



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 994 758	24 391 640
Salgsinntekter		1 317 509	164 102
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			87 000
Sum inntekter		26 312 267	24 642 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 563 589	4 399 436
Ordinære avskrivninger	3	5 235 000	4 885 000
Andre driftskostnader		2 530 518	2 730 675
Sum kostnader		13 329 107	12 015 111
Driftsresultat		12 983 160	12 627 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651 787	686 797
Andre finansinntekter		148 099	80 089
Sum finansinntekter		799 886	766 886
Annen rentekostnad		3 929 505	4 526 298
Andre finanskostnader		161 389	149 028
Sum finanskostnader		4 090 894	4 675 327
Netto finans		-3 291 008	-3 908 441
Resultat før skattekostnad		9 692 152	8 719 189
Skattekostnad på resultat	4	2 199 102	2 044 677
Årsresultat		7 493 050	6 674 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 493 050	6 674 512
Totalresultat		7 493 050	6 674 512
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			1 150 000
Overført til annen egenkapital		7 493 050	5 524 512
Sum overføringer og disponeringer		7 493 050	6 674 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	224 139 442	196 650 549
Anlegg under utførelse	3, 5	3 542 116	4 003 709
Maskiner og anlegg	3, 5	4 491 306	4 131 966
Transportmidler	3	151 958	228 958
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	14 579	24 579
Sum varige driftsmidler		232 339 401	205 039 761
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	72 422	115 320
Sum finansielle anleggsmidler		72 422	115 320
Sum anleggsmidler		232 411 824	205 155 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 652 350	7 922 087
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 388 930	1 852 123
Sum fordringer	5, 6	18 041 279	9 774 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 474 101	25 226 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 474 101	25 226 261
Sum omløpsmidler		36 515 380	35 000 471
SUM EIENDELER		268 927 204	240 155 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum opptjent egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum egenkapital		123 837 836	116 344 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 583 381	23 528 140
Sum avsetninger for forpliktelser		23 583 381	23 528 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	101 856 300	80 424 740
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 678 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 856 300	82 102 740
Sum langsiktig gjeld		125 439 681	105 630 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 033 868	1 607 638
Betalbar skatt	4	2 168 997	2 224 785
Skyldige offentlige avgifter		2 875 598	3 233 523
Skyldig utbytte	6		1 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	9 571 224	9 963 940
Sum kortsiktig gjeld	6	19 649 687	18 179 886
Sum gjeld		145 089 368	123 810 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 927 204	240 155 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631995

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 994 758	24 391 640
Salgsinntekter		1 317 509	164 102
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			87 000
Sum inntekter		26 312 267	24 642 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 563 589	4 399 436
Ordinære avskrivninger	3	5 235 000	4 885 000
Andre driftskostnader		2 530 518	2 730 675
Sum kostnader		13 329 107	12 015 111
Driftsresultat		12 983 160	12 627 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651 787	686 797
Andre finansinntekter		148 099	80 089
Sum finansinntekter		799 886	766 886
Annen rentekostnad		3 929 505	4 526 298
Andre finanskostnader		161 389	149 028
Sum finanskostnader		4 090 894	4 675 327
Netto finans		-3 291 008	-3 908 441
Resultat før skattekostnad		9 692 152	8 719 189
Skattekostnad på resultat	4	2 199 102	2 044 677
Årsresultat		7 493 050	6 674 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 493 050	6 674 512
Totalresultat		7 493 050	6 674 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 150 000
Overført til annen egenkapital		7 493 050	5 524 512
Sum overføringer og disponeringer		7 493 050	6 674 512



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	224 139 442	196 650 549
Anlegg under utførelse	3, 5	3 542 116	4 003 709
Maskiner og anlegg	3, 5	4 491 306	4 131 966
Transportmidler	3	151 958	228 958
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	14 579	24 579
Sum varige driftsmidler		232 339 401	205 039 761

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	72 422	115 320
Sum finansielle anleggsmidler		72 422	115 320

