



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Administrasjonskostnader		706 794	588 295
Sum kostnader		706 794	588 295
Driftsresultat		-706 794	-588 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		118 881 000	78 921 000
Annen renteinntekt		6 596 859	6 076 441
Valutagevinst			357
Sum finansinntekter		125 477 859	84 997 798
Annen rentekostnad		73 327 056	54 956 318
Annen finanskostnad		2 713 029	3 428 054
Sum finanskostnader		76 040 085	58 384 372
Netto finans		49 437 774	26 613 426
Ordinært resultat før skattekostnad		48 730 980	26 025 131
Skattekostnad på resultat	6	10 748 764	5 734 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 982 216	20 290 435
Årsresultat		37 982 216	20 290 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 982 216	20 290 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		37 982 216	20 290 435
Sum overføringer og disponeringer		37 982 216	20 290 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 632 132	30 340 505
Sum immaterielle eiendeler		29 632 132	30 340 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,10	1 838 607 737	1 621 824 737
Lån til foretak i samme konsern	7,10	162 409 440	156 041 727
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 017 177	1 777 866 464
Sum anleggsmidler		2 030 649 309	1 808 206 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 210	5 475
Sum fordringer		12 210	5 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 403 802	9 320 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 802	9 320 341
Sum omløpsmidler		2 416 012	9 325 816
SUM EIENDELER		2 033 065 321	1 817 532 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		527 000 000	547 000 000
Sum innskutt egenkapital		528 000 000	548 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 805 246	-35 176 970
Sum opptjent egenkapital		2 805 246	-35 176 970
Sum egenkapital		530 805 246	512 823 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15, 16	1 473 810 000	1 281 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 050	2 375
Betalbar skatt	8	10 040 392	7 517 245
Kortsiktig konserngjeld		36 755	92 461
Annen kortsiktig gjeld		18 311 877	15 347 673
Sum kortsiktig gjeld		28 450 074	22 959 754
Sum gjeld		1 502 260 074	1 304 709 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 065 320	1 817 532 784



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	180 688 610	159 654 932
Utfakturerte felleskostnader		19 439 675	15 214 550
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
Sum inntekter		206 995 737	181 011 908
Kostnader			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	3	7 416 092	7 036 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 286 172	42 750 652
Annen driftskostnad	6	21 345 660	15 574 376
Sum kostnader		93 709 998	80 300 023
Driftsresultat		113 285 739	100 711 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556 639	42 378
Annen finansinntekt		1 715 796	1 261 319
Sum finansinntekter		3 272 435	1 303 697
Annen rentekostnad		73 331 647	54 956 318
Annen finanskostnad		3 028 353	3 920 696
Sum finanskostnader		76 360 000	58 877 014
Netto finans		-73 087 565	-57 573 317
Ordinært resultat før skattekostnad		40 198 174	43 138 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 698 183	10 326 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 499 991	32 812 074
Årsresultat		30 499 991	32 812 074



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	146 978 763	150 735 867
Sum immaterielle eiendeler		146 978 763	150 735 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	2 234 750 584	2 006 839 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	437 594	577 694
Sum varige driftsmidler		2 235 188 178	2 007 417 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		2 383 166 941	2 159 158 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 476 389	14 169 608
Andre fordringer	12	28 301 705	4 680 148
Sum fordringer		39 778 094	18 849 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	42 099 788	41 895 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 099 788	41 895 522
Sum omløpsmidler		81 877 882	60 745 278
SUM EIENDELER		2 465 044 823	2 219 903 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		527 000 000	547 000 000
Sum innskutt egenkapital		528 000 000	548 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 833 878	65 333 886
Sum opptjent egenkapital		95 833 878	65 333 886
Sum egenkapital		623 833 878	613 333 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 296 591	1 562 725
Utsatt skatt	8	271 320 350	271 668 278
Sum avsetninger for forpliktelser		272 616 941	273 231 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15, 16	1 473 810 000	1 281 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 746 426 941	1 554 981 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 845 179	0
Leverandørgjeld		61 668 233	20 639 398
Betalbar skatt	8	10 046 113	7 517 245
Skyldige offentlige avgifter		558 898	7 009 293
Annen kortsiktig gjeld		19 665 581	16 422 977
Sum kortsiktig gjeld		94 784 004	51 588 913
Sum gjeld		1 841 210 945	1 606 569 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 044 823	2 219 903 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491213

