



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL GRUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 799	4 399
Sum kostnader		5 799	4 399
Driftsresultat		-5 799	-4 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	449 172	226 050
Sum finansinntekter		449 172	226 050
Annen rentekostnad		113 416	51 931
Annen finanskostnad	2	202 418	
Sum finanskostnader		315 834	51 931
Netto finans		133 337	174 119
Ordinært resultat før skattekostnad		127 538	169 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 538	169 721
Årsresultat	4	127 538	169 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 538	169 721
Totalresultat		127 538	169 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			160 610
Avsatt til annen egenkapital	4	127 538	9 111
Sum overføringer og disponeringer	4	127 538	169 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 384 457	3 589 957
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 457	3 589 957
Sum anleggsmidler		3 384 457	3 589 957
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 376	19 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 376	19 472
Sum omløpsmidler		15 376	19 472
SUM EIENDELER		3 399 833	3 609 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 810	31 810
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		488 283	488 283
Sum innskutt egenkapital		520 093	520 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	136 649	9 111
Sum opptjent egenkapital		136 649	9 111
Sum egenkapital	4	656 741	529 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 743 092	3 080 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 833	3 609 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506658

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL GRUE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 799	4 399
Sum kostnader		5 799	4 399
Driftsresultat		-5 799	-4 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	449 172	226 050
Sum finansinntekter		449 172	226 050
Annen rentekostnad		113 416	51 931
Annen finanskostnad	2	202 418	
Sum finanskostnader		315 834	51 931
Netto finans		133 337	174 119
Ordinært resultat før skattekostnad		127 538	169 721
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 538	169 721
Årsresultat	4	127 538	169 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 538	169 721
Totalresultat		127 538	169 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			160 610
Avsatt til annen egenkapital	4	127 538	9 111
Sum overføringer og disponeringer	4	127 538	169 721



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 3 384 457 3 589 957

Sum finansielle anleggsmidler 3 384 457 3 589 957

Sum anleggsmidler 3 384 457 3 589 957

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 15 376 19 472

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 376 19 472

Sum omløpsmidler 15 376 19 472

SUM EIENDELER 3 399 833 3 609 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 31 810 31 810

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 488 283 488 283

Sum innskutt egenkapital 520 093 520 093

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	136 649	9 111
Sum opptjent egenkapital		136 649	9 111
Sum egenkapital	4	656 741	529 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 743 092	3 080 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 399 833	3 609 429



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KJETIL GRUE
2024-05-31



BankID Signing
TRUDE JOHANNE SEGREM C
2024-06-04

Årsregnskap 2023

Kgts-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 354 367



RESULTATREGNSKAP

KGTS-EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 799	4 399
Sum driftskostnader		5 799	4 399
Driftsresultat		-5 799	-4 399
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	449 172	226 050
Annen rentekostnad		113 416	51 931
Annen finanskostnad	2	202 418	0
Resultat av finansposter		133 337	174 119
Resultat før skattekostnad		127 538	169 721
Årsresultat	4	127 538	169 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	127 538	9 111
Overført til udekket tap		0	-160 610
Sum overføringer	4	127 538	169 721



BALANSE

KGTS-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 384 457	3 589 957
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 457	3 589 957
Sum anleggsmidler		3 384 457	3 589 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 376	19 472
Sum omløpsmidler		15 376	19 472
Sum eiendeler		3 399 833	3 609 429



BALANSE

KGTS-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	31 810	31 810
Overkurs		488 283	488 283
Sum innskutt egenkapital		520 093	520 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	136 649	9 111
Sum opptjent egenkapital		136 649	9 111
Sum egenkapital	4	656 741	529 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 743 092	3 080 226
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 743 092	3 080 226
Sum egenkapital og gjeld		3 399 833	3 609 429

Tromsø, 31.05.2024
Styret i Kgts-eiendom AS

KJETIL GRUE
styreleder

TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Barlindhaug AS	20 550	20 550
Cobe Invest I AS	409 907	409 907
Consto Holding AS	2 954 000	2 954 000
Sum	3 384 457	3 384 457



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 538	169 721
Permanente forskjeller	-233 278	-219 268
Skattepliktig inntekt	-105 740	-49 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 898	-210 158	105 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 898	210 158	-105 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 810	488 283	0	9 111	529 203
Årets resultat				127 538	127 538
Pr 31.12.2023	31 810	488 283	0	136 649	656 741

Note 5 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KGTS-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 810	1,0	31 810
Sum	31 810		31 810

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJETIL GRUE	15 000	47,2	47,2
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	15 000	47,2	47,2
KRISTINE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
SILJE BIRGITTE SEGREM GRUE	720	2,3	2,3
HÅKON SEGREM GRUE	370	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	31 810	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJETIL GRUE	styreleder	15 000
TRUDE JOHANNE SEGREM GRUE	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er positiv.