Sum anleggsmidler **232 411 824** **205 155 081**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 652 350	7 922 087
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 388 930	1 852 123
Sum fordringer	5, 6	18 041 279	9 774 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 474 101	25 226 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 474 101	25 226 261

Sum omløpsmidler **36 515 380** **35 000 471**

SUM EIENDELER **268 927 204** **240 155 552**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum opptjent egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum egenkapital		123 837 836	116 344 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 583 381	23 528 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 583 381	23 528 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	101 856 300	80 424 740
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 678 000
Sum annen langsiktig gjeld		101 856 300	82 102 740
Sum langsiktig gjeld		125 439 681	105 630 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 033 868	1 607 638
Betalbar skatt	4	2 168 997	2 224 785
Skyldige offentlige avgifter		2 875 598	3 233 523
Skyldig utbytte	6		1 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	9 571 224	9 963 940
Sum kortsiktig gjeld	6	19 649 687	18 179 886
Sum gjeld		145 089 368	123 810 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 927 204	240 155 552



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

A/s Sigba Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 945 925 892



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/S Sigba Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Sigba Eiendom som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IV6ZD-8A708-90E2O-QY6IX-DO06P-5FDRV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IV6ZD-8A708-90E20-QYGIX-DO06P-5FDRV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:24:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IV6ZD-8A708-90E20-QYGIX-DOO6P-5FDRV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



A/s Sigba Eiendom

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 994 758	24 391 640
Salgsinntekter		1 317 509	164 102
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	87 000
Sum driftsinntekter		26 312 267	24 642 741
Lønnskostnad	2	5 563 589	4 399 436
Ordinære avskrivninger	3	5 235 000	4 885 000
Andre driftskostnader		2 530 518	2 730 675
Sum driftskostnader		13 329 107	12 015 111
Driftsresultat		12 983 160	12 627 630
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		651 787	686 797
Andre finansinntekter		148 099	80 089
Rentekostnader		3 929 505	4 526 298
Andre finanskostnader		161 389	149 028
Resultat av finansposter		-3 291 008	-3 908 441
Ordinært resultat før skattekostnad		9 692 152	8 719 189
Skattekostnad på resultat	4	2 199 102	2 044 677
Resultat		7 493 050	6 674 512
Årets resultat		7 493 050	6 674 512
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 150 000
Overført til annen egenkapital		7 493 050	5 524 512
Sum overføringer		7 493 050	6 674 512



A/s Sigba Eiendom

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	224 139 442	196 650 549
Anlegg under utførelse	3, 5	3 542 116	4 003 709
Maskiner og anlegg	3, 5	4 491 306	4 131 966
Transportmidler	3	151 958	228 958
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	14 579	24 579
Sum varige driftsmidler		232 339 401	205 039 761
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	72 422	115 320
Sum finansielle anleggsmidler		72 422	115 320
Sum anleggsmidler		232 411 824	205 155 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 652 350	7 922 087
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 388 930	1 852 123
Sum fordring	5, 6	18 041 279	9 774 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 474 101	25 226 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		18 474 101	25 226 261
Sum omløpsmidler		36 515 380	35 000 471
SUM EIENDELER		268 927 204	240 155 552

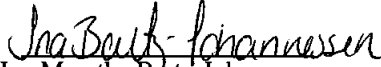


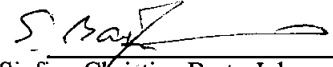
A/s Sigba Eiendom

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum opptjent egenkapital		123 737 836	116 244 786
Sum egenkapital		123 837 836	116 344 786
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 583 381	23 528 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	101 856 300	80 424 740
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	1 678 000
Sum langsiktig gjeld		125 439 681	105 630 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 033 868	1 607 638
Betalbar skatt	4	2 168 997	2 224 785
Skyldige offentlige avgifter		2 875 598	3 233 523
Skyldig utbytte	6	0	1 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	9 571 224	9 963 940
Sum kortsiktig gjeld	6	19 649 687	18 179 886
Sum gjeld		145 089 368	123 810 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 927 204	240 155 552