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Administrasjonskostnader		706 794	588 295
Sum kostnader		706 794	588 295
Driftsresultat		-706 794	-588 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		118 881 000	78 921 000
Annen renteinntekt		6 596 859	6 076 441
Valutagevinst			357
Sum finansinntekter		125 477 859	84 997 798
Annen rentekostnad		73 327 056	54 956 318
Annen finanskostnad		2 713 029	3 428 054
Sum finanskostnader		76 040 085	58 384 372
Netto finans		49 437 774	26 613 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	10 748 764	5 734 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 982 216	20 290 435
Årsresultat		37 982 216	20 290 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 982 216	20 290 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital		37 982 216	20 290 435
Sum overføringer og disponeringer		37 982 216	20 290 435



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 632 132	30 340 505
Sum immaterielle eiendeler		29 632 132	30 340 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,10	1 838 607 737	1 621 824 737
Lån til foretak i samme konsern	7,10	162 409 440	156 041 727
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 017 177	1 777 866 464
Sum anleggsmidler		2 030 649 309	1 808 206 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 210	5 475
Sum fordringer		12 210	5 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 403 802	9 320 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 403 802	9 320 341
Sum omløpsmidler		2 416 012	9 325 816
SUM EIENDELER		2 033 065 321	1 817 532 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000
Overkurs		527 000 000	547 000 000
Sum innskutt egenkapital		528 000 000	548 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 805 246	-35 176 970
Sum opptjent egenkapital		2 805 246	-35 176 970
Sum egenkapital		530 805 246	512 823 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,15,16	1 473 810 000	1 281 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 050	2 375
Betalbar skatt	8	10 040 392	7 517 245
Kortsiktig konserngjeld		36 755	92 461
Annen kortsiktig gjeld		18 311 877	15 347 673
Sum kortsiktig gjeld		28 450 074	22 959 754
Sum gjeld		1 502 260 074	1 304 709 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 065 320	1 817 532 784



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	180 688 610	159 654 932
Utfakturerte felleskostnader		19 439 675	15 214 550
Annen driftsinntekt		6 867 452	6 142 426
Sum inntekter		206 995 737	181 011 908
Kostnader			
Varekostnad		21 662 074	14 938 811
Lønnskostnad	3	7 416 092	7 036 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	43 286 172	42 750 652
Annen driftskostnad	6	21 345 660	15 574 376
Sum kostnader		93 709 998	80 300 023
Driftsresultat		113 285 739	100 711 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556 639	42 378
Annen finansinntekt		1 715 796	1 261 319
Sum finansinntekter		3 272 435	1 303 697
Annen rentekostnad		73 331 647	54 956 318
Annen finanskostnad		3 028 353	3 920 696
Sum finanskostnader		76 360 000	58 877 014
Netto finans		-73 087 565	-57 573 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 698 183	10 326 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 499 991	32 812 074
Årsresultat		30 499 991	32 812 074



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	146 978 763	150 735 867
Sum immaterielle eiendeler		146 978 763	150 735 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	2 234 750 584	2 006 839 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	437 594	577 694
Sum varige driftsmidler		2 235 188 178	2 007 417 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		2 383 166 941	2 159 158 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 476 389	14 169 608
Andre fordringer	12	28 301 705	4 680 148
Sum fordringer		39 778 094	18 849 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	42 099 788	41 895 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 099 788	41 895 522
Sum omløpsmidler		81 877 882	60 745 278
SUM EIENDELER		2 465 044 823	2 219 903 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 000 000	1 000 000



