



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 492	1 172 992
Sum inntekter		1 170 492	1 172 992
Kostnader			
Lønnskostnad		72 960	79 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 832	
Annen driftskostnad		530 661	3 435 119
Sum kostnader		609 454	3 514 910
Driftsresultat		561 038	-2 341 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	3 593
Sum finansinntekter		1 424	3 593
Annen finanskostnad		48 437	18 399
Sum finanskostnader		48 437	18 399
Netto finans		-47 013	-14 806
Ordinært resultat før skattekostnad		514 025	-2 356 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 025	-2 356 724
Årsresultat		514 025	-2 356 724
Totalresultat		514 025	-2 356 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 025	-2 356 724
Sum overføringer og disponeringer		514 025	-2 356 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 165	
Sum varige driftsmidler		10 048 699	9 984 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 048 699	9 984 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			68 338
Sum fordringer		0	68 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 790	933 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 790	933 684
Sum omløpsmidler		1 316 790	1 002 022
SUM EIENDELER		11 365 489	10 986 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 491 592	5 977 567
Sum opptjent egenkapital		6 491 592	5 977 567
Sum egenkapital		6 493 592	5 979 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 259	2 474 043
Øvrig langsiktig gjeld		2 458 700	2 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 853 959	4 932 743
Sum langsiktig gjeld		4 853 959	4 932 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282	264
Leverandørgjeld		12 010	68 338
Skyldige offentlige avgifter		508	634
Annen kortsiktig gjeld		5 138	5 010
Sum kortsiktig gjeld		17 939	74 246
Sum gjeld		4 871 898	5 006 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 365 489	10 986 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225282

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 754 374
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Nordre Hoel Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 492	1 172 992
Sum inntekter		1 170 492	1 172 992
Kostnader			
Lønnskostnad		72 960	79 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 832	
Annen driftskostnad		530 661	3 435 119
Sum kostnader		609 454	3 514 910
Driftsresultat		561 038	-2 341 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	3 593
Sum finansinntekter		1 424	3 593
Annen finanskostnad		48 437	18 399
Sum finanskostnader		48 437	18 399
Netto finans		-47 013	-14 806
Ordinært resultat før skattekostnad		514 025	-2 356 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 025	-2 356 724
Årsresultat		514 025	-2 356 724
Totalresultat		514 025	-2 356 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 025	-2 356 724
Sum overføringer og disponeringer		514 025	-2 356 724



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 984 534	9 984 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 165	
Sum varige driftsmidler		10 048 699	9 984 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 048 699	9 984 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			68 338
Sum fordringer		0	68 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 790	933 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 790	933 684
Sum omløpsmidler		1 316 790	1 002 022
SUM EIENDELER		11 365 489	10 986 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 491 592	5 977 567
Sum opptjent egenkapital	6 491 592	5 977 567
Sum egenkapital	6 493 592	5 979 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 395 259	2 474 043
Øvrig langsiktig gjeld	2 458 700	2 458 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 853 959	4 932 743
Sum langsiktig gjeld	4 853 959	4 932 743
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	282	264
Leverandørgjeld	12 010	68 338
Skyldige offentlige avgifter	508	634
Annen kortsiktig gjeld	5 138	5 010
Sum kortsiktig gjeld	17 939	74 246
Sum gjeld	4 871 898	5 006 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 365 489	10 986 556



Organisasjonsnr: 946 754 374
Nordre Hoel Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Nordre Hoel Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 19. mars - 22. mars 2022

Selskapsnummer: 4941





Velkommen til årsmøte i Nordre Hoel Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 22. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4941>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Skjemaet leveres senest 22.03 2022 til: Mette Karine Olsen personlig eller postkasse i Hemmevegen 29, eller Jan Gjerdrum personlig eller postkasse i Vålgutua 71.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Garasjer/carporter til alle
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Nordre Hoel Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Ingebjørg Aarnes Hammer velges som møteleder.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Mette Karine Olsen og Bjørn Grønås er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4941 Nordre Hoel -Årsrapport og regnskap 2021.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 6

Garasjer/carporter til alle

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

På bakgrunn av flertallet på ekstraordinær generalforsamling 10.02.22 har styret i Nordre Hoel borettslag jobbet videre med denne saken for å kunne legge frem totalkostnaden for prosjektet.

