



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 736 136 | 2 465 684 |
| Sum inntekter | | 1 736 136 | 2 465 684 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 638 | 111 107 |
| Annen driftskostnad | | 1 132 354 | 1 551 203 |
| Sum kostnader | | 1 189 992 | 1 662 310 |
| Driftsresultat | | 546 144 | 803 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 924 | 5 524 |
| Sum finansinntekter | | 18 924 | 5 524 |
| Annen finanskostnad | | 155 447 | 116 877 |
| Sum finanskostnader | | 155 447 | 116 877 |
| Netto finans | | -136 523 | -111 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 409 621 | 692 021 |
| Årsresultat | | 409 621 | 692 021 |
| Totalresultat | | 409 621 | 692 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 409 621 | 692 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 621 | 692 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 480 | 11 481 |
| Andre fordringer | | 79 713 | 189 330 |
| Sum fordringer | | 91 193 | 200 811 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 641 | 871 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 641 | 871 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| SUM EIENDELER | | 1 367 834 | 1 072 596 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 957 064 | 1 366 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | -957 064 | -1 366 686 |
| Sum egenkapital | | -957 064 | -1 366 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 35 640 | 778 |
| Leverandørgjeld | | 98 279 | 4 419 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 332 | 36 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 251 | 52 830 |
| Sum gjeld | | 2 324 898 | 2 439 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 367 834 | 1 072 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370643

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 488 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 975 488 942
BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 736 136 | 2 465 684 |
| Sum inntekter | | 1 736 136 | 2 465 684 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 638 | 111 107 |
| Annen driftskostnad | | 1 132 354 | 1 551 203 |
| Sum kostnader | | 1 189 992 | 1 662 310 |
| Driftsresultat | | 546 144 | 803 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 924 | 5 524 |
| Sum finansinntekter | | 18 924 | 5 524 |
| Annen finanskostnad | | 155 447 | 116 877 |
| Sum finanskostnader | | 155 447 | 116 877 |
| Netto finans | | -136 523 | -111 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 409 621 | 692 021 |
| Årsresultat | | 409 621 | 692 021 |
| Totalresultat | | 409 621 | 692 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 409 621 | 692 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 621 | 692 021 |



Organisasjonsnr: 975 488 942
BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 480 | 11 481 |
| Andre fordringer | | 79 713 | 189 330 |
| Sum fordringer | | 91 193 | 200 811 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 641 | 871 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 641 | 871 785 |
| Sum omløpsmidler | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| SUM EIENDELER | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 957 064 | 1 366 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | -957 064 | -1 366 686 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -957 064 | -1 366 686 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 133 647 | 2 386 452 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 35 640 | 778 |
| Leverandørgjeld | 98 279 | 4 419 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | 57 332 | 36 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | 191 251 | 52 830 |
| Sum gjeld | 2 324 898 | 2 439 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 367 834 | 1 072 596 |



Organisasjonsnr: 975 488 942
BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1022

B/S Micheletsvei 21/23



Velkommen til årsmøte i B/S Micheletsvei 21/23

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 16:00 og lukker 21. mars kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1022>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Innføre bruker betaling av strøm i fellesvaskeriene
8. Installering av fukt-kondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler
9. Fjerne nederste del av hekken ned mot Micheletsvei
10. Innkjøp av manuell grusspreder
11. Forlenge trappen ned mot Micheletsvei

Med vennlig hilsen,

Styret i B/S Micheletsvei 21/23



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak

Robin Horgheim fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Solveig Strand og Julie Tidslevold er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,- iht budsjett.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Karen Sofie Moe

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Åge Johannesen
- Knut Drottning
- Kristian Ejdfor

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grete Berget



Sak 7

Innføre bruker betaling av strøm i fellesvaskeriene

Forslag fremmet av:

Terje Langaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Med bakgrunn i dagens høye strømpriser så forslår jeg å innføre bruker betaling av strøm som brukes i fellesvaskeriene.

Styrets innstilling

Vi har sjekket strømforbruket på vaskerommene, og det utgjør ikke en stor kostnad. Innstallere og drifte en betalingsløsning vil også gi oss kostnader. Vi anbefaler derfor å ikke innføre betaling i vaskeriet

Forslag til vedtak

Med bakgrunn i dagens høye strømpriser så forslår jeg å innføre bruker betaling av strøm som brukes i fellesvaskeriene.