Overkurs		527 000 000	547 000 000
Sum innskutt egenkapital		528 000 000	548 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	95 833 878	65 333 886
Sum opptjent egenkapital		95 833 878	65 333 886
Sum egenkapital		623 833 878	613 333 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 296 591	1 562 725
Utsatt skatt	8	271 320 350	271 668 278
Sum avsetninger for forpliktelser		272 616 941	273 231 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15,16	1 473 810 000	1 281 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 810 000	1 281 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 746 426 941	1 554 981 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 845 179	0
Leverandørgjeld		61 668 233	20 639 398
Betalbar skatt	8	10 046 113	7 517 245
Skyldige offentlige avgifter		558 898	7 009 293
Annen kortsiktig gjeld		19 665 581	16 422 977
Sum kortsiktig gjeld		94 784 004	51 588 913
Sum gjeld		1 841 210 945	1 606 569 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 044 823	2 219 903 802



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 854 758
RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Industripark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Industripark Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E058W-OB4N1-S0EDV-FC07T0-AIEFT-W6866N



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raufoss Industripark Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E058W-OB/N1-S0EDV-FC770-AIEFT-W6866



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raufoss Industripark Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. mai 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E058W-OBNT-S0EDV-FC7T0-AIEFT-W686N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 08:40:11 UTC



Penneo DokumentID: E058W-OB/NT-50EDV-F07T0-AIEFF-W686N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Peter Lerche Raadal
2024-03-06

 BankID Signing
Ted Halvard Skattum
2024-03-06

 BankID Signing
Johannes Olsen Berger
2024-03-06

 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2024-03-07

 BankID Signing
Dag Sten
2024-03-07

 BankID Signing
Niklas Smith Skattum
2024-03-10

 BankID Signing
Tonje Bergum Jahr
2024-03-11

Konsernregnskap 2023

Raufoss Industripark Holding AS

Org.nr.: 919 854 758



Raufoss Industripark Holding AS

Årsoppgjør 2023

Raufoss Industripark Holding AS Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Industripark Holding AS overtok 15.01.2019 andelene i Raufoss Næringspark ANS. 99,9% av andelene eies direkte, mens de resterende 0,1% eies gjennom datterselskapet Raufoss Industripark II AS.

Raufoss Industripark Holding AS har forretningsadresse i Oslo.

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569, 570, 641, 665 og 667 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 262.000 kvadratmeter herav 232.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2024.

Likestilling

Pr 31.12.23 var det ingen ansatte i Raufoss Industripark Holding AS. I konsernet er det 5 ansatte, 3 menn og 2 kvinner.

I styret er det 6 menn og 1 kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter.

Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Pr 31.12.2023 er ca 47 % av konsernets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Noen av rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og



Raufoss Industripark Holding AS

Årsoppgjør 2023

konsernet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Se for øvrig note 15.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer. Det er ikke registrert mislighold i 2023.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Industripark Holding AS	Raufoss Industripark Holding Konsern
Sum driftsinntekter	0	206 996
Sum driftskostnader	-707	-93 710
Driftsresultat	-707	113 286
Netto finanstransaksjoner	49 438	-73 088
Ordinært resultat før skatt	48 731	40 198
Skattekostnad	-10 749	-9 698
Årets resultat	37 982	30 450

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne var i 2023 NOK 20 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets leieinntekter for året 2023 var på MNOK 177,9 og netto driftsresultat var MNOK 113,3.

Konsernets bokførte gjeldsandel er 75 %, hvor kortsiktig gjeld utgjør ca 4 % pr. 31.12.23. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2023 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2023 er totale eiendeler MNOK 2 033 for selskapet og MNOK 2 465 for konsernet, mot MNOK 1 817 og MNOK 2 219 året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2023. Investeringer i varige driftsmidler er finansiert delvis gjennom opptak av lån og gjennom driften. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 26 % for selskapet og 25 % for konsernet, mot 28 % og 28 % året før.



Ytre miljø/ Historisk forurensning

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkningsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Raufoss Næringspark ANS fikk høsten 2022 godkjent ny reguleringsplan for hele industriparken og har i 2023 startet opparbeidelsen av nye tomteområder i nordre del av parken. Nye byggeklare tomter vil være ferdig i løpet av sommeren 2024. I 2023 har Raufoss Næringspark ANS fått ENOVA-midler for å utrede et nærvarmeanlegg for det nye tomteområdet. Raufoss Næringspark ANS er sertifisert i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energioptimering.

