



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 800	432 000
Sum inntekter		519 800	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 057	181 808
Annen driftskostnad	2	33 383	31 742
Sum kostnader		196 440	213 550
Driftsresultat		323 360	218 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	25
Sum finansinntekter		127	25
Annen rentekostnad		280 047	209 573
Sum finanskostnader		-280 047	-209 573
Netto finans		-279 920	-209 548
Resultat før skattekostnad		43 440	8 902
Skattekostnad		9 557	1 958
Årsresultat		33 883	6 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 883	6 944
Sum overføringer og disponeringer		33 883	6 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		186 574	196 131
Sum immaterielle eiendeler		186 574	196 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 827 488	2 408 462
Maskiner og anlegg		0	27 083
Sum varige driftsmidler		2 827 488	2 435 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 014 062	2 631 676
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 832	11 116
Sum fordringer		124 332	71 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 934	50 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 934	50 667
Sum omløpsmidler		199 266	121 784
SUM EIENDELER		3 213 328	2 753 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		661 489	695 372
Sum opptjent egenkapital		-661 489	-695 372
Sum egenkapital		-631 489	-665 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 688 968	3 286 995
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 968	3 286 995
Sum langsiktig gjeld		3 688 968	3 286 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 307	5 239
Skyldige offentlige avgifter		125 621	104 009
Annen kortsiktig gjeld		26 921	22 588
Sum kortsiktig gjeld		155 849	131 836
Sum gjeld		3 844 817	3 418 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 328	2 753 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 800	432 000
Sum inntekter		519 800	432 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 057	181 808
Annen driftskostnad	2	33 383	31 742
Sum kostnader		196 440	213 550
Driftsresultat		323 360	218 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	25
Sum finansinntekter		127	25
Annen rentekostnad		280 047	209 573
Sum finanskostnader		-280 047	-209 573
Netto finans		-279 920	-209 548
Resultat før skattekostnad		43 440	8 902
Skattekostnad		9 557	1 958
Årsresultat		33 883	6 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 883	6 944
Sum overføringer og disponeringer		33 883	6 944



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	661 489	695 372
Sum opptjent egenkapital	-661 489	-695 372
Sum egenkapital	-631 489	-665 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 688 968	3 286 995
Sum annen langsiktig gjeld	3 688 968	3 286 995
Sum langsiktig gjeld	3 688 968	3 286 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 307	5 239
Skyldige offentlige avgifter	125 621	104 009
Annen kortsiktig gjeld	26 921	22 588
Sum kortsiktig gjeld	155 849	131 836
Sum gjeld	3 844 817	3 418 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 213 328	2 753 460



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HARTIG EIENDOM AS
912536033
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		519 800	432 000
Sum driftsinntekter		519 800	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-163 057	-181 808
Annen driftskostnad	2	-33 383	-31 742
Sum driftskostnader		-196 440	-213 550
Driftsresultat		323 360	218 450
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	25
Sum finansinntekter		127	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280 047	-209 573
Sum finanskostnader		-280 047	-209 573
Netto finans		-279 920	-209 548
Resultat før skattekostnad		43 440	8 902
Skattekostnad		-9 557	-1 958
Årsresultat		33 883	6 944
Overføringer			
Udekket tap		33 883	6 944
Sum overføringer		33 883	6 944



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		186 574	196 131
Sum immaterielle eiendeler		186 574	196 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 827 488	2 408 462
Maskiner og anlegg		0	27 083
Sum varige driftsmidler		2 827 488	2 435 545
Sum anleggsmidler		3 014 062	2 631 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3	11 832	11 116
Sum fordringer		124 332	71 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 934	50 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 934	50 667
Sum omløpsmidler		199 266	121 784
SUM EIENDELER		3 213 328	2 753 460



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-661 489	-695 372
Sum opptjent egenkapital		-661 489	-695 372
Sum egenkapital		-631 489	-665 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 688 968	3 286 995
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 968	3 286 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 307	5 239
Skyldige offentlige avgifter		125 621	104 009
Annen kortsiktig gjeld		26 921	22 588
Sum kortsiktig gjeld		155 849	131 836
Sum gjeld		3 844 817	3 418 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 213 328	2 753 460

Fredrikstad, 13.03.2024

Henning Bach Hartig
styrets leder



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HARTIG EIENDOM AS
912 536 033

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	325 000	3 777 120	4 102 120
Tilgang i året	0	555 000	555 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	325 000	4 332 120	4 657 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-297 917	-1 368 658	-1 666 575
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 000	-1 504 632	-1 829 632
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 827 488	2 827 488
Årets av- og nedskrivninger	27 083	135 974	163 057
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.