



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926170872

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Sum inntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 020 | 36 240 |
| Sum kostnader | | 46 020 | 36 240 |
| Driftsresultat | | 265 627 | 256 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 15 985 | |
| Annen finansinntekt | | 10 166 | 8 092 |
| Sum finansinntekter | | 26 151 | 8 092 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 16 551 | 3 733 |
| Annen rentekostnad | | 187 | |
| Sum finanskostnader | | 16 738 | 3 733 |
| Netto finans | | 9 414 | 4 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 275 040 | 260 692 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 509 | 57 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 214 531 | 203 340 |
| Årsresultat | | 214 531 | 203 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 214 531 | 203 340 |
| Totalresultat | | 214 531 | 203 340 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 209 668 | 190 654 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 863 | 12 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 214 531 | 203 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 153 | 40 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 153 | 40 525 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 129 765 | 129 765 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 129 765 | 129 765 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 168 918 | 170 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 900 | 7 343 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 231 | 885 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Sum fordringer | | 47 131 | 8 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 558 457 | 318 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 457 | 318 296 |
| Sum omløpsmidler | | 605 588 | 326 525 |
| SUM EIENDELER | | 774 506 | 496 815 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 43 450 | 43 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 73 450 | 73 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 166 023 | 161 160 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 023 | 161 160 |
| Sum egenkapital | | 239 473 | 234 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 251 | 3 872 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 526 782 | 258 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 535 033 | 262 205 |
| Sum gjeld | | 535 033 | 262 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 774 506 | 496 815 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669604

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Sum inntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 020 | 36 240 |
| Sum kostnader | | 46 020 | 36 240 |
| Driftsresultat | | 265 627 | 256 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 15 985 | |
| Annen finansinntekt | | 10 166 | 8 092 |
| Sum finansinntekter | | 26 151 | 8 092 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 16 551 | 3 733 |
| Annen rentekostnad | | 187 | |
| Sum finanskostnader | | 16 738 | 3 733 |
| Netto finans | | 9 414 | 4 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 275 040 | 260 692 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 509 | 57 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 214 531 | 203 340 |
| Årsresultat | | 214 531 | 203 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 214 531 | 203 340 |
| Totalresultat | | 214 531 | 203 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 209 668 | 190 654 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 863 | 12 686 |



Sum overføringer og
disponeringer

214 531

203 340



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 153 | 40 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 153 | 40 525 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 129 765 | 129 765 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 129 765 | 129 765 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 168 918 | 170 290 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 43 900 | 7 343 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 231 | 885 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Sum fordringer | | 47 131 | 8 228 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 558 457 | 318 296 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 457 | 318 296 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 605 588 | 326 525 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 774 506 | 496 815 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 43 450 | 43 450 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 73 450 | 73 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 166 023 | 161 160 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 023 | 161 160 |
| Sum egenkapital | | 239 473 | 234 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 251 | 3 872 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 526 782 | 258 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 535 033 | 262 205 |
| Sum gjeld | | 535 033 | 262 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 774 506 | 496 815 |



Organisasjonsnr: 926 170 872
NESTTUNVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nesttunvegen 13 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 170 872



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Nesttunvegen 13 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Sum driftsinntekter | | 311 646 | 292 572 |
| Annen driftskostnad | 2 | 46 020 | 36 240 |
| Sum driftskostnader | | 46 020 | 36 240 |
| Driftsresultat | | 265 627 | 256 332 |
| Annen renteinntekt | | 15 985 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 10 166 | 8 092 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 16 551 | 3 733 |
| Annen rentekostnad | | 187 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 9 414 | 4 359 |
| Resultat før skattekostnad | | 275 040 | 260 692 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 60 509 | 57 352 |
| Resultat | | 214 531 | 203 340 |
| Årsresultat | | 214 531 | 203 340 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 209 668 | 190 654 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 863 | 12 686 |
| Sum overføringer | | 214 531 | 203 340 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Nesttunvegen 13 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 39 153 | 40 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 153 | 40 525 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 129 765 | 129 765 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 765 | 129 765 |
| Sum anleggsmidler | | 168 918 | 170 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 43 900 | 7 343 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 231 | 885 |
| Sum fordringer | | 47 131 | 8 228 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 558 457 | 318 296 |
| Sum omløpsmidler | | 605 588 | 326 525 |
| Sum eiendeler | | 774 506 | 496 815 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|----------------|
| Nesttunvegen 13 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 43 450 | 43 450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 73 450 | 73 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 166 023 | 161 160 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 023 | 161 160 |
| Sum egenkapital | | 239 473 | 234 610 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 251 | 3 872 |
| Konserngjeld | 3 | 526 782 | 258 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 535 033 | 262 205 |
| Sum gjeld | | 535 033 | 262 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 774 506 | 496 815 |
| Oslo, 18.03.2024 | | | |
| <u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem | | <u>Karen Marie Vasli</u> styreleder | |
| Nesttunvegen 13 AS | | Side 4 | |



Noter 2023

Nesttunvegen 13 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Nesttunvegen 13 AS

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|------------------|---------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 965 972 | 14 630 | 11 158 | 1 991 761 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 965 972 | 14 630 | 11 158 | 1 991 761 |
| IB akk. avskrivninger pr 01.01 | 1 861 995 | 0 | 0 | 1 861 995 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 1 861 995 | 0 | 0 | 1 861 995 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 103 977 | 14 630 | 11 158 | 129 765 |

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi) | | |
| Bygg inkl. tomt | 129 765 | 129 765 |
| Kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig fordring på konsern | 0 | 0 |
| Sum kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsemdrag) | 526 782 | 258 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | 526 782 | 258 334 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.



Noter 2023

Nesttunvegen 13 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 137 | 53 774 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 372 | 3 578 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 60 509 | 57 352 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 275 040 | 260 692 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 236 | -16 263 |
| Avgitt konsernbidrag | -268 805 | -244 428 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 137 | 53 774 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -59 137 | -53 774 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -169 000 | -184 204 | -15 204 |
| Fordringer | -8 968 | 0 | 8 968 |
| Sum | -177 968 | -184 204 | -6 236 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -177 968 | -184 204 | -6 236 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -39 153 | -40 525 | -1 372 |



Noter 2023 Nesttunvegen 13 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 30 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer: | Aksjer per 31.12.2023 | Eierandel per 31.12.2022 | Eierandel per 31.12.2023 |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Brick Utvikling AS | 1 | 100% | 100 % |
| | 1 | 100% | 100% |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 43 450 | 161 160 | 234 610 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 43 450 | 161 160 | 234 610 |
| Årets resultat | | | 214 531 | 214 531 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -209 668 | -209 668 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 43 450 | 166 023 | 239 473 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.