Sak 8

Installering av fuktkondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler

Forslag fremmet av:

Terje Langaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Installering av fuktkondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler. Dette vil redusere strømforbruket , minimere Brann fare og vil være mer miljøvennlig,

Styrets innstilling

Vi kjøper inn avfuktere til tørkerommene, men beholder tørketromlene. Men da kan vi avvikle varmovnene som står på om sommeren. Disse står for mye av strømforbruket i vaskeriene.

Forslag til vedtak

Installering av fuktkondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler . Dette vil redusere strømforbruket , minimere Brann fare og vil være mer miljøvennlig,



Sak 9

Fjerne nederste del av hekken ned mot Micheletsvei

Forslag fremmet av:

Terje Langaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fjerne nederst del av hekken ned mot Micheletsvei. Dette for gi bilene bedre utsikt som igjen vil øke trafikksikkerheten

Styrets innstilling

Hekken nederst mot veien kuttet mye lavere på dugnaden til våren.

Forslag til vedtak

Fjerne nederst del av hekken ned mot Micheletsvei. Dette for gi bilene bedre utsikt som igjen vil øke trafikksikkerheten.

Sak 10

Innkjøp av manuell grusspreder

Forslag fremmet av:

Terje Langaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gå til innkjøp av manuell grusspreder. Dette for å lettere spre grusen utover på isen om vinteren. Vi sparer penger og får utnyttet grusen bedre.

Styrets innstilling

Vi kjøper inn grusspredere

Forslag til vedtak

Gå til innkjøp av manuell grusspreder. Dette for å lettere spre grusen utover på isen om vinteren. Vi sparer penger og får utnyttet grusen bedre.



Sak 11

Forlenge trappen ned mot Micheletsvei

Forslag fremmet av:

Terje Langaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forlenge trappen ned mot Micheletsvei. Midtpartiet i trappen er veldig glatt om vinteren.

Styrets innstilling

Vi ser på mulighetene til å legge inn noen flere trappetrinn. Det kan være litt utfordrende da det er relativt flatt.

Forslag til vedtak

Forlenge trappen ned mot Micheletsvei. Midtpartiet i trappen er veldig glatt om vinteren.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------|-------------------|
| Leder | Karen Sofie Moe | Micheletsvei 23B |
| Styremedlem | Knut Drottning | Michelets Vei 23B |
| Styremedlem | Kristian Olof Ejdors | Michelets Vei 21B |
| Styremedlem | Åge Johannesen | Michelets Vei 21B |
| Varamedlem | Anne Grete Berget | Michelets Vei 23B |

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om B/S Micheletsvei 21/23

Sameiet består av 38 seksjoner.

B/S Micheletsvei 21/23 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975488942, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer: 14, 540.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

B/S Micheletsvei 21/23 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er EY.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6646462.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

Styremøter

Styret har avholdt 5 styremøter i 2023/2024. Det har ikke vært utgifter i forbindelse med møtene.

Energiprisene

Energiprisene har fortsatt vært høye, men virker å være litt mer stabile. Det ser ut til at den a-konto-innbetalingen for varmen vi nå har i for de fleste dekker de faktiske kostnadene. Vi har derfor ikke sett behov for å sette opp innbetalingene ytterligere.

Bytte av hovedstoppekraner og montert vannmåler

Hovedstoppekranene inn til blokkene har blitt skiftet, og reduksjonventil i nr. 21 er montert. Vi måtte også bytte den ene sirkulasjonspumpa som sender varmen fra nr 23 til nr 21. I tillegg har vi satt inn vannmåler i begge blokkene. Dette har gjort fordi vi tror det faktiske forbruk er lavere enn kommunen anslår, men det interessante blir å se hva vi nå skal betale for vannforbruket. Viser det seg at vi må betale mer ved faktisk forbruk, så er det kostnadsfritt å gå tilbake til stipulert forbruk.

E18-prosjektet

Dette året har arbeidet med montering av støyskjerm mot veien blitt gjennomført. For å få til dette har vi måttet avgi noen parkeringsplasser foran nr 23, og opprettet to nye foran nr 21. Alt dette er midlertidig, og vil bli satt tilbake når arbeidet med støyskjermen er ferdig i løpet av våren/sommeren. Vi håper at vi ved oppryddingsarbeidet også kan få planert ut i området innenfor støyskjermen. Da kan vi planlegge og få laget noen fine uteplasser som blir attraktive å bruke når den verste støyen er borte.

I forbindelse med veiprojektet er det også gjort beregninger av fremtidig støybelastning for vårt sameie, og det er nå sendt ut tilbud om støybegrensende tiltak for en del av leilighetene. Stort sett bar i A-oppgangene. Dette må den enkelte sameier ta stilling til om man ønsker.