Vedlagt følger saksfremstillingen som ble presentert på den ekstraordinære generalforsamlingen:

Nordre Hoel Borettslag består av 20 boenheter fordelt på 5 felt/bygg a 4 boenheter.

I reguleringsplanen var det opparbeidet parkeringsplasser med motorvarmer til 20 biler



På slutten av 90 tallet bygde borettslaget en liten garasje til grasklipper og utstyr for vaktmester, og de siste 10 år er det bygd 5 garasjer i privat regi. Til sammen har disse 6 byggene krevd et ekstra areal tilsvarende 4 parkeringsplasser.

Videre vil følgende betegnelser fra situasjonskartet benyttes:

- P1- 8 parkeringsplasser for Hemmevegen 17-31.*
- P2- 4 parkeringsplasser for Hoelsvegen 23-29.*
- P3- 4 parkeringsplasser for Hoelsvegen 15-21.*
- P4- 4 parkeringsplasser for Hoelsvegen 7-13.*

P1: Her står 2 garasjer som til sammen er 6.5 m brede. Dvs. at de har okkupert nesten 3 parkeringsplasser. Dette medfører at det asfalterte område er for smalt til å få opp 6 garasjer slik at alle får hver sin garasje. Det må gjøres noen grunnarbeider, men det er plass.

P2: Her er det oppsatt 3 garasjer som dekker mer enn 4 parkeringsplasser. Det vil si at det er igjen plass til bare 1 garasje.

P4: Vinteren 20/21 satte Nordre Hoel BRL sammen med 2 beboere opp 4 carporter på det areal som var igjen av dette parkeringsarealet. Disse er hver 2,5 meter brede.

P3: For å få til parkeringsplasser for Hoelsvegen 15-21 må det opparbeides et nytt parkeringsfelt. Dette blir P3 med 4 garasjer som bygges inn i skråningen vis a vis boenhetene.

Dette innebærer at det må bygges 11 garasjer for at alle leilighetene skal få hver sin garasje/carport.

I tillegg til å oppføre nye garasjer må eksisterende bygg, 5 garasjer og 2 carporter gjenkjøpes fra eierne. Dette gjennomføres ved salg av tilhørende boenhet, eller at eiere selger til borettslaget når som helst.

Det er hentet inn en budsjettkalkyle på byggearbeidene på 11 garasjer, og med snittpris på disse lagt til grunn for tilbakekjøp av eksisterende garasjer/carporter vil ha samlet kostnad på ca Nok 2 mill.

Vår økonomi tilsier at det vil være behov for låneopptak på maks Nok 1 mill. Dette vil ikke endre husleien, men andel av fellesgjeld vil øke med ca kr 50.000,-.



Styrets innstilling

Etter anbudsinnhenting fra 2 tilbydere legger styret frem følgende innstilling til total kostnad og gjennomførelse:

På grunn av prisutviklingen i året som gikk ligger innkomne tilbud på nye garasjer ca kr 300.000,- høyere enn estimert i redegjørelsen for ekstraordinær generalforsamling. Dette medfører at total kostnad inklusive gjenkjøp av eksisterende garasjer og carporter vil komme på 2,2 millioner kroner. Dette vil ikke påvirke husleie og låneopptak på inntil 1,2 millioner kroner vil være nok.

Styret mener allikevel at tiltaket bør gjennomføres for at alle skal få sin egen parkeringsplass under tak, og at det er ingenting som tilsier at det vil noe billigere framover.

Forslag til vedtak

Styret går inn for at garasjene bygges og at det søkes om et lån inntil 1,2 millioner kroner med prioritet foran borettsinnskuddet. Byggearbeidene vil bli gjennomført i periode ca 1. juni fram til 15. september 2022.

Vedlegg

2. Tegninger.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen i Nordre Hoel borettslag kommer med følgende innstilling til tillitsvalgte.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Gjerdrum

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Grønås
- Mette Karine Olsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Grethe Bekkesletten
- Sigurd Klopp
- Solveig K Rundberget

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Anna Helene V. Torkildsby
- Rita Schei Edwards



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Gjerdrum	Vålgutua 74
Styremedlem	Mette Karine Olsen	Hemmevegen 29
Styremedlem	Ann Katrin Ourom	Hoelsvegen 15
Varamedlem	Grethe Bekkesletten	Hemmevegen 17
Varamedlem	Kjell Tore Pedersen	Hemmeveien 21
Varamedlem	Solveig Karin Rundberget	Sagerudsvingen 14

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Ann Katrin Ourom Hoelsvegen 15

Varadelegert

Mette Karine Olsen Hemmevegen 29

Valgkomiteen

Rita Schei Edwards Hoelsvegen 13
Anna Helene Vaaler Torkildsby Hemmevegen 25

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Nordre Hoel Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Nordre Hoel Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 946754374, og ligger i VÅLER (INNLANDET).