Selskapets fremtidige utvikling

Konsernet opplever en sterk vekst i nye byggeprosjekter med tilhørende økning i leieinntekter.

Konsernet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsporfølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Åpenhetsloven

Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på hjemmesiden til Raufoss Industripark (raufossindustripark.no) under «Samfunnsansvar».

Raufoss, den 6. Mars 2024

I styret for Raufoss Industripark Holding AS

.....
Ted Halvard Skattum
Styrets leder

.....
Niklas Smith Skattum
Styremedlem

.....
Johannes Olsen Berger
Styremedlem

.....
Lars Erik Hoel
Styremedlem

.....
Dag Sten
Styremedlem

.....
Peter Lerche Raadal
Styremedlem

.....
Tonje Bergum Jahr
Styremedlem



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
RESULTAT					
Morselskap		Note	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0			180 688 610	159 654 932
0	0		1, 2	19 439 675	15 214 550
0	0			6 867 452	6 142 426
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>206 995 737</u>	<u>181 011 908</u>
Sum driftsinntekter					
0	0			21 662 074	14 938 811
0	0	3		7 416 092	7 036 184
0	0		4, 5	43 286 172	42 750 652
706 794	588 295	6		0	0
0	0		6	21 345 660	15 574 376
<u>706 794</u>	<u>588 295</u>			<u>93 709 998</u>	<u>80 300 023</u>
Sum driftskostnader					
<u>-706 794</u>	<u>-588 295</u>			<u>113 285 739</u>	<u>100 711 885</u>
Driftsresultat					
Finansinntekter og finanskostnader					
118 881 000	78 921 000	7		0	0
6 323 169	6 076 441	7		0	0
273 690	0			1 556 639	42 378
0	357			1 715 796	1 261 319
<u>125 477 859</u>	<u>84 997 798</u>			<u>3 272 435</u>	<u>1 303 697</u>
Sum finansinntekter					
73 327 056	54 956 318			73 331 647	54 956 318
2 713 029	3 428 054			3 028 353	3 920 696
<u>76 040 085</u>	<u>58 384 372</u>			<u>76 360 000</u>	<u>58 877 014</u>
Sum finanskostnader					
<u>49 437 774</u>	<u>26 613 426</u>			<u>-73 087 565</u>	<u>-57 573 317</u>
Netto finansposter					
48 730 980	26 025 131			40 198 174	43 138 568
10 748 764	5 734 696	8		9 698 183	10 326 494
<u>37 982 216</u>	<u>20 290 435</u>			<u>30 499 991</u>	<u>32 812 074</u>
ÅRETS RESULTAT					
Disponering av årsresultat					
37 982 216	20 290 435	9			
<u>37 982 216</u>	<u>20 290 435</u>				
Sum disponering					

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS, konsern						
BALANSE PR 31.12.						
Morselskap		Note		Note	Konsern	
31.12.2023	31.12.2022				31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER						
Immaterielle eiendeler						
29 632 132	30 340 505	8	Utsatt skattefordel		0	0
0	0		Goodwill	5	146 978 763	150 735 867
<u>29 632 132</u>	<u>30 340 505</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>146 978 763</u>	<u>150 735 867</u>
Varige driftsmidler						
0	0		Tomter, bygninger	4,10	2 234 750 584	2 006 839 963
0	0		Driftsløsøre, inventar, mv.	4,10	437 594	577 694
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler		<u>2 235 188 178</u>	<u>2 007 417 657</u>
Finansielle anleggsmidler						
1 838 607 737	1 621 824 737	7,10	Investeringer i datterselskap		0	0
162 409 440	156 041 727	7,10	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	11	1 000 000	1 000 000
0	0		Obligasjoner og andre langsiktige fordringer		0	5 000
<u>2 001 017 176</u>	<u>1 777 866 464</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>1 005 000</u>
<u>2 030 649 308</u>	<u>1 808 206 969</u>		Sum anleggsmidler		<u>2 383 166 940</u>	<u>2 159 158 523</u>
OMLØPSMIDLER						
Fordringer						
0	0		Kundefordringer	10	11 476 389	14 169 608
12 210	5 475		Andre fordringer	12	28 301 706	4 680 148
<u>12 210</u>	<u>5 475</u>		Sum fordringer		<u>39 778 095</u>	<u>18 849 756</u>
<u>2 403 802</u>	<u>9 320 341</u>		Kontanter og bankinnskudd	13	<u>42 099 788</u>	<u>41 895 522</u>
<u>2 416 012</u>	<u>9 325 816</u>		Sum omløpsmidler		<u>81 877 883</u>	<u>60 745 278</u>
<u>2 033 065 320</u>	<u>1 817 532 784</u>		SUM EIENDELER		<u>2 465 044 823</u>	<u>2 219 903 800</u>

