



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 089 751	2 087 409
Annen driftsinntekt		312 149	137 986
Sum inntekter		2 401 900	2 225 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	596 724	458 984
Annen driftskostnad	2	717 951	819 125
Sum kostnader		1 314 675	1 278 109
Driftsresultat		1 087 225	947 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	731 998	
Annen rentekostnad	4	1 256	802 654
Sum finanskostnader		733 254	802 654
Netto finans		-733 254	-802 654
Ordinært resultat før skattekostnad		353 971	144 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 873	31 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 098	112 813
Årsresultat		276 098	112 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 098	112 813
Totalresultat		276 098	112 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 693	13 594
Udekket tap		-55 595	
Avsatt til annen egenkapital			99 219
Sum overføringer og disponeringer		276 098	112 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 051 609	34 364 977
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 715 799	1 880 312
Sum varige driftsmidler	3	35 767 408	36 245 289
Sum anleggsmidler		35 767 408	36 245 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 470	1
Andre kortsiktige fordringer			69 279
Sum fordringer		101 470	69 280
Sum omløpsmidler		101 470	69 280
SUM EIENDELER		35 868 878	36 314 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	893 298	948 893
Sum opptjent egenkapital		893 298	948 893
Sum egenkapital		2 495 298	2 550 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	590 458	606 139
Sum avsetninger for forpliktelser		590 458	606 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		590 458	606 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		32 686 538
Leverandørgjeld		31 084	303 571
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 434	
Kortsiktig konserngjeld	4	32 716 654	17 428
Annen kortsiktig gjeld		1 950	150 000
Sum kortsiktig gjeld		32 783 122	33 157 537
Sum gjeld		33 373 580	33 763 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 868 878	36 314 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405795

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 089 751	2 087 409
Annen driftsinntekt		312 149	137 986
Sum inntekter		2 401 900	2 225 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	596 724	458 984
Annen driftskostnad	2	717 951	819 125
Sum kostnader		1 314 675	1 278 109
Driftsresultat		1 087 225	947 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	731 998	
Annen rentekostnad	4	1 256	802 654
Sum finanskostnader		733 254	802 654
Netto finans		-733 254	-802 654
Ordinært resultat før skattekostnad		353 971	144 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 873	31 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 098	112 813
Årsresultat		276 098	112 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 098	112 813
Totalresultat		276 098	112 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 693	13 594
Udekket tap		-55 595	
Avsatt til annen egenkapital			99 219
Sum overføringer og disponeringer		276 098	112 813



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	34 051 609	34 364 977
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	1 715 799	1 880 312
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	35 767 408	36 245 289
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		35 767 408	36 245 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 470	1
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			69 279
------------	--	--	--------

Sum fordringer		101 470	69 280
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		101 470	69 280
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		35 868 878	36 314 569
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 000	2 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	893 298	948 893
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		893 298	948 893
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 495 298	2 550 893
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	590 458	606 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		590 458	606 139
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		590 458	606 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		32 686 538
Leverandørgjeld		31 084	303 571
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		33 434	
Kortsiktig konserngjeld	4	32 716 654	17 428
Annen kortsiktig gjeld		1 950	150 000
Sum kortsiktig gjeld		32 783 122	33 157 537
Sum gjeld		33 373 580	33 763 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 868 878	36 314 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flintegaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flintegaten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flintegaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. mars 2022
Deloitte

Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Flintegaten Eiendom AS

Org.nr.: 988 832 650



Resultatregnskap
Flintegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 089 751	2 087 409
Annen driftsinntekt		312 149	137 986
Sum driftsinntekter		2 401 900	2 225 395
Avskrivning av driftsmidler	3	596 724	458 984
Annen driftskostnad	2	717 951	819 125
Sum driftskostnader		1 314 675	1 278 109
Driftsresultat		1 087 225	947 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	731 998	0
Annen rentekostnad	4	1 256	802 654
Resultat av finansposter		-733 254	-802 654
Ordinært resultat før skattekostnad		353 971	144 632
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 873	31 819
Ordinært resultat		276 098	112 813
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		276 098	112 813
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		331 693	13 594
Avsatt til annen egenkapital		0	99 219
Overført til udekket tap		55 595	0
Sum overføringer		276 098	112 813



