



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 953 105 | 1 840 002 |
| Sum inntekter | | 1 953 105 | 1 840 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 83 165 | 107 295 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 060 044 | 995 473 |
| Sum kostnader | | 1 143 209 | 1 102 769 |
| Driftsresultat | | 809 896 | 737 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 173 |
| Sum finansinntekter | | 1 026 | 173 |
| Annen rentekostnad | | 293 992 | 213 025 |
| Sum finanskostnader | | -292 966 | -212 852 |
| Netto finans | | -292 966 | -212 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 516 930 | 524 382 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 930 | 524 382 |
| Årsresultat | 1,4 | 516 930 | 524 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 516 930 | 524 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 930 | 524 380 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 8 171 000 | 8 171 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 47 650 | 47 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 |
| Sum anleggsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 414 | 41 110 |
| Sum fordringer | | 4 414 | 41 110 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 009 | 416 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 009 | 416 967 |
| Sum omløpsmidler | | 263 423 | 458 078 |
| SUM EIENDELER | | 8 482 073 | 8 676 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -5 256 930 | -5 773 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 256 930 | -5 773 860 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 253 730 | -5 770 660 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 13 712 000 | 14 249 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 712 000 | 14 249 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 712 000 | 14 249 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 407 | 194 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 397 | 3 135 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 804 | 197 788 |
| Sum gjeld | | 13 735 804 | 14 447 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 482 073 | 8 676 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476206

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 953 105 | 1 840 002 |
| Sum inntekter | | 1 953 105 | 1 840 002 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 83 165 | 107 295 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 1 060 044 | 995 473 |
| Sum kostnader | | 1 143 209 | 1 102 769 |
| Driftsresultat | | 809 896 | 737 232 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 026 | 173 |
| Sum finansinntekter | | 1 026 | 173 |
| Annen rentekostnad | | 293 992 | 213 025 |
| Sum finanskostnader | | -292 966 | -212 852 |
| Netto finans | | -292 966 | -212 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 516 930 | 524 382 |
| Årsresultat | 1,4 | 516 930 | 524 380 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 516 930 | 524 380 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 516 930 | 524 380 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 13 712 000 | 14 249 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 712 000 | 14 249 600 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 712 000 | 14 249 600 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 407 | 194 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 397 | 3 135 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 804 | 197 788 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 13 735 804 | 14 447 388 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 482 073 | 8 676 728 |



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2022 | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 668 480 | 1 633 486 | 1 668 480 | 1 958 400 |
| Andre inntekter | 7 | 284 625 | 206 516 | 228 720 | 76 800 |
| SUM INNETEKTER | | 1 953 105 | 1 840 002 | 1 897 200 | 2 035 200 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 8 | 11 424 | 25 648 | 31 000 | 10 200 |
| Styrehonorar | 8 | 61 464 | 68 388 | 60 464 | 60 464 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 10 277 | 13 259 | 12 473 | 8 525 |
| Forretningsførsel | | 82 350 | 80 340 | 82 349 | 85 848 |
| Kontingent BBL | | 9 600 | 9 600 | 9 600 | 9 600 |
| Andre honorarer | | 10 899 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 84 908 | 75 688 | 62 010 | 93 400 |
| Energikostnader | | 48 460 | 35 081 | 24 000 | 100 |
| Kommunale avgifter | | 482 866 | 454 932 | 466 895 | 487 541 |
| Andre driftskostnader | 9 | 183 060 | 215 108 | 219 410 | 98 518 |
| Vedlikehold | 10 | 150 401 | 117 474 | 34 000 | 210 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 143 209 | 1 102 769 | 1 009 701 | 1 072 196 |
| DRIFTSRESULTAT | | 809 896 | 737 232 | 887 499 | 963 004 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 026 | 173 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 293 992 | 213 025 | 469 501 | 399 036 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -292 966 | -212 852 | -469 501 | -399 036 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 516 930 | 524 380 | 417 998 | 563 968 |
| Overføringer og disponeringer | | 516 930 | 524 380 | 0 | 0 |