Gårds- og bruksnummer:

42 144

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nordre Hoel Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Dette er gjennomført i 2021:

1. Det er i året avholdt 4 styremøter.
2. Borettslaget har bekostet nye batterier til røykvarslerne i leilighetene.
3. Det er skiftet til LED lamper på all utebelysningen.
4. På grunn av at Jan Madsberg har sagt opp sin faste stilling som vaktmester om sommeren er det innkjøpt 2 robotgressklippere som skal holde graset på plenene nede. For å ta vårrensk og holde gresskantene rimelig nede har Madsberg sagt seg villig til å ta på seg dette på timebasis.
5. Det ble utarbeidet et forslag der alle boenhetene kan få sin egen garasje / carport. Det arbeides videre med dette i 2022.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 170 472.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 609 454.

Resultat

Årets resultat på kr 514 025 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 298 851 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold i borettslaget.

Kommunale avgifter i VÅLER (INNLANDET) kommune

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med en økning på 5%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Nordre Hoel Borettslag.

Lån

Nordre Hoel Borettslag har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Nordre Hoel Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Hoel Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
12 av 32 494 | Nordre Hoel - Årsrapport og regnskap 2021.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. februar, 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien

Statsautorisert revisor



NORDRE HOEL BORETTSLAG ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		927 776	810 456	927 776	1 298 852
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		514 025	-2 356 724	125 300	384 000
Tilbakeføring av avskrivning	13	5 833	0	0	0
Tillegg for aktivering anleggsmidl.	13	-69 998	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	14	0	2 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-78 784	-25 957	-79 000	-79 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		371 076	117 319	46 300	305 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 298 852	927 776	974 076	1 603 852

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 316 790	1 002 022
Kortsiktig gjeld	-17 939	-74 246
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 298 851	927 776



NORDRE HOEL BORETTSLAG ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 170 492	1 172 992	1 176 000	1 177 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 170 492	1 172 992	1 176 000	1 177 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-42 960	-49 791	-69 200	-67 200
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	13	-5 833	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 800	-5 000	-5 300
Andre honorarer		-8 750	0	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-61 330	-59 830	-62 500	-63 000
Konsulenthonorar	6	-21 741	-9 109	-12 000	-20 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-95 716	-2 991 156	-350 000	-100 000
Forsikringer		-68 338	-66 231	-69 000	-72 000
Kommunale avgifter	8	-217 229	-252 441	-296 000	-265 500
Energi/fyring		-12 559	-10 767	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-35 998	-36 785	-90 000	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-609 454	-3 514 910	-1 002 700	-742 000
DRIFTSRESULTAT		561 038	-2 341 918	173 300	435 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 424	3 593	0	0
Finanskostnader	11	-48 437	-18 399	-48 000	-51 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-47 013	-14 806	-48 000	-51 000
ÅRSRESULTAT		514 025	-2 356 724	125 300	384 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		514 025	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 356 724		



NORDRE HOEL BORETTSLAG
ORG.NR. 946 754 374, KUNDENR. 4941

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	8 786 390	8 786 390
Tomt		1 198 144	1 198 144
Andre varige driftsmidler	13	64 165	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 048 699	9 984 534
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	68 338
Driftskonto OBOS-banken		361 507	279 825
Sparekonto OBOS-banken		955 283	653 859
SUM OMLØPSMIDLER		1 316 790	1 002 022
SUM EIENDELER		11 365 489	10 986 556

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 491 592	5 977 567
SUM EGENKAPITAL		6 493 592	5 979 567

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 395 259	2 474 043
Borettsinnskudd	15	2 458 700	2 458 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 853 959	4 932 743

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		12 010	68 338
Skyldige offentlige avgifter	16	508	635
Påløpte renter		282	264
Annen kortsiktig gjeld	17	5 138	5 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 939	74 246