Dugnad

Vi har dette året også gjennomførte både vårdugnad og høstdugnad. I forbindelsen med høstdugnaden så vi også på en del trær i skråningen mot Micheletsvei som bør beskjæres eller fjernes, fordi de tar sol og utsikt for flere beboere. Det er planlagt å få gjort dette i løpet av ettervinteren.

Det er fortsatt en utfordring å få med flere på dugnad, men det er en god innsats som legges ned av dem som møter! Vi må bare oppfordre til å være med på dugnad! Det gjør at vi alle blir litt bedre kjent med naboene, og det er viktig at vi holder fellesarealene ryddige og sørger for at vi jevnlig klipper busker og trær så vi har hyggelige utearealer.



Arbeid utenom dugnad

Det er mange løpende oppgaver i sameiet som må gjøres gjennom året. Gressklipping, lusing, snømåking, strøing, rydding på fellesarealer. Det legges ned et betydelig arbeide, men vi skulle gjerne sett at flere i sameiet var interessert i å ta i et tak for å holde det ryddig og hyggelig rundt oss.

Overdragelser

Styret har godkjent 2 eierskifter i perioden.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Kommunale avgifter er kr 95 000 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader på vann og avløp i 3 og 4 kvartal 2023 fra Bærum kommune.

Finanskostnader er kr 38 750 høyere enn fjoråret og skyldes i hovedsak økte rentekostnader i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet på kr 409 621 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 176 583.

Dette utgjør dekning på i overkant av 6 husleieinnkrevninger, og ligger godt innenfor anbefalingene om dekning på 3 husleieinnkrevninger.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 155 000 til vedlikehold som omfatter bygninger, VVS, elektro, utvendig anlegg, parkeringsanlegg, brannsikring og vaskerianlegg.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Det er budsjettet med kr 322 500 i kommunale avgifter for 2024.

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn:

Renovasjon: 0%

Vann & Avløp: +20%

Feieravgift: +6%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Forsikring er budsjettet til kr 107 000 for 2024.

Premieendringen fra 2023 er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i B/S Micheletsvei 21/23.

Lån

B/S Micheletsvei 21/23 har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Micheletsvei 21/ 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Micheletsvei 21/ 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SD7C6-BOEL3-7POJ1-7U8W1-VPX6N-Q6ZGS



BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23
ORG.NR. 975 488 942, KUNDENR. 1022

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 732 714 | 1 538 095 | 1 741 000 | 1 768 000 |
| Andre inntekter | 3 | 3 422 | 927 589 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 736 136 | 2 465 684 | 1 741 000 | 1 768 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -7 638 | -61 107 | -22 800 | -19 800 |
| Styrehonorar | 5 | -50 000 | -50 000 | -50 000 | -50 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 383 | -6 200 | -7 000 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -109 595 | -105 380 | -110 000 | -114 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -5 675 | -5 462 | -6 000 | -6 000 |
| Kontingenter | | -4 739 | -4 739 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -126 581 | -546 174 | -155 000 | -195 000 |
| Forsikringer | | -101 174 | -92 866 | -102 000 | -107 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -293 172 | -344 645 | -388 000 | -322 500 |
| Energi/fyring | | -127 865 | -95 611 | -139 000 | -139 000 |
| TV- | | | | | |
| anlegg/bredbånd | | -222 915 | -216 345 | -227 000 | -243 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -134 256 | -133 779 | -147 000 | -159 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 189 992 | -1 662 310 | -1 358 800 | -1 367 300 |
| DRIFTSRESULTAT | | 546 144 | 803 374 | 382 200 | 400 700 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 18 924 | 5 524 | 0 | 5 000 |
| Finanskostnader | 12 | -155 447 | -116 877 | 0 | -155 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -136 523 | -111 353 | 0 | -150 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 409 621 | 692 021 | 382 200 | 250 700 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 409 621 | 692 021 | | |