Knarrevik, 30 / 12 - 2025,
Styret i A/s Sigba Eiendom


Ina Merethe Bartz-Johannessen
styreleder/daglig leder


Sigfinn Christian Bartz-Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 691 913	3 735 361
Arbeidsgiveravgift	718 572	556 814
Pensjonskostnader	79 753	78 266
Andre ytelser	35 365	28 995
Sum	5 525 604	4 399 436



Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er gitt lån til en ansatt i selskapet på kr 72 422. Rentesatsen er satt til 0,99%, og lånet skal nedbetales lineært over 6 år. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 334 156	16 845 027	227 453 576	7 857 123	388 902	255 878 783
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 206 927	1 032 833	28 209 475	85 405	0	32 534 641
Overført	-2 998 967	0	2 998 967	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 542 116	17 877 860	258 662 018	7 942 528	388 902	288 413 424
Oppskrevet før 01.01.1999	0	8 404 322	0	0	0	8 404 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	60 804 758	3 436 642	236 944	64 478 344
Bokført verdi 31.12.2024	3 542 116	26 282 182	197 857 260	4 505 886	151 958	232 339 401
Årets avskrivninger	0	0	4 853 000	305 000	77 000	5 235 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0	4 853 000	305 000	77 000	5 235 000
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	25-100 år	10-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 168 997	2 199 649
Endring i utsatt skatt	30 105	-154 972
Skattekostnad ordinært resultat	2 199 102	2 044 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 692 152	8 719 189
Permanente forskjeller	189 513	574 797
Endring i midlertidige forskjeller	-22 588	704 419
Skattepliktig inntekt	9 859 078	9 998 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 168 997	2 224 785
Sum betalbar skatt i balansen	2 168 997	2 224 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	108 769 173	109 168 146	398 972
Gevinst – og tapskonto	-1 686 241	-2 107 801	-421 560
Andre forskjeller	114 255	-114 255	-228 509
Sum	107 197 187	106 946 091	-251 097
Grunnlag for utsatt skatt	107 197 187	106 946 091	-251 097
Utsatt skatt (22 %)	23 583 381	23 528 140	-55 241

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Obligasjoner og andre fordringer	72 422	115 320
Sum	72 422	115 320
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 995 017	46 220 500
Sum	63 995 017	46 220 500
Gjeld sikret ved pant	101 856 300	80 424 740
Tomter og bygninger	196 650 550	196 650 550
Driftstilbehør/ anlegg	4 156 545	4 156 545
Sum	200 807 095	200 807 095



Selskapet har inngått renteswap-avtale med DnB om en årlig fast rente på 2,09% frem til 2037.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på Sigba E. Holding AS	0	178 490
Kortsiktige fordringer på Bergen Bartz AS	3 180 432	193 943
Skyldig utbytte S. Bartz-Johannessen AS	0	391 000
Skyldig utbytte Sigba E. Holding AS	0	2 437 000

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 265 524 til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 8 Usikre forpliktelser

Det er i 2020 og 2021 fattet vedtak fra Olje og energidepartementet om at A/S Sigba Eiendom er delansvarlig for vedlikehold av dam Storavatn som ligger i tilknytning til selskapets eiendomsmasse. I forbindelse med dette ble det avsatt kr 1 000 000 tilknyttet vedlikeholdsansvaret. Saken er avsluttet i 2024 og A/S Sigba Eiendom sin kostnad til vedlikeholdsansvaret er på kr 685 117 eks mva. Resterende avsetning er tilbakeført i 2024.

Note 9 Konsern

Selskapet er eid med 66% av selskapet Bergen Bartz AS og med 34% av S.Bartz-Johannessen AS. Morselskapet har forretningskontor i Øygarden kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, Bergen Bartz AS, på bakgrunn av at selskapet og konsernet omfattes av regelverket for små foretak etter regnskapsloven.