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 365 489	10 986 556
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	18	4 958 700	4 958 700
Garantiansvar		0	0

Våler, 10.02.2022
Styret i Nordre Hoel Borettslag

Jan Gjerdrum /s/

Mette Karine Olsen /s/

Ann Katrin Ourom /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 165 992
Garasje	6 000
Strøm motorvarmere	5 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 176 992

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-6 000
Strøm motorvarmere	-500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 170 492

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-28 846
Påløpte feriepenger	-3 606
Arbeidsgiveravgift	-10 040
Yrkesskadeforsikring	-468
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 960

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000,-

I tillegg har styret fått dekket bevertning til styremøter for kr 780, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 897
Bygg- og tømrermester Bjørneseth	-7 906
Byggjan Gjerdrum	-10 938
SUM KONSULENTHONORAR	-21 741

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-390
Drift/vedlikehold elektro	-8 483
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 050
Drift/vedlikehold brannsikring	-630
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-83 163
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-95 716

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 392
Vann- og avløpsavgift	-116 770
Feieavgift	-10 710
Renovasjonsavgift	-56 357
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-217 229

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 900
Verktøy og redskaper	-2 909
Snørydding	-21 250
Kontor- og datarekvisita	-1 807
Andre kostnader tillitsvalgte	-780
Porto	-254
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 753
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 512
Bank- og kortgebyr	-2 065
Velferdskostnader	-770
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 998

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 424
SUM FINANSINNTEKTER	1 424

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-36 687
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-11 750
SUM FINANSKOSTNADER	-48 437

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1989.	8 786 390
SUM BYGNINGER	8 786 390

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.42/bnr.144

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Kostpris 2021	69 998
Avskrevet i år	-5 833
	64 165
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	64 165

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 833
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020	-2 500 000
Nedbetalt tidligere	25 957
Nedbetalt i år	78 784
	-2 395 259

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 395 259**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989 -2 458 700

SUM BORETTSINNSKUDD -2 458 700**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -508

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -508**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -3 606

Påløpte kostnader -1 532

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -5 138**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 2 458 700

Pantelån 2 395 259

TOTALT 4 853 959

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger 8 786 390

Tomt 1 198 144

TOTALT 9 984 534



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Jan Gjerdrum Vålgutua 74

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Mette Karine Olsen Hemmevegen 29

Bjørn Grønås Sagerudsvingen 14

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Grethe Bekkesletten Hemmevegen 17

2. Solveig K Rundberget Sagerudsvingen 14

3. Sigurd Klopp Hemmevegen 27

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Anna Helene V. Torkildsby Hemmevegen25

Rita Schei Edwards Hoelsvegen 13

Dato 09.01.2022

I valgkomiteen for Nordre Hoel Borettslag

Rita Schei Edwards
Anna Helene Vaaler Torkildsby



Annen informasjon om borettslaget

Styret har epost: nordre.hoel.brl@gmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har motorvarmerplass som leies ut etter ventelister. De som ønsker plass kan ta kontakt med styret i borettslaget.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560548. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Nye vinduer, terrassedører, inngangsparti	
2021 - 2021	Utskifting av masse og ny asfalt	
2017 - 2017	Slutført utvendig vedlikehold	Beising, lakkering dører og vinduer og verandagulv. Noe utvendig masseutskifting og asfaltering.
2015 - 2016	Beising av utvendig fasade	
2015 - 2015	Skiftet varmtvannsberedere	
2014 - 2014	13 nye terrasser	
2013 - 2013	Taktekking	
2013 - 2013	Vedlikehold terrasser	
2004 - 2004	Utvendig beising/maling	



