



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 156 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNEID SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Finneidkaiveien 2 8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 7	2 793 441	19 969
Annen driftsinntekt	2	9 828 900	9 843 900
Sum inntekter		12 622 341	9 863 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	4 864 530	5 338 773
Avskrivning	6	2 844 577	83 036
Annen driftskostnad	4, 6	2 002 675	3 188 147
Sum kostnader		9 711 782	8 609 956
Driftsresultat		2 910 559	1 253 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 081 517	
Annen finansinntekt		385 962	15 178 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		307 352	
Sum finansinntekter		1 774 831	15 178 967
Annen finanskostnad		15 397	3 538
Sum finanskostnader		15 397	3 538
Netto finans		1 759 434	15 175 429
Ordinært resultat før skattekostnad		4 669 993	16 429 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 201 102	1 263 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 468 891	15 165 571
Årsresultat		3 468 891	15 165 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 090 000	3 105 000
Konsernbidrag	9	4 501 434	10 635 108
Overføringer annen egenkapital	9	-4 122 543	1 425 463
Sum overføringer og disponeringer		3 468 891	15 165 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 417 653	898 303
Sum immaterielle eiendeler		1 417 653	898 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 965 310	7 466 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	133 865	158 590
Sum varige driftsmidler		13 099 175	7 625 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 7, 7	17 370 358	17 370 358
Lån til foretak i samme konsern	10	1 207 198	15 038 930
Andre fordringer	3	-4 296 867	235 714
Sum finansielle anleggsmidler		14 280 689	32 645 002
Sum anleggsmidler		28 797 517	41 168 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	669 578	313 796
Andre fordringer	10	965 135	-16 289
Sum fordringer		1 634 713	297 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 053 727	746 375
Sum investeringer		1 053 727	746 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 785 081	447 884
Sum omløpsmidler		4 473 521	1 491 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		33 271 038	42 660 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 546 720	28 687 046
Sum opptjent egenkapital		24 546 720	28 687 046
Sum egenkapital		24 846 720	28 987 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 027	1 027
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027	1 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 145 606	9 029 054
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 606	9 029 054
Sum langsiktig gjeld		6 146 633	9 030 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 155 946	594 094
Skyldige offentlige avgifter	11	313 034	307 309
Annen kortsiktig gjeld	10	808 705	3 741 845
Sum kortsiktig gjeld		2 277 685	4 643 248
Sum gjeld		8 424 318	13 673 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 271 038	42 660 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661053

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEID SVEIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Janne Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 7	2 793 441	19 969
Annen driftsinntekt	2	9 828 900	9 843 900
Sum inntekter		12 622 341	9 863 869
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	4 864 530	5 338 773
Avskrivning	6	2 844 577	83 036
Annen driftskostnad	4, 6	2 002 675	3 188 147
Sum kostnader		9 711 782	8 609 956
Driftsresultat		2 910 559	1 253 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 081 517	
Annen finansinntekt		385 962	15 178 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		307 352	
Sum finansinntekter		1 774 831	15 178 967
Annen finanskostnad		15 397	3 538
Sum finanskostnader		15 397	3 538
Netto finans		1 759 434	15 175 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 669 993	16 429 342
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 201 102	1 263 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 468 891	15 165 571
Årsresultat		3 468 891	15 165 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	3 090 000	3 105 000
Konsernbidrag	9	4 501 434	10 635 108
Overføringer annen egenkapital	9	-4 122 543	1 425 463
Sum overføringer og disponeringer		3 468 891	15 165 571



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 417 653	898 303
Sum immaterielle eiendeler		1 417 653	898 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 965 310	7 466 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	133 865	158 590
Sum varige driftsmidler		13 099 175	7 625 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 7, 7	17 370 358	17 370 358
Lån til foretak i samme konsern	10	1 207 198	15 038 930
Andre fordringer	3	-4 296 867	235 714
Sum finansielle anleggsmidler		14 280 689	32 645 002
Sum anleggsmidler		28 797 517	41 168 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	669 578	313 796
Andre fordringer	10	965 135	-16 289
Sum fordringer		1 634 713	297 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 053 727	746 375
Sum investeringer		1 053 727	746 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 785 081	447 884
Sum omløpsmidler		4 473 521	1 491 766
SUM EIENDELER		33 271 038	42 660 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 546 720	28 687 046
Sum opptjent egenkapital		24 546 720	28 687 046
Sum egenkapital		24 846 720	28 987 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 027	1 027
Sum avsetninger for forpliktelses		1 027	1 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 145 606	9 029 054
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 606	9 029 054
Sum langsiktig gjeld		6 146 633	9 030 081
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 155 946	594 094
Skyldige offentlige avgifter	11	313 034	307 309
Annen kortsiktig gjeld	10	808 705	3 741 845
Sum kortsiktig gjeld		2 277 685	4 643 248
Sum gjeld		8 424 318	13 673 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 271 038	42 660 375



