



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 005	1 805 830
Sum inntekter		2 019 005	1 805 830
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 192	989 500
Annen driftskostnad	9	392 252	321 852
Sum kostnader		1 409 444	1 311 352
Driftsresultat		609 561	494 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		327 674	449 526
Sum finanskostnader		327 674	449 526
Netto finans		-327 674	-449 461
Ordinært resultat før skattekostnad		281 887	45 018
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 506	49 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 381	-4 793
Årsresultat		163 381	-4 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 381	-4 793
Sum overføringer og disponeringer		163 381	-4 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 13	20 066 339	21 021 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	345 593	212 900
Sum varige driftsmidler		20 411 932	21 234 110
Sum anleggsmidler		20 411 932	21 234 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	51 406	31 894
Andre fordringer			20 204
Konsernfordringer	11	80 000	
Sum fordringer		131 406	52 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 094	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094	2 778
Sum omløpsmidler		134 500	54 876
SUM EIENDELER		20 546 432	21 288 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	1, 14	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	14	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	344 369	507 750
Sum opptjent egenkapital		-344 369	-507 750
Sum egenkapital	14	6 946 701	6 783 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 242	37 228
Betalbar skatt		118 506	53 953
Skyldige offentlige avgifter		71 924	83 768
Kortsiktig konserngjeld			175 000
Annen kortsiktig gjeld		345 060	355 718
Sum kortsiktig gjeld		599 732	705 667
Sum gjeld		13 599 732	14 505 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 546 432	21 288 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564582

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 005	1 805 830
Sum inntekter		2 019 005	1 805 830
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 017 192	989 500
Annen driftskostnad	9	392 252	321 852
Sum kostnader		1 409 444	1 311 352
Driftsresultat		609 561	494 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		327 674	449 526
Sum finanskostnader		327 674	449 526
Netto finans		-327 674	-449 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 506	49 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 381	-4 793
Årsresultat		163 381	-4 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 381	-4 793
Sum overføringer og disponeringer		163 381	-4 793



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 13	20 066 339	21 021 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	345 593	212 900
Sum varige driftsmidler		20 411 932	21 234 110
Sum anleggsmidler		20 411 932	21 234 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	51 406	31 894
Andre fordringer			20 204
Konsernfordringer	11	80 000	
Sum fordringer		131 406	52 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 094	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094	2 778

Sum omløpsmidler **134 500** **54 876**

SUM EIENDELER **20 546 432** **21 288 986**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	1, 14	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	14	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070

Opptjent egenkapital

Udekket tap	14	344 369	507 750
Sum opptjent egenkapital		-344 369	-507 750



Sum egenkapital	14	6 946 701	6 783 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 000 000	13 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 242	37 228
Betalbar skatt		118 506	53 953
Skyldige offentlige			
avgifter		71 924	83 768
Kortsiktig konserngjeld			175 000
Annen kortsiktig gjeld		345 060	355 718
Sum kortsiktig gjeld		599 732	705 667
Sum gjeld		13 599 732	14 505 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 546 432	21 288 986



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20066339.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap har stillet garanti begrenset oppad til kr 2.000.000

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROSENBORGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27 815	170,00	4 728 550,00
Sum	27 815		4 728 550,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haakon Larsen AS	27 815	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27 815	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Tomter			



Anskaffelseskost 01.01.2021	465 277	25 276 774	1 370 849	27 112 900
Tilgang i året	0	0	195 014	195 014
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	465 277	25 276 774	1 565 863	27 307 914
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 720 841)	(1 157 949)	(5 878 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 675 712)	(1 220 270)	(6 895 982)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	465 277	19 601 062	345 593	20 411 932
Årets avskrivninger		(954 871)	(62 321)	(1 017 192)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	281 887	45 018
+/- Permanente forskjeller	2 272	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	254 503	200 208
Årets skattegrunnlag	538 662	245 243
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	118 506	53 953
Sum	118 506	53 953
+/- Endring i utsatt skatt		(4 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	118 506	49 811
Betalbar skatt i skattekostnad	118 506	53 953
Betalbar skatt i balansen	118 506	53 953

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(181 383)	(435 886)	254 503
Netto forskjeller	(181 383)	(435 886)	254 503
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	181 383	435 886	(254 503)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 895

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 406	31 894
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	51 406	31 894

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 066 339

Mer om gjeld

Selskapets morselskap har stillet garanti begrenset oppad til kr 2.000.000

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 728 550	2 562 520	(507 750)	6 783 320
Årets resultat			163 381	163 381
Egenkapital 31.12.2021	4 728 550	2 562 520	(344 369)	6 946 701