Balanse
Flintegaten Eiendom AS

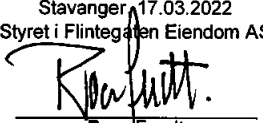
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 051 609	34 364 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 715 799	1 880 312
Sum varige driftsmidler	3	<u>35 767 408</u>	<u>36 245 289</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>35 767 408</u>	<u>36 245 289</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 470	1
Andre kortsiktige fordringer		0	69 279
Sum fordringer		<u>101 470</u>	<u>69 280</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>101 470</u>	<u>69 280</u>
Sum eiendeler		<u>35 868 878</u>	<u>36 314 569</u>

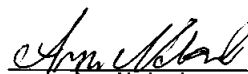


Balanse
Flintegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	893 298	948 893
Sum opptjent egenkapital		893 298	948 893
Sum egenkapital		2 495 298	2 550 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	590 458	606 139
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	32 686 538
Leverandørgjeld		31 084	303 571
Skyldig offentlige avgifter		33 434	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	-32 716 654	-17 428
Annen kortsiktig gjeld		1 950	150 000
Sum kortsiktig gjeld		32 783 122	33 157 537
Sum gjeld		33 373 580	33 763 676
Sum egenkapital og gjeld		35 868 878	36 314 569


Frank Solheim
styreleder

Stavanger, 17.03.2022
Styret i Flintegaten Eiendom AS

Roar Feedt
styremedlem/daglig leder


Arne Norland
styremedlem



Flintegaten Eiendom AS **Noter til årsregnskapet for 2021**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Flintegaten Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 191	30 000
Regnskapsteknisk bistand	14 491	10 000
Sum	54 682	40 000



Flintegaten Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 102 756	2 025 928	39 128 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		118 843	118 843
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 102 756	2 144 771	39 247 527
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 737 779	145 616	2 883 395
+ Årets ordinære avskrivninger	313 368	283 356	596 724
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 051 147	428 972	3 480 119
Bokført verdi 01.01.21	34 364 977	1 880 312	36 245 289
+ Tilgang i året		118 843	118 843
- Årets avskrivning og nedskrivning	313 368	283 356	596 724
= Bokført verdi 31.12.21	34 051 609	1 715 799	35 767 408

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Felleskjøpet Rogaland Agder SA konsern er tildelt en fellesbevilgning med ramme pr 31.12.2021 på 380 MNOK.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med Felleskjøpet Rogaland Agder SA som kontoinnehaver.

Disponert/innestående beløp på konsernkonto inngår som mellomværende med konsernselskap. Renter blir fordelt etter faktisk bruk.

Pr 31.12.2021 har selskapet trukket kr 32 291 407, og samlet trekk på konsernkontoordningen utgjør 377,7 MNOK.

Deltakerne er solidarisk ansvarlige for de samlede forpliktelsene under konsernkontoordningen.

Følgende eiendeler er stift som sikkerhet for konsernets bevilgning på totalt 380 MNOK.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	35 767 408	36 245 289
Sum	35 767 408	36 245 289

I tillegg har banken prioritert panterett i pengekrav, ethvert krav, uavhengig av valuta, selskapet har eller måtte få mot Felleskjøpet Rogaland Agder SA. eller annen deltaker under eller i tilknytning til konsernkontosystemet.

Selskapets innestående beløp på konsernkontoordning ble i fjor klassifisert som gjeld mot kredittinstitusjoner. Den presenteres i år som mellomværende med konsernselskap i tråd med regnskapsloven.

**Flintegaten Eiendom AS**
Noter til årsregnskapet for 2021**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 554	3 834
Endring i utsatt skatt	-15 681	27 985
Skattekostnad ordinært resultat	77 873	31 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 971	144 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 276	-127 204
Avgitt konsernbidrag	-425 247	-17 428
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 554	3 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 554	-3 834
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 703 900	2 775 177	71 276
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	2 683 900	2 755 177	71 276
Grunnlag for utsatt skatt	2 683 900	2 755 177	71 276
Utsatt skatt (22 %)	590 458	606 139	15 681

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 600 000	2 000	948 893	2 550 893
Årets resultat			276 098	276 098
Utbytte			0	0
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-331 693	-331 693
Pr 31.12.2021	1 600 000	2 000	893 298	2 495 298



Flintegaten Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flintegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felleskjøpet AS	1 600	100,0	100,0