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 8 171 000 | 8 171 000 |
| Andre driftsmidler | 2 | 47 650 | 47 650 |
| Sum anleggsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 259 009 | 416 967 |
| Andre fordringer | | 4 414 | 41 110 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 263 423 | 458 078 |
| SUM EIENDELER | | 8 482 073 | 8 676 728 |

70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -5 256 930 | -5 773 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 256 930 | -5 773 860 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 253 730 | -5 770 660 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 11 155 200 | 11 692 800 |
| Borettsinnskudd | 6 | 2 556 800 | 2 556 800 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 13 712 000 | 14 249 600 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 407 | 194 653 |
| Skyldig off. myndigheter | | 173 | 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 224 | 2 748 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 804 | 197 788 |
| Sum gjeld: | | 13 735 804 | 14 447 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 482 073 | 8 676 728 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Høysæter
Leder

Malin Teige
Styremedlem

Johny Arthur Engeseth
Styremedlem

70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 260 290 | 273 509 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 516 930 | 524 380 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -537 600 | -537 600 |
| B. Årets endring i disponible midler | -20 670 | -13 220 |
| C. Disponible midler | 239 620 | 260 290 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 259 009 | 416 967 |
| Kortsiktige fordringer | 4 414 | 41 110 |
| Omløpsmidler | 263 423 | 458 078 |
| Kortsiktig gjeld | -23 804 | -197 788 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 239 620 | 260 290 |

Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Ladesystem for Elbiler Byggingmessige Anlegg | |
|--------------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 47 650 | 8 171 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 47 650 | 8 171 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 47 650 | 8 171 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 1976 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Regnskap 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Sum

8 171 000

Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1120 Bygningsmessige anlegg

8 171 000

Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 3 200 | 0 | 3 200 |
| Annen egenkapital | -5 773 860 | 516 930 | -5 256 930 |
| Sum egenkapital 31.12. | -5 770 660 | 516 930 | -5 253 730 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 95267287504 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 3.94 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 692 800 |
| Avdrag i perioden: | 537 600 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 155 200 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 467 200 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 32 | 348 600 | 11 155 200 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån | 11 155 200 | 11 692 800 |
| 2250 Borettsinnskudd | 2 556 800 | 2 556 800 |
| Sum | 13 712 000 | 14 249 600 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad | 38 400 | 38 200 |
| 3820 Innkreving strøm | 61 505 | 24 466 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 174 720 | 161 714 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 10 000 | -17 865 |
| Sum | 284 625 | 206 516 |

Konto 3885 Tilskudd fra Tertittenfondet til lekeplass kr. 10.000,-



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 10 200 | 22 900 |
| 5020 Feriepenger | 1 224 | 2 748 |
| 5310 Styrehonorar | 61 464 | 68 388 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 10 105 | 12 872 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 173 | 387 |
| Sum | 83 165 | 107 295 |

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret. Noen beboere har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6391 Snømåking strøing | 0 | 8 446 |
| 6392 Containerleie / tømming | 7 281 | 14 382 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 209 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 14 755 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 8 585 | 8 255 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 143 787 | 172 629 |
| 7000 Drivstoff | 0 | 179 |
| 7060 Påkostninger plenklipper traktor | 0 | 3 999 |
| 7520 Sikringsfond | 949 | 0 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 5 155 | 6 114 |
| 7720 Generalforsamling | 2 549 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 0 | 895 |
| Sum | 183 060 | 215 108 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 29 367 | 25 731 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 40 719 | 4 121 |
| 6612 Lekeplasser | 0 | 32 051 |
| 6618 Fri dagnadsutbetaling | 0 | 1 920 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 20 000 |
| 6641 Malerarbeid | 7 369 | 4 558 |
| 6645 Vedlikehold vinduer/dører | 0 | 22 460 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 72 946 | 6 634 |
| Sum | 150 401 | 117 474 |

Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Bekkjarvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkjarvikveien Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Høysæter (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Johny Arthur Engeseth (sign.) | 12.04.2023 |
| Styremedlem | Malin Teige (sign.) | 12.04.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 12.04.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarvikveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1.GJ5-ABIDJ-CZTHQ-CGHTC-QDSYA-7FOU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-19 20:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1GJ5-ABIDJ-CZTHQ-CGHTC-QDSYA-7FOU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>