



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 352 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skogvegen 57 5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 382 400	22 335 238
Annen driftsinntekt		40 550	
Sum inntekter		14 422 950	22 335 238
Kostnader			
Varekostnad		12 518 834	19 626 793
Lønnskostnad	1	1 543 678	1 801 318
Avskrivning av driftsmidler	2	88 454	85 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 294
Annen driftskostnad	1	616 157	867 360
Sum kostnader		14 767 123	22 382 279
Driftsresultat		-344 173	-47 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 074
Annen finansinntekt		1 657	1 720
Sum finansinntekter		97 657	97 794
Annen rentekostnad		55 108	12 488
Sum finanskostnader		55 108	12 488
Netto finans		42 549	85 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 624	38 265
Skattekostnad på resultat	3	92 199	-6 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 823	45 249
Årsresultat	4	-393 823	45 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 823	45 249
Totalresultat		-393 823	45 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-393 823	45 249
Sum overføringer og disponeringer		-393 823	45 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 389	575 293
Sum varige driftsmidler	2	32 389	575 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 496 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		15 618	34 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 618	2 434 715
Sum anleggsmidler		2 544 007	3 010 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 000	1 681 000
Andre kortsiktige fordringer		28 846	40 000
Sum fordringer		2 226 846	1 721 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 899	1 458 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 899	1 458 344
Sum omløpsmidler		2 356 745	3 179 344
SUM EIENDELER		4 900 753	6 189 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-225 196	168 627
Sum opptjent egenkapital		-225 196	168 627
Sum egenkapital	4	-195 196	198 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 199	
Sum avsetninger for forpliktelser		92 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			525 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 167	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 167	1 725 684
Sum langsiktig gjeld		2 321 366	1 725 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 874	2 919 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 658	329 349
Annen kortsiktig gjeld		940 051	1 015 723
Sum kortsiktig gjeld		2 774 583	4 265 040
Sum gjeld		5 095 949	5 990 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 753	6 189 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633077

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 352 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 57
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Skotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 382 400	22 335 238
Annen driftsinntekt		40 550	
Sum inntekter		14 422 950	22 335 238
Kostnader			
Varekostnad		12 518 834	19 626 793
Lønnskostnad	1	1 543 678	1 801 318
Avskrivning av driftsmidler	2	88 454	85 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 294
Annen driftskostnad	1	616 157	867 360
Sum kostnader		14 767 123	22 382 279
Driftsresultat		-344 173	-47 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 000	96 074
Annen finansinntekt		1 657	1 720
Sum finansinntekter		97 657	97 794
Annen rentekostnad		55 108	12 488
Sum finanskostnader		55 108	12 488
Netto finans		42 549	85 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 199	-6 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 823	45 249
Årsresultat	4	-393 823	45 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 823	45 249
Totalresultat		-393 823	45 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-393 823	45 249
Sum overføringer og disponeringer		-393 823	45 249





Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 389	575 293
Sum varige driftsmidler	2	32 389	575 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 496 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		15 618	34 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 618	2 434 715
Sum anleggsmidler		2 544 007	3 010 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 000	1 681 000
Andre kortsiktige fordringer		28 846	40 000
Sum fordringer		2 226 846	1 721 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	129 899	1 458 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 899	1 458 344
Sum omløpsmidler		2 356 745	3 179 344
SUM EIENDELER		4 900 753	6 189 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-225 196	168 627
Sum opptjent egenkapital		-225 196	168 627
Sum egenkapital	4	-195 196	198 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 199	
Sum avsetninger for forpliktelses		92 199	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			525 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 167	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 167	1 725 684
Sum langsiktig gjeld		2 321 366	1 725 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 874	2 919 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 658	329 349
Annen kortsiktig gjeld		940 051	1 015 723
Sum kortsiktig gjeld		2 774 583	4 265 040
Sum gjeld		5 095 949	5 990 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 753	6 189 351



Organisasjonsnr: 922 352 305
VESTLAND EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 382 400	22 335 238
Annen driftsinntekt		40 550	0
Sum driftsinntekter		14 422 950	22 335 238
Varekostnad		12 518 834	19 626 793
Lønnskostnad	1	1 543 678	1 801 318
Avskrivning av driftsmidler	2	88 454	85 514
Nedskrivning av driftsmidler		0	1 294
Annen driftskostnad	1	616 157	867 360
Sum driftskostnader		14 767 123	22 382 279
Driftsresultat		-344 173	-47 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	96 074
Annen renteinntekt		96 000	0
Annen finansinntekt		1 657	1 720
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 488
Annen rentekostnad		55 108	0
Resultat av finansposter		42 549	85 306
Resultat før skattekostnad		-301 624	38 265
Skattekostnad på resultat	3	92 199	-6 984
Årsresultat		-393 823	45 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-393 823	45 249
Sum overføringer		-393 823	45 249