Organisasjonsnr: 923 156 577
FINNEID SVEIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DER Invest AS	100.00	33.33%	Ant.aksjer
GJR Invest AS	100.00	33.33%	Ant.aksjer
TKR Invest AS	100.00	33.33%	Ant.aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskapet utarbeides av Finneid Sveis Eiendom AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4336517.00	4732273.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267582.00	303137.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209772.00	248703.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50659.00	54659.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4864530.00	5338772.00

Styret har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine styreverv, men mottar lønn som ansatte i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlag, aksjebasert avlønning/opsjoner eller bonus overfor daglig leder/styreleder. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finneid Sveiseverksted AS	100.00%		18923561.00	-4632202.00
Møllna AS	100.00%		116518.00	-464305.00
Rugås Industrier AS	100.00%		2246115.00	-397839.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Finneid Sveis Eiendom AS	Finneidkaiveien 2 8210 FAUSKE 1841 Fauske

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finneid Sveis Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finneid Sveis Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 97XCO-U9EGA-COMTC-TX54L-DEA2U-HP7AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 18:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 97XCO-U9EGA-C0NTC-TX54L-DEA2U-HP7AV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Finneid Sveis Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BFM8B-0DK9Q-9JH43-0X5ON-2TK9X-5GKVP



Finneid Sveis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 7	2 793 441	19 969
Annen driftsinntekt	2	9 828 900	9 843 900
Sum driftsinntekter		<u>12 622 341</u>	<u>9 863 869</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	4 864 530	5 338 773
Avskrivning	6	2 844 577	83 036
Annen driftskostnad	4, 6	2 002 675	3 188 147
Sum driftskostnader		<u>9 711 782</u>	<u>8 609 956</u>
Driftsresultat		<u>2 910 559</u>	<u>1 253 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 081 517	0
Annen finansinntekt		385 962	15 178 967
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		307 352	0
Annen finanskostnad		15 397	3 538
Netto finansposter		<u>1 759 434</u>	<u>15 175 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 669 993</u>	<u>16 429 342</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 201 102</u>	<u>1 263 771</u>
Årsresultat		<u>3 468 891</u>	<u>15 165 571</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	3 090 000	3 105 000
Konsernbidrag	9	4 501 434	10 635 108
Overføringer annen egenkapital	9	-4 122 543	1 425 463
Sum disponert		<u>3 468 891</u>	<u>15 165 571</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFM8B-0DK9Q-9JH43-0X5ON-2TK9X-5GKVP



Finneid Sveis Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 417 653	898 303
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 965 310	7 466 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	133 865	158 590
Sum varige driftsmidler		<u>13 099 175</u>	<u>7 625 304</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 7	17 370 358	17 370 358
Lån til foretak i samme konsern	10	1 207 198	15 038 930
Andre fordringer		<u>-4 296 867</u>	<u>235 714</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 280 689</u>	<u>32 645 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 797 517</u>	<u>41 168 609</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		669 578	313 796
Andre fordringer		<u>965 135</u>	<u>-16 289</u>
Sum fordringer		<u>1 634 713</u>	<u>297 507</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 053 727	746 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>1 785 081</u>	<u>447 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 473 521</u>	<u>1 491 766</u>
Sum eiendeler		<u>33 271 038</u>	<u>42 660 375</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BFMFB-0DK9Q-9JH43-0X5ON-2TK9X-5GKVP



Finneid Sveis Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	24 546 720	28 687 046
Sum egenkapital		<u>24 846 720</u>	<u>28 987 046</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 027	1 027
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 145 606</u>	<u>9 029 054</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 145 606</u>	<u>9 029 054</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	1 155 946	594 094
Skyldige offentlige avgifter	11	313 034	307 309
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>808 705</u>	<u>3 741 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 277 685</u>	<u>4 643 248</u>
Sum gjeld		<u>8 424 318</u>	<u>13 673 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 271 038</u>	<u>42 660 375</u>

