

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 063 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REQ SUNDTSGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		277 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 280</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 280</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 017 984	
Annen rentekostnad		1 507 046	
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 525 030</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 525 030</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 802 310</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad	2	-397 237	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 405 073	
Overført til udekket tap			-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	397 237	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 237</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 269 446	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	372 478	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 641 924</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 039 161</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118 237	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 157 397</b>	<b>24 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	108 363 632	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		14 180 000	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 573 632</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 573 632</b>	<b>24 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		194 372	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		189 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 765</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 583 765</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 157 397</b>	<b>24 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 063 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REQ SUNDTSGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 063 444  
REQ SUNDTSGATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		277 280	
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 280</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 280</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 017 984	
Annen rentekostnad		1 507 046	
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 525 030</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 525 030</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 802 310</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad	2	-397 237	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 405 073	
Overført til udekket tap			-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>



Organisasjonsnr: 930 063 444  
REQ SUNDTSGATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	397 237	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 237</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 269 446	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	372 478	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 641 924</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 039 161</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 118 237	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 157 397</b>	<b>24 330</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	108 363 632	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		14 180 000	
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 573 632</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-100</b>

**Sum egenkapital** 122 573 632 24 330

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 200 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		194 372	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		189 393	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 765</b>	

**Sum gjeld** 56 583 765 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 179 157 397 24 330



Organisasjonsnr: 930 063 444  
REQ SUNDTSGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## REQ Sundtsgate Holding AS

---

Organisasjonsnr: 930 063 444

Doc ID: 6825382a142df6e3832ef3e92e5ca50d8c5b16bd



**Resultatregnskap**  
**REQ Sundtsgate Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		277 280	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 280</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 280</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 017 984	0
Annen rentekostnad		1 507 046	0
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 525 030</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 802 310</b>	<b>-100</b>
Skattekostnad	2	-397 237	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs		8 405 073	0
Overført til udekket tap		0	100
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-8 405 073</b>	<b>-100</b>



**Balanse**  
REQ Sundtsgate Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	397 237	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 237</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	160 269 446	0
Fordring på datterselskap	6	372 478	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 641 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 039 161</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118 237	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 118 237</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 157 397</b>	<b>24 330</b>



## Balanse

### REQ Sundtsgate Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	108 363 632	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Ikke registrert kapital		14 180 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 573 632</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 573 632</b>	<b>24 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 200 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		194 372	0
Annen kortsiktig gjeld		189 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 583 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 157 397</b>	<b>24 330</b>

Oslo, 7. juni 2024  
Styret i REQ Sundtsgate Holding AS

*Johan Kristian S. Hamre*  
Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styreleder

*Ole Henrik Engen*  
Ole Henrik Engen  
styremedlem

*Ingrid Margrethe Stene*  
Ingrid Margrethe Stene  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-397 237	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-397 237</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 802 310	-100
Permanente forskjeller	7 002 359	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 799 951</b>	<b>-5 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 805 621	-5 670	1 799 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 670	5 670
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 805 621</b>	<b>0</b>	<b>1 805 621</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-397 237</b>	<b>0</b>	<b>397 237</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Ikke registrert kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	0	-5 570	0	-100	24 330
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	116 790 000	0	0	0	116 820 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	0	0	14 180 000	0	14 180 000
Emisjonskostnader	0	0	-15 625	0	0	-15 625
Reklassifisering	0	-21 295	21 195	0	100	0
Årets resultat	0	-8 405 073	0	0	0	-8 405 073
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>108 363 632</b>	<b>0</b>	<b>14 180 000</b>	<b>0</b>	<b>122 573 632</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 56 200 000

Selskapet har lån i SR-bank med løpetid på 2 år. Datterselskapet AS C Sundtsgt 22 har stilt som garantist for lånet. Kreditor har fått førsteprioritets pant i eiendommene eid av datter for NOK 250 000 000.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
AS C Sundtsgt 22	Øvre Vollgate 9, Oslo	100 %	-708 786	26 346 195

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Investeringen i AS C Sundtsgt 22 er i 2023 nedskrevet med kr 7 017 984 pr 31.12.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Langsiktig fordring på datterselskap	372 478
Sum fordringer	372 478



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ Sundtsgate Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	27 750	1,0	27 750
B-aksjer	2 250	1,0	2 250
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
REQ Co-invest Bergen AS	27 750		27 750	92,5	92,5
Apartments Invest AS		2 250	2 250	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>27 750</b>	<b>2 250</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har to aksjeklasser, A-aksjer og B-aksjer. Alle aksjene har lik stemmerett. Det er inngått en aksjonæravtale som regulerer rettigheter og plikter for aksjonærene.

Ytterligere 3 641 aksjer ble utstedt i kapitalforhøyelse 30/11/23. Det ble tegnet 3 368 nye A-aksjer og 273 B-aksjer. Det er samme forholdsmessighet mellom A-aksjer og B-aksjer. Kapitalforhøyelsen er bokført som ikke-registrert kapitalforhøyelse under annen innskutt egenkapital. Kapitalforhøyelsen var på 3 641 i aksjekapital og 14 176 359 er overkurs, totalt 14 180 000.



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ Sundtsgate Holding ÅR
Filnavn	2023_REQ_Sundtsgt_Holding_ÅR.pdf
Dokument-ID	6825382a142df6e3832ef3e92e5ca50d8c5b16bd
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>06 / 07 / 2024</b> 14:23:09 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Ole Henrik Engen (olehenrik@bjorvika-apartments.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIST	<b>06 / 07 / 2024</b> 14:23:36 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 UNDERSKREVET	<b>06 / 07 / 2024</b> 14:23:56 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 VIST	<b>06 / 07 / 2024</b> 14:41:43 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.217.52
 UNDERSKREVET	<b>06 / 07 / 2024</b> 14:41:55 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.16.217.52




Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ Sundtsgate Holding ÅR
Filnavn	2023_REQ_Sundtsgt_Holding_ÅR.pdf
Dokument-ID	6825382a142df6e3832ef3e92e5ca50d8c5b16bd
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 VIST	<b>06 / 08 / 2024</b> 08:52:34 UTC	Vist av Ole Henrik Engen (olehenrik@bjorvika-apartments.no) IP: 193.69.225.89
 UNDERSKREVET	<b>06 / 08 / 2024</b> 08:53:05 UTC	Skrevet under av Ole Henrik Engen (olehenrik@bjorvika-apartments.no) IP: 193.69.225.89
 FULLFØRT	<b>06 / 08 / 2024</b> 08:53:05 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i REQ Sundtgate Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REQ Sundtgate Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HQDCH-4BFNF-G21-4M-1GX00-NZH73-XKPTN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HQDCH-4BFNF-G214M-1GX00-NZH73-XXPTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 10:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQDCH-4BFNF-G214M-1GX00-NZH73-XXPTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>