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 389	575 293
Sum varige driftsmidler	2	32 389	575 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 496 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		15 618	34 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 618	2 434 715
Sum anleggsmidler		2 544 007	3 010 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 000	1 681 000
Andre kortsiktige fordringer		28 846	40 000
Sum fordringer		2 226 846	1 721 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	129 899	1 458 344
Sum omløpsmidler		2 356 745	3 179 344
Sum eiendeler		4 900 753	6 189 352



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-225 196	168 627
Sum opptjent egenkapital		-225 196	168 627
Sum egenkapital		-195 196	198 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 199	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	525 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 167	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 167	1 725 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 874	2 919 968
Skyldig offentlige avgifter		185 658	329 349
Annen kortsiktig gjeld		940 051	1 015 723
Sum kortsiktig gjeld		2 774 583	4 265 040
Sum gjeld		5 095 949	5 990 724
Sum egenkapital og gjeld		4 900 753	6 189 351



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Prosjektene faktureres fortløpende til kunde. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ev garantier belastes regnskapet etterhvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 258 247	0
Arbeidsgiveravgift	203 848	0
Andre ytelser	81 584	0
Sum	1 543 678	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 68 400 ekskl. mva. Herav kommr honorar for andre tjenester med kr 20 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	575 293	575 293
- Avgang i året	514 246	514 246
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 047	61 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 656	28 656
= Bokført verdi 31.12.23	32 391	32 391
Årets ordinære avskrivninger	28 656	28 656
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 199	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 624	0
Permanente forskjeller	16 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 795 281	0
Skattepliktig inntekt	-2 080 636	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	58 680	110 841	52 161
Tilvirkningskontrakter	2 441 042	593 600	-1 847 442
Sum	2 499 722	704 441	-1 795 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 080 636	-579 150	1 501 486
Grunnlag for utsatt skatt	419 086	125 291	-293 795
Utsatt skatt (22 %)	92 199	27 564	-64 635

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 092.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 922 352 305



Resultatregnskap			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 382 400	22 335 238
Annen driftsinntekt		40 550	0
Sum driftsinntekter		14 422 950	22 335 238
Varekostnad		12 518 834	19 626 793
Lønnskostnad	1	1 543 678	1 801 318
Avskrivning av driftsmidler	2	88 454	85 514
Nedskrivning av driftsmidler		0	1 294
Annen driftskostnad	1	616 157	867 360
Sum driftskostnader		14 767 123	22 382 279
Driftsresultat		-344 173	-47 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	96 074
Annen renteinntekt		96 000	0
Annen finansinntekt		1 657	1 720
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 488
Annen rentekostnad		55 108	0
Resultat av finansposter		42 549	85 306
Resultat før skattekostnad		-301 624	38 265
Skattekostnad på resultat	3	92 199	-6 984
Årsresultat	4	-393 823	45 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-393 823	45 249
Sum overføringer		-393 823	45 249



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 389	575 293
Sum varige driftsmidler	2	32 389	575 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 496 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		15 618	34 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 511 618	2 434 715
Sum anleggsmidler		2 544 007	3 010 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 198 000	1 681 000
Andre kortsiktige fordringer		28 846	40 000
Sum fordringer		2 226 846	1 721 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 899	1 458 344
Sum omløpsmidler		2 356 745	3 179 344
Sum eiendeler		4 900 753	6 189 352
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-225 196	168 627
Sum opptjent egenkapital		-225 196	168 627
Sum egenkapital	4	-195 196	198 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 199	0
Sum avsetning for forpliktelser		92 199	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	525 684
Øvrig langsiktig gjeld		2 229 167	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 167	1 725 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 648 874	2 919 968
Skyldig offentlige avgifter		185 658	329 349
Annen kortsiktig gjeld		940 051	1 015 723
Sum kortsiktig gjeld		2 774 583	4 265 040
Sum gjeld		5 095 949	5 990 724
Sum egenkapital og gjeld		4 900 753	6 189 351



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Arbeid under utførelse

Prosjektene faktureres fortløpende til kunde. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ev garantier belastes regnskapet etterhvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 258 247	0
Arbeidsgiveravgift	203 848	0
Andre ytelser	81 584	0
Sum	1 543 678	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 68 400 ekskl. mva. Herav kommr honorar for andre tjenester med kr 20 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	575 293	575 293
- Avgang i året	514 246	514 246
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 047	61 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 656	28 656
= Bokført verdi 31.12.23	32 391	32 391
Årets ordinære avskrivninger	28 656	28 656
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 199	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 624	0
Permanente forskjeller	16 269	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 795 281	0
Skattepliktig inntekt	-2 080 636	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	58 680	110 841	52 161
Tilvirkningskontrakter	2 441 042	593 600	-1 847 442
Sum	2 499 722	704 441	-1 795 281
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 080 636	-579 150	1 501 486
Grunnlag for utsatt skatt	419 086	125 291	-293 795
Utsatt skatt (22 %)	92 199	27 564	-64 635

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	168 627	198 627
Årets resultat				-393 823	-393 823
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-225 196	-195 196

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 092.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestland Eiendom Og Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Skotnes	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Skotnes	Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendom og Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestland Eiendom og boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -393 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 2.6.2024
Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Anheim Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no