



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		714 364	794 120
Sum inntekter		714 364	794 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 284	146 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	352 533	243 665
Sum kostnader		495 817	390 332
Driftsresultat		218 547	403 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 302	142 178
Annen renteinntekt		59 941	60 179
Annen finansinntekt		21 155	796 000
Sum finansinntekter		327 398	1 348 357
Annen rentekostnad		230 572	282 752
Annen finanskostnad			315 220
Sum finanskostnader		230 572	597 972
Netto finans		96 826	750 385
Ordinært resultat før skattekostnad		315 372	1 154 174
Skattekostnad	5	43 823	81 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 549	1 072 224
Årsresultat		271 549	1 072 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 549	1 072 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		271 549	1 072 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overført til annen egenkapital		121 549	1 072 224
Sum overføringer og disponeringer		271 549	1 072 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 928 705	2 039 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		14 168	46 730
Sum varige driftsmidler	3	1 942 872	2 086 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	997 459	5 856 469
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		575 095	3 053 920
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 554	8 940 389
Sum anleggsmidler		8 555 426	11 026 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	11	844 979	597 038
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer	11	907 479	1 009 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 778	845 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 778	845 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 870 257	1 855 490
SUM EIENDELER		10 425 683	12 882 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 752	3 264 203
Sum opptjent egenkapital		885 752	3 264 203
Sum egenkapital	8	1 665 752	4 044 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 510 027	8 714 725
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 027	8 714 725
Sum langsiktig gjeld		8 510 027	8 714 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld	11	8 214	5 834
Betalbar skatt	5	43 823	81 950
Skyldige offentlige avgifter		34 260	33 384
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	13 607	1 939
Sum kortsiktig gjeld	11	249 904	123 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		8 759 931	8 837 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 683	12 882 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266574

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 330 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		714 364	794 120
Sum inntekter		714 364	794 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 284	146 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	352 533	243 665
Sum kostnader		495 817	390 332
Driftsresultat		218 547	403 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 302	142 178
Annen renteinntekt		59 941	60 179
Annen finansinntekt		21 155	796 000
Sum finansinntekter		327 398	1 348 357
Annen rentekostnad		230 572	282 752
Annen finanskostnad			315 220
Sum finanskostnader		230 572	597 972
Netto finans		96 826	750 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	43 823	81 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 549	1 072 224
Årsresultat		271 549	1 072 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 549	1 072 224
Totalresultat		271 549	1 072 224
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	150 000	
Overført til annen egenkapital	121 549	1 072 224
Sum overføringer og disponeringer	271 549	1 072 224



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 928 705	2 039 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		14 168	46 730
Sum varige driftsmidler	3	1 942 872	2 086 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 040 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	997 459	5 856 469
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		575 095	3 053 920
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 554	8 940 389
Sum anleggsmidler		8 555 426	11 026 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	11	844 979	597 038
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer	11	907 479	1 009 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		962 778	845 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 778	845 952
Sum omløpsmidler		1 870 257	1 855 490



SUM EIENDELER		10 425 683	12 882 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		885 752	3 264 203
Sum opptjent egenkapital		885 752	3 264 203
Sum egenkapital	8	1 665 752	4 044 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 510 027	8 714 725
Øvrig langsiktig gjeld	9, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		8 510 027	8 714 725
Sum langsiktig gjeld		8 510 027	8 714 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Leverandørgjeld	11	8 214	5 834
Betalbar skatt	5	43 823	81 950
Skyldige offentlige avgifter		34 260	33 384
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	13 607	1 939
Sum kortsiktig gjeld	11	249 904	123 107
Sum gjeld		8 759 931	8 837 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 683	12 882 035



Organisasjonsnr: 977 330 548
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skei Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skei Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: ITCWW-D3EW6-01JK4-GD086-48JUL-F5010



Revisors beretning 2021 for Skei Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTCWW-D3EW6-01JK4-GD086-48JL-F50I0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 12:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTCWW-D3EW6-01JK4-GD086-48JUL-15010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2021