31. desember 2024
Finneid, 30. juni 2025

Gry Janne Rugås

Styreleder

Dag Egil Rugås

Styremedlem

Tor Kato Rugås
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: BFMRB-0DK9Q-9JH43-0X5ON-2TK9X-5GKYP



Finneid Sveis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle



Finneid Sveis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	12 622 341	9 863 869
	<u>12 622 341</u>	<u>9 863 869</u>

Note 3 - Pensjon

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2024	2023
Kostnadsført innskuddspensjon	209 772	248 703
	<u>209 772</u>	<u>248 703</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 336 517	4 732 273
Arbeidsgiveravgift	267 582	303 137
Pensjonskostnader	209 772	248 703
Andre ytelser	50 659	54 659
Sum	<u>4 864 530</u>	<u>5 338 772</u>

5 årsverk.
Antall årsverk

5

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine styreverv, men mottar lønn som ansatte i selskapet.

Det foreligger ingen avtaler om sluttvederiag, aksjebasert avlønning/opsjoner eller bonus overfor daglig leder/styreleder. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Finneid Sveis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Verdireg.	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	-307 352	1 053 727

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger	Maskiner, og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 518 055	7 135 449	27 653 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 318 448	0	8 318 448
Anskaffelseskost 31.12.	28 836 503	7 135 449	35 971 952
Akk.nedskr. 31.12.	-15 871 193	-7 001 584	-22 872 777
Balanseført pr. 31.12.	12 965 310	133 865	13 099 175
Årets avskrivninger	2 819 852	24 725	2 844 577
Avskrivningsplan Estimert levetid	Lineær 20 år	Lineær 3-15 år	

Note 7 - Datterselskap

Konsernet består av morselskapet Finneid Sveis Holding AS og de heleide datterselskapene Finneid Sveis Eiendom AS, Finneid Sveiseverksted AS, Møllna AS og Rugås Industrier AS.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Finneid Sveis Eiendom AS	Finneidkaiveien 2 8210 FAUSKE 1841 Fauske

	Kontor	Eier- andel	Egenkapital pr. 31.12.24	Bokført verdi pr. 31.12.24
Finneid Sveiseverksted AS	Finneid	100 %	18 923 561	17 370 358
Møllna AS	Finneid	100 %	116 518	2 239 459
Rugås Industrier AS	Finneid	100 %	2 246 115	3 152 259
Sum			21 286 194	22 762 076



Finneid Sveis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 720 452	1 196 304
Endring utsatt skatt	-519 350	67 467
Årets totale skattekostnad	<u>1 201 102</u>	<u>1 263 771</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 669 993	16 429 342
Permanente forskjeller	-1 373 472	-10 684 925
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 361 712</u>	<u>-306 670</u>
Alminnelig inntekt	5 658 233	5 437 747
Skattemedssig konsernbidrag	1 081 517	-2 737 318
Ytet konsernbidrag	<u>-2 565 941</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 173 810</u>	<u>2 700 429</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	918 238	594 094
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-6 504 642	-4 159 404
Gevinst- og tapskonto	61 791	77 239
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-1 027</u>	<u>-1 027</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 443 878</u>	<u>-4 083 192</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 417 653	-898 302

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	28 687 046	28 987 046
Årets resultat	0	3 468 891	3 468 891
Avsatt til utbytte	0	-3 090 000	-3 090 000
Avgitt konsernbidrag	0	-4 501 434	-4 501 434
Andre endringer	0	-17 783	-17 783
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>24 546 720</u>	<u>24 846 720</u>



Finneid Sveis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer:</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 546 776	15 352 726
<i>Gjeld:</i>	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 949 468

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler:	2024
	278 475

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Det er ikke ulike aksjeklasser, og det er ingen stemmerettsbegrensninger tatt inn vedektene.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

	Ant.aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
DER Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
GJR Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
TKR Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

Konsernregnskapet utarbeides av Finneid Sveis Eiendom AS.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke pantsikret gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Gry Janne

Styreleder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-69581
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-30 15:43:58 UTC



Rugås, Tor Kato

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-30 17:25:58 UTC



Rugås, Tor Kato

Daglig leder

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-815486
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-30 17:25:58 UTC



Rugås, Dag Egil

Styremedlem

På vegne av: Finneid Sveis Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-06-30 17:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFMRB-0DK9Q-9JH43-0X50N-2TK9X-SGKVP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.