



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIAN RYEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 311	22 953
Sum kostnader		23 311	22 953
Driftsresultat		-23 311	-22 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	73
Sum finansinntekter		51	73
Netto finans		51	73
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 260	-22 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-88 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 741	-22 880
Årsresultat		64 741	-22 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 741	-22 880
Totalresultat		64 741	-22 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 741	-22 880
Sum overføringer og disponeringer		64 741	-22 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	197 480	47 480
Sum varige driftsmidler		197 480	47 480
Sum anleggsmidler		197 480	47 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 696	41 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 696	41 956
Sum omløpsmidler		418 696	41 956
SUM EIENDELER		616 176	89 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 176	
Sum innskutt egenkapital		216 176	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		260 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-260 564
Sum egenkapital		216 176	-160 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		400 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	250 000
Sum gjeld		400 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 176	89 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606122

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIAN RYEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 311	22 953
Sum kostnader		23 311	22 953
Driftsresultat		-23 311	-22 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	73
Sum finansinntekter		51	73
Netto finans		51	73
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 260	-22 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-88 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 741	-22 880
Årsresultat		64 741	-22 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 741	-22 880
Totalresultat		64 741	-22 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 741	-22 880
Sum overføringer og disponeringer		64 741	-22 880



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

197 480

47 480

Sum varige driftsmidler

197 480

47 480

Sum anleggsmidler

197 480

47 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 696

41 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 696

41 956

Sum omløpsmidler

418 696

41 956

SUM EIENDELER

616 176

89 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000)

2, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

116 176

Sum innskutt egenkapital

216 176

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

260 564

Sum opptjent egenkapital

-260 564

Sum egenkapital

216 176

-160 564

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	400 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	250 000
Sum gjeld	400 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 176	89 436



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

Utarbeidet ved:
Autorisert regnskapsførerselskap

Stange Regnskap AS

Organisasjonsnummer: 992687053



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 311	22 953
Sum driftskostnader		<u>23 311</u>	<u>22 953</u>
Driftsresultat		<u>-23 311</u>	<u>-22 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	73
Resultat av finansposter		<u>51</u>	<u>73</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 260	-22 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-88 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>64 741</u>	<u>-22 880</u>
Årsresultat		<u>64 741</u>	<u>-22 880</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 741	0
Overført til udekket tap		0	22 880
Sum overføringer		<u>64 741</u>	<u>-22 880</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	197 480	47 480
Sum varige driftsmidler		<u>197 480</u>	<u>47 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 480</u>	<u>47 480</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		400 000	0
Sum fordringer		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 696</u>	<u>41 956</u>
Sum omløpsmidler		<u>418 696</u>	<u>41 956</u>
Sum eiendeler		<u>616 176</u>	<u>89 436</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 176	0
Sum innskutt egenkapital		<u>216 176</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-260 564
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-260 564</u>
Sum egenkapital		<u>216 176</u>	<u>-160 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		400 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>400 000</u>	<u>250 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>616 176</u>	<u>89 436</u>

HAKADAL, 12.05.2022

ANNE H. RYEN
STYRETS LEDERSTIAN RYEN
DAGLIG LEDER / STYREMEDLEMTOM A. RYEN
STYREMEDLEMKNUT VIDAR EVENSEN
STYREMEDLEM



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Leif Ryen Eiendom AS	100 % Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 88 000
Netto skattekostnad	- 88 000

Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	- 11 605	- 388 345	- 376 740
Utsatt skatt, 22 %	- 2 553	- 85 435	- 82 882

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt består av skatteeffekten av mottatt konsernbidrag på kr. 400 000.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000		- 260 564	- 160 564
Årets resultat			64 741	64 741
Mottatt konsernbidrag		312 000		312 000
Benyttet annen innskutt egenkapital		-195 824	195 824	0
Sum 31.12.2021	100 000	116 176	0	216 176

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskostnad 1.1.21	0	47 480	47 480
Tilgang i året	150 000	0	150 000
Anskaffelseskost 31.12.21	150 000	47 480	197 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	150 000	47 480	197 480
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0