Skei Eiendom AS

Org.nr 977 330 548

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Skei Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		714 364	794 120
Sum driftsinntekter		714 364	794 120
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 284	146 667
Annen driftskostnad	2	352 533	243 665
Sum driftskostnader		495 817	390 332
Driftsresultat		218 547	403 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		150 000	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 302	142 178
Annen renteinntekt		59 941	60 179
Annen finansinntekt		21 155	796 000
Annen rentekostnad		230 572	282 752
Annen finanskostnad		0	315 220
Resultat av finansposter		96 826	750 385
Resultat før skattekostnad		315 372	1 154 174
Skattekostnad	5	43 823	81 950
Årsresultat		271 549	1 072 224
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Overført til annen egenkapital		121 549	1 072 224
Sum overføringer		271 549	1 072 224



Skei Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 928 705	2 039 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		14 168	46 730
Sum varige driftsmidler	3	1 942 872	2 086 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 040 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 11	997 459	5 856 469
Andre langsiktige fordringer		575 095	3 053 920
Sum finansielle anleggsmidler		6 612 554	8 940 389
Sum anleggsmidler		8 555 426	11 026 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	62 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	11	844 979	597 038
Fordring konsernbidrag		0	350 000
Sum fordringer	11	907 479	1 009 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 778	845 952
Sum omløpsmidler		1 870 257	1 855 490
Sum eiendeler		10 425 683	12 882 035




Skei Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	7	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
		<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>885 752</u>	<u>3 264 203</u>
		<u>885 752</u>	<u>3 264 203</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 665 752</u>	<u>4 044 203</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	10, 11	<u>8 510 027</u>	<u>8 714 725</u>
		<u>8 510 027</u>	<u>8 714 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	8 214	5 834
Betalbar skatt	5	43 823	81 950
Skyldige offentlige avgifter		34 260	33 384
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	13 607	1 939
Sum kortsiktig gjeld	11	<u>249 904</u>	<u>123 107</u>
		<u>249 904</u>	<u>123 107</u>
Sum gjeld		<u>8 759 931</u>	<u>8 837 832</u>
		<u>8 759 931</u>	<u>8 837 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 425 683</u>	<u>12 882 035</u>
		<u>10 425 683</u>	<u>12 882 035</u>

Sandnes, 29.04.2022


Arvid Ingmar Tjelta
daglig leder/styremedlem

Ivar Gram Klette
styremedlem
sign.


Heidi Tjelta
styremedlem

Penneo Dokumenthøkkell AZNPX ZU7D0 374L6-000N3 676M1C-V6FGT



Skei Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skei Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 972 712	424 225	4 396 937
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 972 712	424 225	4 396 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 044 007	410 058	2 454 065
= Bokført verdi 31.12.21	1 928 705	14 167	1 942 872
Årets ordinære avskrivninger	110 722	32 562	143 284
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Stavangervn. Eiendom AS	Sandnes	100%	5 693 997	566 232	5 040 000



Skei Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 823	81 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 823	81 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 372	1 154 174
Permanente forskjeller	-150 000	-788 500
Endring i midlertidige forskjeller	33 823	7 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-392
Skattepliktig inntekt	199 196	372 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 823	4 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	43 823	81 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-239 527	-205 704	33 823
Fordringer	-27 076	-27 076	0
Sum	-266 603	-232 780	33 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 603	232 780	-33 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	62 500	62 500
Kundefordringer i balansen	62 500	62 500



Skei Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	15 600,0	780 000
Sum	50		780 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ingmar Tjelta	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Ingmar Tjelta	daglig leder/styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	780 000	0	3 264 203	4 044 203
Årets resultat	0	0	271 549	271 549
Kjøpt egne aksjer	0	-202 800	-2 297 200	-2 500 000
Utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Utdeling av aksjer som utbytte	0	202 800	-202 800	0
Pr 31.12.2021	780 000	0	885 752	1 665 752

Note 9 Langsiktig gjeld og fordringer

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 000	3 299 000
Valutalån	4 500 000	4 500 000
Sum gjeld	7 615 000	7 799 000



Skei Eiendom AS

Note 10 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	8 510 027	8 714 725
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 928 705	2 039 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	14 168	46 730
Sum	1 942 872	2 086 156

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	997 459	5 856 469
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 053 920
Sum	997 459	8 910 389
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	125 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-508 771
Sum	0	-383 771