



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 267 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN VENTURES III AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Røil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 562	9 929
Sum kostnader		10 562	9 929
Driftsresultat		-10 562	-9 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	18 639	48 465
Sum finansinntekter		18 639	48 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 862 724
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		58	2 862 724
Netto finans		18 581	-2 814 259
Ordinært resultat før skattekostnad		8 019	-2 824 188
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 764	7 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 255	-2 832 113
Årsresultat		6 255	-2 832 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 255	-2 832 113
Totalresultat		6 255	-2 832 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 255	-2 832 113
Sum overføringer og disponeringer	5	6 255	-2 832 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	396 574	377 940
Konsernfordringer	6	4 113 177	4 113 177
Sum fordringer		4 509 751	4 491 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 076	4 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 076	4 379
Sum omløpsmidler		4 528 827	4 495 497
SUM EIENDELER		4 528 828	4 495 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		51 530	51 530
Sum innskutt egenkapital		151 530	151 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5, 7	2 851 595	2 857 850
Sum opptjent egenkapital		-2 851 595	-2 857 850
Sum egenkapital		-2 700 064	-2 706 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 064	20 639
Sum avsetninger for forpliktelser		16 064	20 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 064	20 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 339	15 026
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 181 665	7 141 327
Annen kortsiktig gjeld		24 825	24 825
Sum kortsiktig gjeld		7 212 829	7 181 178
Sum gjeld		7 228 893	7 201 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 828	4 495 498



Årsregnskap 2019 Tjuvholmen Ventures III AS

Penneo Dokumentnøkkel: NIJUT-E67DD-26QES-WXIMIV-8WHK7-LE3YC

Organisasjonsnr: 885 267 262



Resultatregnskap Tjuvholmen Ventures III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	10 562	9 929
Sum driftskostnader		10 562	9 929
Driftsresultat		-10 562	-9 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	18 639	48 465
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 862 724
Annen rentekostnad		58	0
Resultat av finansposter		18 581	-2 814 259
Ordinært resultat før skattekostnad		8 019	-2 824 188
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 764	7 925
Årsresultat		6 255	-2 832 113
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 255	0
Overført til udekket tap		0	2 832 113
Sum overføringer	5	6 255	-2 832 113

Penneo Dokumentnøkkel: NIJT-E67DD-26QES-WXIMV-8WHK7-LE3YC



Balanse
Tjuvholmen Ventures III AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	396 574	377 940
Konsernfordringer	6	4 113 177	4 113 177
Sum fordringer		4 509 751	4 491 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 076	4 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 076	4 379
Sum omløpsmidler		4 528 827	4 495 497
Sum eiendeler		4 528 828	4 495 498

Penneo Dokumentnøkkel: NIJL-E67DD-26QES-WXIMV-8WHK7-LE3YC



Balanse
Tjuvholmen Ventures III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		51 530	51 530
Sum innskutt egenkapital		151 530	151 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 7	-2 851 595	-2 857 850
Sum opptjent egenkapital		-2 851 595	-2 857 850
Sum egenkapital		-2 700 064	-2 706 320
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	16 064	20 639
Sum avsetning for forpliktelse		16 064	20 639
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	6 339	15 026
Kortsiktig konserngjeld	6	7 181 665	7 141 327
Annen kortsiktig gjeld		24 825	24 825
Sum kortsiktig gjeld		7 212 829	7 181 178
Sum gjeld		7 228 893	7 201 817
Sum egenkapital og gjeld		4 528 828	4 495 498

Oslo, 03.07.2020
Styret i Tjuvholmen Ventures III AS

Joachim Lindbo
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NIJT-E67DD-26QES-WXMMV-8WHK7-LE3YC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder. Selskapet har en fordring på Joachim Lindbo på kr 267 093. Han eier 5% av Tjuvholmen Ventures AS, Fordringen oppstod i 2013, før han ble aksjonær i selskapet. Mellomværende er renteberegnet med 7,5%.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 8 375,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Andre tjenester	4 375
Sum honorar til revisor	8 375

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 339	15 026
Endring i utsatt skatt	-4 575	-7 101
Skattekostnad ordinært resultat	1 764	7 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 019	-2 824 188
Permanente forskjeller	0	2 862 724
Endring i midlertidige forskjeller	20 794	26 794
Skattepliktig inntekt	28 813	65 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 339	15 026
Sum betalbar skatt i balansen	6 339	15 026

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	38 588	50 774	12 186
Gevinst - og tapskonto	34 432	43 040	8 608
Sum	73 020	93 814	20 794
Utsatt skatt (22 %)	16 064	20 639	4 575



Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
FBN AS	Oslo	100 %	100 %

Årets resultat og egenkapital i datter:

Datterselskapets navn:	FBN AS
Årets resultat	238 334
Egenkapital ved årets slutt	- 3 775 943
Bokført verdi	1

FBN AS ble i 2018 nedskrevet med kr 2 862 724, slik at bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 1 pr 31.12.2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Ventures III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auto Tjuvholmen Property As	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	51 530	-2 857 850	-2 706 320
Årets resultat			6 255	6 255
Pr 31.12	100 000	51 530	-2 851 595	-2 700 064

Penneo Dokumentnøkkel: NIJT-E67DD-26QES-WXIMV-8WHK7-LE3YC



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Tjuvholmen Property AS	4 113 177	4 113 177

Gjeld	2019	2018
FBN AS	7 138 537	7 138 537

Ingen pant eller sikkerhetsstillelser er stilt, da dette er mellomværende innad i konsernet. Renter beregnes ikke.

Note 7 Fortsatt drift

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en rekke vesentlige makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer.

Det vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, da selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2019.

Selskapets ledelsen setter opp regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da selskapet hovedsaklig har gjeld til datterselskapet, og datterselskapet har gjeld til indirekte nærstående parter som ikke vil kreve inn fordringen før selskapene har tilstrekkelig kapital. Gjeldsettergivelse vurderes løpende. Styret arbeider med å tilføre kapital og drift i selskapet, og aksjonær vil tilføre kapital fortløpende ved behov for å dekke løpende kostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: NIJL-E67DD-26QES-WXIMV-8WHK7-LE3YC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Lindbo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1943014

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-03 16:43:47Z



Joachim Lindbo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1943014

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-03 16:43:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NIJL-E67DD-26QES-WXMMV-8WHK7-LE3YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tangen 8
4608 Kristiansand
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Ventures IIIAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Ventures IIIAS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNYA8-E02JK-MMSB7-HNHYN-1ZO4T-Q4JFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-06 18:12:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: JNYA8-E02JX-MMSB7-HNHYN-1ZO4F-Q4JFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>