BOLIGSAMEIET MICHELETSVEI 21/ 23
ORG.NR. 975 488 942, KUNDENR. 1022

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 271 | 241 |
| Kundefordringer | | 11 480 | 11 481 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 57 843 | 53 831 |
| Energiavregning | 15 | 21 599 | 135 258 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 505 494 | 258 930 |
| Skattetrekkkonto OBOS-banken | | 0 | 7 975 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 771 147 | 604 880 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| SUM EIENDELER | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 13 | -957 064 | -1 366 686 |
| SUM EGENKAPITAL | | -957 064 | -1 366 686 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 2 133 647 | 2 386 452 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 133 647 | 2 386 452 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 30 332 | 30 446 |
| Leverandørgjeld | | 98 279 | 4 419 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 11 288 |
| Påløpte renter | | 14 349 | 778 |
| Påløpte avdrag | | 21 291 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 27 000 | 5 899 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 191 251 | 52 830 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 367 834 | 1 072 596 |
| | | | |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bærum, 13.02.2024
Styret i Boligsameiet Micheletsvei 21/ 23

Karen Sofie Moe /s/ Knut Drottning /s/ Kristian Olof Ejdfors /s/ Åge Johannesen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 404 576 |
| Kabel-TV | 213 864 |
| Strøm motorvarmere | 56 000 |
| Dugnad | 41 400 |
| Avregning El-bil | 17 874 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 733 714 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| El-bil | -1 000 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 732 714 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Nettinnbetalinger-Annet | 3 422 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 3 422 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|----------------------|--------|
| Arbeidsgiveravgift | -7 051 |
| Yrkesskadeforsikring | -587 |



SUM PERSONALKOSTNADER -7 638

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 383.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 675

SUM KONSULENTHONORAR -5 675**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -11 922

Drift/vedlikehold VVS -59 260

Drift/vedlikehold elektro -3 998

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -3 966

Drift/vedlikehold brannsikring -45 047

Kostnader dugnader -2 388

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -126 581**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -144 803

Renovasjonsavgift -148 370

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -293 172**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -23 917

Driftsmateriell -5 146

Lyspærer og sikringer -15 276

Renhold ved firmaer -25 200

Snørydding -57 630

Andre fremmede tjenester -583

Møter, kurs, oppdateringer mv. -790

Andre kontorkostnader -2 818

Bank- og kortgebyr -2 896

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -134 256

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

| | |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 183 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 16 267 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 474 |
| SUM FINANSINNETEKTER | 18 924 |

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -155 442 |
| Renter på leverandørgjeld | -5 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -155 447 |

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,60 %. Løpetiden er 20 år.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2010 | -5 000 000 |
| Nedbetalt tidligere | 2 613 548 |
| Nedbetalt i år | 252 805 |
| | -2 133 647 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -2 133 647 |

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

| | |
|----------------------------------|----------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -478 488 |
|----------------------------------|----------|

| | |
|-----------------------|-----------------|
| SUM INNETEKTER | -478 488 |
|-----------------------|-----------------|

KOSTNADER

| | |
|------------|---------|
| Fjernvarme | 500 086 |
|------------|---------|

| | |
|----------------------|----------------|
| SUM KOSTNADER | 500 086 |
|----------------------|----------------|

| | |
|------------------------|---|
| Uoppgjorte avregninger | 0 |
|------------------------|---|

| | |
|----------------------------|---------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 21 599 |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|--------|---------|
| Dugnad | -27 000 |
|--------|---------|

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -27 000 |
|-----------------------------------|----------------|



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.03.24

Selskapsnummer: 1022 Selskapsnavn: B/S Micheletsvei 21/23

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Robin Horgheim fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Solveig Strand og Julie Tidslevold er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

20 av 23

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Karen Sofie Moe

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Åge Johannesen
 Knut Drottning
 Kristian Ejdfors

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Anne Grete Berget

Sak 7 Innføre bruker betaling av strøm i fellesvaskeriene

Med bakgrunn i dagens høye strømpriser så forslår jeg å innføre bruker betaling av strøm som brukes i fellesvaskeriene.

- For
 Mot

Sak 8 Installering av fuktcondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler

Installering av fuktcondensator i tørkerommene istedenfor tørketromler . Dette vil redusere strømforbruket , minimere Brann fare og vil være mer miljøvennlig,

- For
 Mot



Sak 9 Fjerne nederste del av hekken ned mot Micheletsvei

Fjerne nederst del av hekken ned mot Micheletsvei. Dette for gi bilene bedre utsikt som igjen vil øke trafikksikkerheten.

For

Mot

Sak 10 Innkjøp av manuell grusspreder

Gå til innkjøp av manuell grusspreder. Dette for å lettere spre grusen utover på isen om vinteren. Vi sparer penger og får utnyttet grusen bedre.

For

Mot

Sak 11 Forlenge trappen ned mot Micheletsvei

Forlenge trappen ned mot Micheletsvei. Midtpartiet i trappen er veldig glatt om vinteren.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.