



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVERFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anvikveien 17
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	3 722
Sum kostnader		11 202	3 722
Driftsresultat		-11 202	-3 722
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 202	-3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 202	-3 722
Årsresultat		-11 202	-3 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 202	-3 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 202	-3 722
Sum overføringer og disponeringer		-11 202	-3 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 812	19 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 812	19 014
Sum omløpsmidler		7 812	19 014
SUM EIENDELER		127 812	139 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	225 303	214 102
Sum opptjent egenkapital		-225 303	-214 102
Sum egenkapital		-70 554	-59 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 366	198 366
Sum kortsiktig gjeld		198 366	198 366
Sum gjeld		198 366	198 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 812	139 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433539

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVERFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anvikveien 17
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	3 722
Sum kostnader		11 202	3 722
Driftsresultat		-11 202	-3 722
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 202	-3 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 202	-3 722
Årsresultat		-11 202	-3 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 202	-3 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 202	-3 722
Sum overføringer og disponeringer		-11 202	-3 722



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 812	19 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 812	19 014
Sum omløpsmidler		7 812	19 014
SUM EIENDELER		127 812	139 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	225 303	214 102
Sum opptjent egenkapital		-225 303	-214 102
Sum egenkapital		-70 554	-59 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 366	198 366
Sum kortsiktig gjeld		198 366	198 366
Sum gjeld		198 366	198 366



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 812

139 014



Organisasjonsnr: 992 964 111
NAVERFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Naverfjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992964111

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 2221
3255 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Naverfjorden Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	3 723
Sum driftskostnader		11 202	3 723
DRIFTSRESULTAT		-11 202	-3 723
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-11 202	-3 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-11 202	-3 723
ÅRSRESULTAT		-11 202	-3 723
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-11 202	-3 723
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-11 202	-3 723



Naverfjorden Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		120 000	120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		120 000	120 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 812	19 014
SUM OMLØPSMIDLER		7 812	19 014
SUM EIENDELER		127 812	139 014
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	54 750	54 750
Sum innskutt egenkapital		154 750	154 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-225 303	-214 102
Sum opptjent egenkapital		-225 303	-214 102
SUM EGENKAPITAL		-70 554	-59 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 366	198 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 366	198 366
SUM GJELD		198 366	198 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 812	139 014

Stavern, 24.05.2023

Sigmund Anvik (elektronisk signatur)
Styrets leder/daglig leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utvikling og salg av tomter med lokalisering i Stavern i Larvik.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



Noter 2022

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og lån ansatte m.m.

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	0	0
	2022	2021
Grunnlag utsatt skattefordel	224 904	213 703
Ikke balanseført utsatt skattefordel	49 478	47 014

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	54 750	-214 102	-59 352
-Til årets resultat			-11 201	-11 201
Pr 31.12.	100 000	54 750	-225 303	-70 554

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. All gjeld er til nærstående, og styret mener derfor at ikke virksomheten drives for kreditors regning.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Naverfjorden Holding AS	997 710 363	80	80,00 %
Ferinvest AS	988 656 127	20	20,00%



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	120 000
Tomt avskrives ikke	