Tegning:pdf

25 av 32

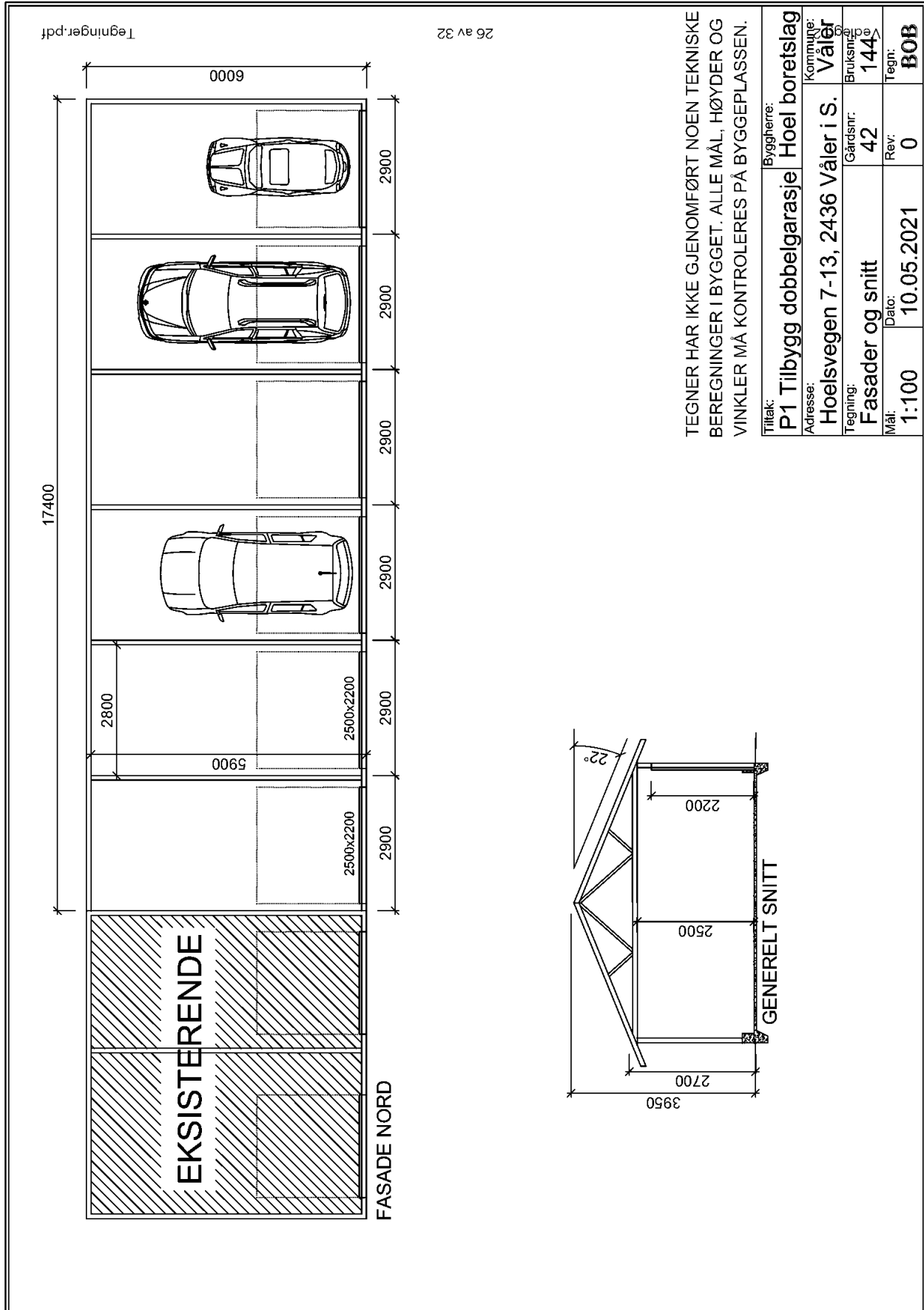
FASADE ØST

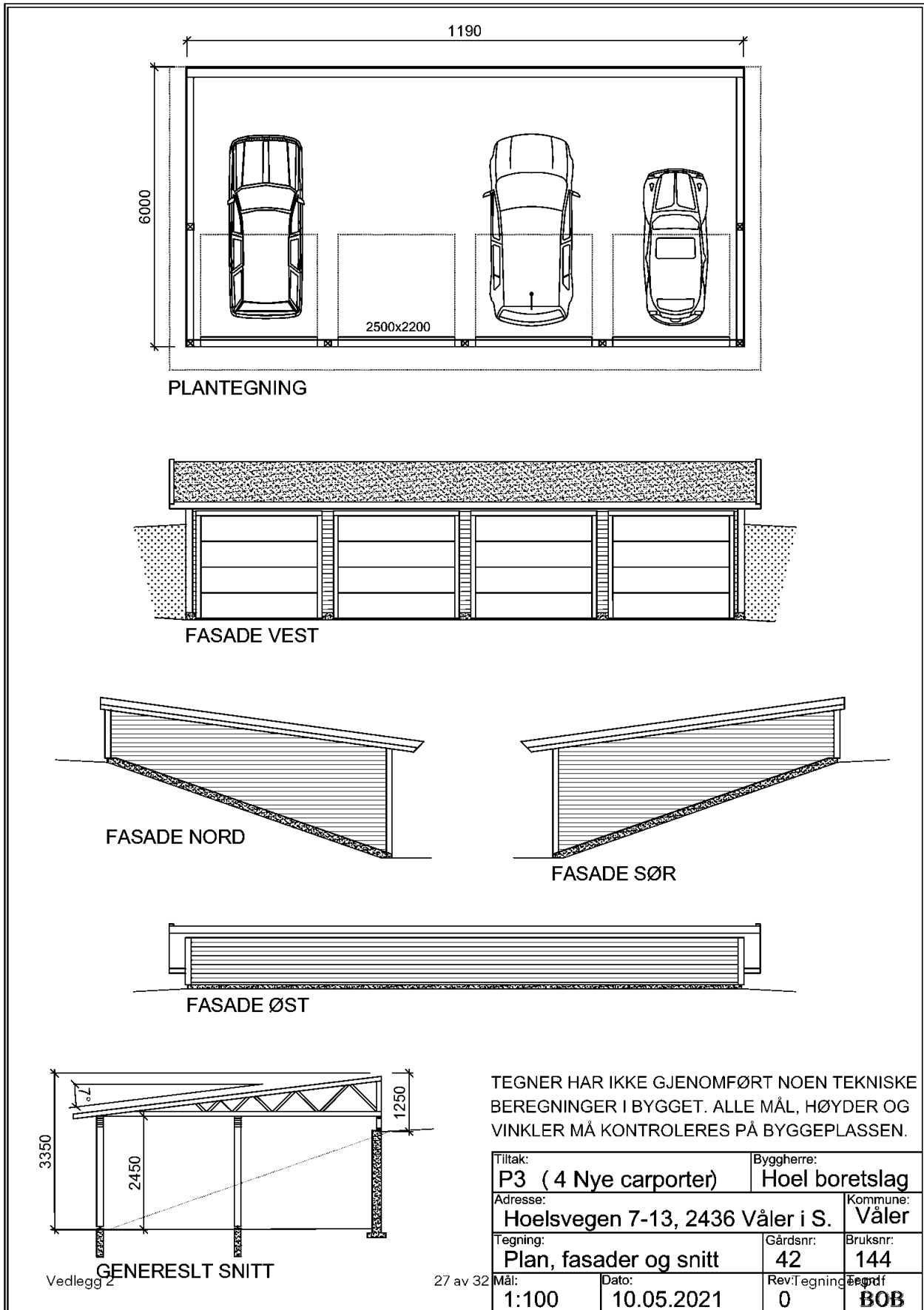
FASADE VEST

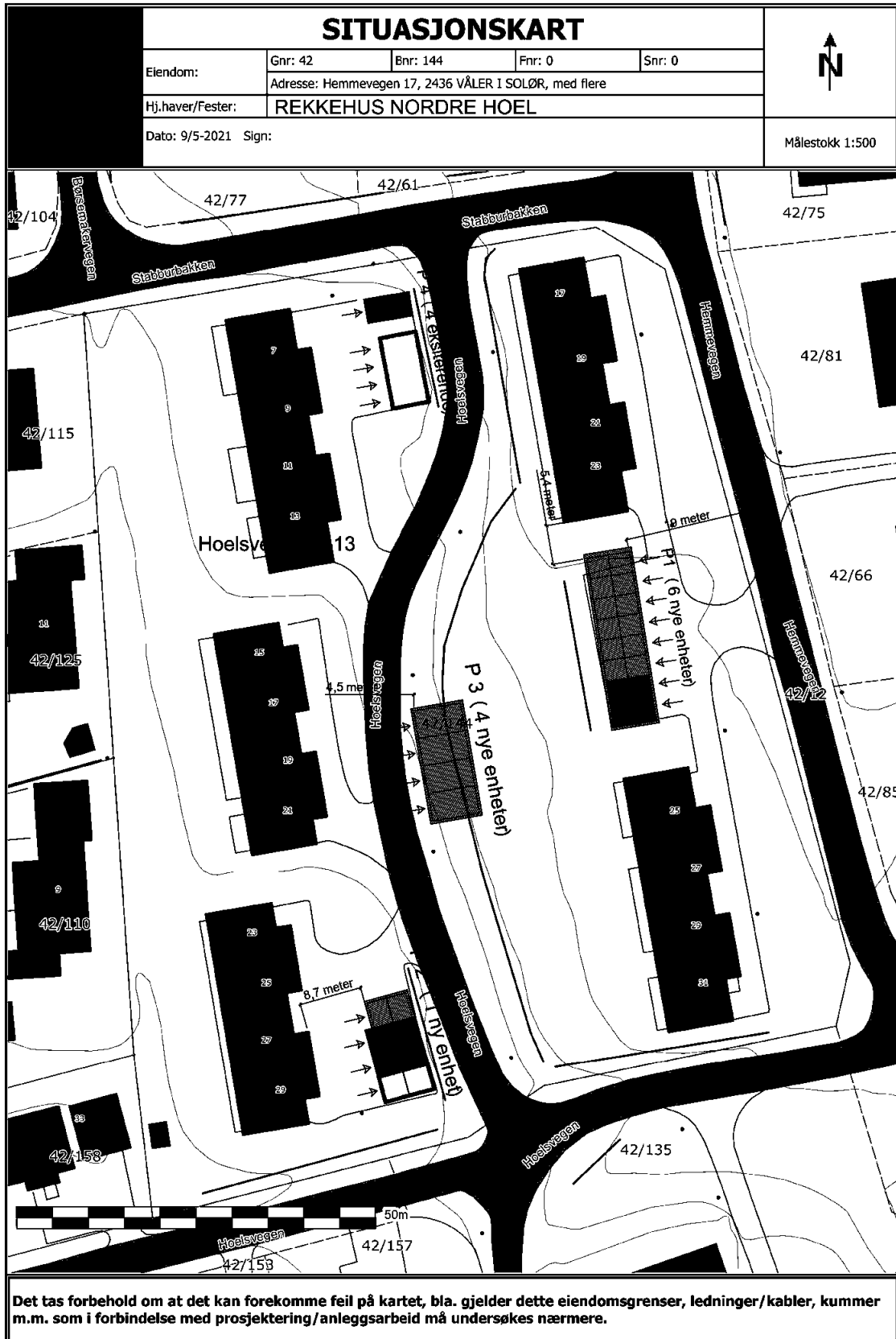
FASADE NORD

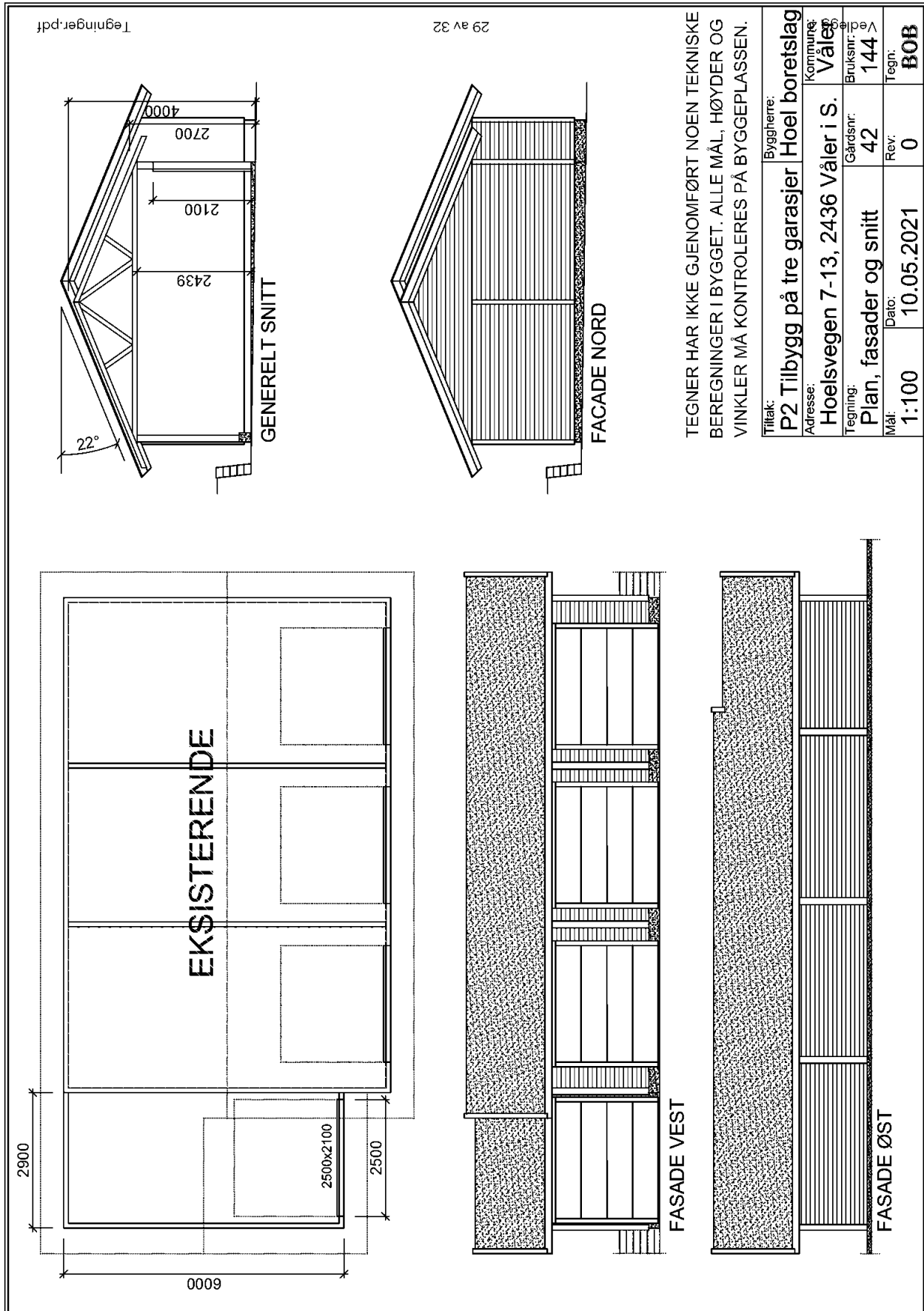
TEGNER HAR IKKE GJENOMFØRT NOEN TEKNISKE BEREGNINGER I BYGGET. ALLE MÅL, HØYDER OG VINKLER MÅ KONTROLERES PÅ BYGGEPLASSEN.

Tittel:	Byggherre:
P1 Tilbygg dobbelgarasje	Hoel borettslag
Adresse:	Kommune:
Hoelsvegen 7-13, 2436 Våler i S.	Våler
