



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 050	18 778
Sum kostnader		35 050	18 778
Driftsresultat		-35 050	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 339	4 670
Annen finansinntekt		329 375	4 421 250
Sum finansinntekter		340 714	4 425 920
Annen rentekostnad			236 918
Annen finanskostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	236 922
Netto finans		340 711	4 188 998
Resultat før skattekostnad		305 661	4 170 220
Skattekostnad	2		-49 847
Årsresultat		305 661	4 220 067
Totalresultat		305 661	4 220 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 661	4 220 067
Sum overføringer og disponeringer		305 661	4 220 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
Sum immaterielle eiendeler		306 544	306 544
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	3 768 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 768 050	3 768 050
Sum anleggsmidler		4 074 594	4 074 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 075	136 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 075	136 414
Sum omløpsmidler		442 075	136 414
SUM EIENDELER		4 516 669	4 211 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 430	170 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum opptjent egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum egenkapital	4	4 516 669	4 211 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 669	4 211 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558632

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 050	18 778
Sum kostnader		35 050	18 778
Driftsresultat		-35 050	-18 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 339	4 670
Annen finansinntekt		329 375	4 421 250
Sum finansinntekter		340 714	4 425 920
Annen rentekostnad			236 918
Annen finanskostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	236 922
Netto finans		340 711	4 188 998
Resultat før skattekostnad		305 661	4 170 220
Skattekostnad	2		-49 847
Årsresultat		305 661	4 220 067
Totalresultat		305 661	4 220 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 661	4 220 067
Sum overføringer og disponeringer		305 661	4 220 067



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
Sum immaterielle eiendeler		306 544	306 544
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	3 768 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 768 050	3 768 050
Sum anleggsmidler		4 074 594	4 074 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 075	136 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 075	136 414
Sum omløpsmidler		442 075	136 414
SUM EIENDELER		4 516 669	4 211 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 430	170 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum opptjent egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum egenkapital	4	4 516 669	4 211 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 669	4 211 008



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AVA Investor 10 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 050	18 778
Sum driftskostnad		35 050	18 778
Driftsresultat		-35 050	-18 778
Annen renteinntekt		11 339	4 670
Annen finansinntekt		329 375	4 421 250
Sum finansinntekter		340 714	4 425 920
Annen rentekostnad		0	236 918
Annen finanskostnad		3	5
Sum finanskostnader		3	236 923
Sum netto finansposter		340 711	4 188 998
Ordinært resultat før skattekostnad		305 661	4 170 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-49 847
Ordinært resultat		305 661	4 220 067
Årsresultat		305 661	4 220 067
Overført til annen egenkapital		305 661	4 220 067
Sum disponert		305 661	4 220 067



Balanse

AVA Investor 10 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
Sum immaterielle eiendeler		306 544	306 544
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 768 050	3 768 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 768 050	3 768 050
Sum anleggsmidler		4 074 594	4 074 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 075	136 414
Sum omløpsmidler		442 075	136 414
Sum eiendeler		4 516 669	4 211 008

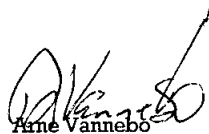



Balanse

AVA Investor 10 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Sum innskutt egenkapital		170 430	170 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum opptjent egenkapital		4 346 239	4 040 578
Sum egenkapital	4	4 516 669	4 211 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		4 516 669	4 211 008

Sandvika, 30.05.2024 /
Styret for AVA Investor 10 AS


Anne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem


Anne Sværen Holtkjøl
Styremedlem



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2023

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opp tjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Midlertidige forskjeller:			
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 407 232	-1 393 399	-13 833
Herav ikke tatt med i grunnlaget for beregning	13 833		
Grunnlag utsatt skatt:	-1 393 399	-1 393 399	-13 833
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-306 544	-306 544	0
	22%	22%	

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd balanseføres ikke fom 2023

Beregning av betalbar skatt:	2023
Resultat før skattekostnad	305 661
3% inntekt etter fritaksmetoden	9 881
Tilbakeført inntektsført utbytte	-329 375
Årets skattegrunnlag	-13 833
Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2023

Side 2

Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	1 317 500	15,39 %	3 768 050
Sum aksjer			3 768 050

Investeringene er bokført til kostpris 2,86 per aksje.

Note 4 - Egenkapital / Aksjekapital

AVA investor 10 AS har en aksjekapital på kr 110.000,-, 110.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:		Antall aksjer	Prosentandel
Arne Vannebo		20 000	18,18%
Anette Rønnestad Nærbø		10 000	9,09%
Anne Sværen Hornkjøl		10 000	9,09%
Arvid Ekholt		10 000	9,09%
Geirr Håvard Vannebo		10 000	9,09%
Henrik Teigen Akselsen		10 000	9,09%
Jochim Berentz Flaten		10 000	9,09%
Kjell Eystein Vannebo		10 000	9,09%
Mette Warhuus		10 000	9,09%
Rikke Kaae Fjellhaugen		10 000	9,09%
		110 000	100%

Arne Vannebo er styreformann. Anne Sværen Hornkjøl og Geirr Håvard Vannebo er styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2023, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2022	110 000	60 430	4 040 578	4 211 008
Disponering av årets resultat			305 661	305 661
Sum egenkapital 31/12-2023	110 000	60 430	4 346 239	4 516 669