		26 842	0
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		107 977	29 278
Sum kortsiktig gjeld		547 260	542 641
Sum gjeld		4 741 195	4 982 084
Sum egenkapital og gjeld		5 116 498	5 100 204

Vadsø, 31.12.2022 / 15.6.23
Styret for WAG Eiendom AS

Jan Aslaksen
Styrets leder


Kristian Klogh
Daglig leder/styremedlem


Ronald M. Pedersen
Styremedlem


Bjørnar Pedersen
Styremedlem

WAG Eiendom AS Org.nr. 916324618



Noter 2022

WAG Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet på nettogrunnlaget.



Noter 2022

WAG Eiendom AS**Note 1 Varige driftsmidler**

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01	3 231 849
Årets tilgang	49 427
Årets avgang	0
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	1 971 788
Bokført verdi pr 31.12	1 309 488
Årets avskrivning	47 572
Avskrivningsmetode	Lineær
Gjenværende avskrivningstid	28 år

Note 2 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	657 184
Endring midlertidige forskjeller	-130 142
Grunnlag betalbar skatt	527 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	-527 042
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad (22%) er: **Kr 0**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-3 618 207	-3 748 349	-130 142
Underskudd til fremføring	-85 881	-612 623	-527 042
Beregningsgrunnlag	-3 703 788	-4 360 972	657 184

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Noter 2022

WAG Eiendom AS

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Kr 2 819 469 er lån til morselskap RJB Eiendom AS

Note 4 Antall aksjer , aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 113 aksjer pålydende à kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
RJB Eiendom AS	90%	102
Ssam Holding AS	10%	11

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	113 000	5 119	118 119
Årets resultat		657 184	657 184
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12.	113 000	262 303	375 303

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12. var kr 4 193 935 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12. utgjorde kr 1 309 488.