Tegning:	Gårdsnr:
Plan, fasader og snitt	42
Mål:	Rev:
1:100	0
Dato:	Tegn:
10.05.2021	BOB









Tegninger.pdt

29 av 32

TEGNER HAR IKKE GJENOMFØRT NOEN TEKNISKE BEREKNINGER I BYGGET. ALLE MÅL, HØYDER OG VINKLER MÅ KONTROLERES PÅ BYGGEPLASSEN.

Tittelak:	Byggherre:
P2 Tilbygg på tre garasjer	Hoel borettslag
Adresse:	Kommune:
Hoelsvegen 7-13, 2436 Våler i S. Våler	Våler
Tegning:	Gårdsnr.:
Plan, fasader og snitt	42
Mål:	Rev.:
1:100	0
Dato:	Tegn.:
10.05.2021	BOB



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 22.03.22

Selskapsnummer: 4941 **Selskapsnavn:** Nordre Hoel Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Ingebjørg Aarnes Hammer velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Mette Karine Olsen og Bjørn Grønås er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Garasjer/carporter til alle

Styret går inn for at garasjene bygges og at det søkes om et lån inntil 1,2 millioner kroner med prioritet foran borettsinnskuddet. Byggearbeidene vil bli gjennomført i periode ca 1. juni fram til 15. september 2022.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Jan Gjerdrum

Styremedlem (2 skal velges)

Bjørn Grønås

Mette Karine Olsen

Varamedlem (3 skal velges)

Grethe Bekkesletten

Sigurd Klopp

Solveig K Rundberget

Valgkomite (2 skal velges)

Anna Helene V. Torkildsby

Rita Schei Edwards

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.