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	Note	31.12.2023	31.12.2022	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	14	1 000 000	1 000 000	
527 000 000	547 000 000		527 000 000	547 000 000	
528 000 000	548 000 000		528 000 000	548 000 000	
Opptjent egenkapital					
2 805 246	-35 176 970	9	95 833 878	65 333 886	
2 805 246	-35 176 970		95 833 878	65 333 886	
530 805 246	512 823 030		623 833 878	613 333 886	
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	3	1 296 591	1 562 725	
0	0	8	271 320 350	271 668 278	
0	0		272 616 941	273 231 003	
Annen langsiktig gjeld					
1 473 810 000	1 281 750 000	10,15,16	1 473 810 000	1 281 750 000	
1 473 810 000	1 281 750 000		1 473 810 000	1 281 750 000	
Kortsiktig gjeld					
0	0		2 845 179	0	
61 050	2 375		61 668 233	20 639 398	
10 040 392	7 517 245	8	10 046 113	7 517 245	
0	0		558 898	7 009 293	
36 755	92 461		0	0	
18 311 877	15 347 673		19 665 581	16 422 974	
28 450 074	22 959 754		94 784 004	51 588 910	
1 502 260 074	1 304 709 754		1 841 210 945	1 606 569 913	
2 033 065 320	1 817 532 784		2 465 044 823	2 219 903 800	
Raufoss 6. mars 2024					
Styret for Raufoss Industripark Holding AS					
Lars Erik Hoel		Ted Halvard Skattum		Dag Sten	
Styremedlem		Styrets leder		Styremedlem	
Johannes Olsen Berger		Tonje Bergum Jahr		Peter Lerche Raadal	
Styremedlem		Styremedlem		Styremedlem	
		Niklas Smith Skattum			
		Styremedlem			

Raufoss Industripark Holding AS, konsern



Raufoss Industripark Holding AS

Kontanstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
48 730 980	26 025 131	Resultat før skatt	40 198 174	43 138 568
-7 517 245	-	Betalbar skatt	-7 517 245	-
-	-	Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-743 300	-
-	-	Ordinære avskrivninger	43 286 172	42 750 652
-	-	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	43 722 054	5 069 829
2 960 438	4 722 976	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-24 245 302	725 885
44 174 173	30 748 107	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	94 700 553	91 684 934
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-216 783 000	-	Investering i datterselskap	-	-
-6 367 713	-6 150 441	Langsiktig lån til datterselskap	-	-
-	-	Kjøp av varige driftsmidler	-267 299 587	-66 730 109
-	-	Salg av varige driftsmidler	743 300	-
-223 150 713	-6 150 441	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-266 556 287	-66 730 109
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
241 000 000	34 000 000	Opptak av ny langsiktig gjeld	241 000 000	34 000 000
-48 940 000	-34 979 168	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-48 940 000	-34 979 168
-20 000 000	-17 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-20 000 000	-17 000 000
172 060 000	-17 979 168	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	172 060 000	-17 979 168
-6 916 540	6 618 498	Netto endring i likvider i året	204 266	6 975 657
9 320 341	2 701 842	Konter og bankinnskudd per 01.01	41 895 522	34 919 865
2 403 802	9 320 341	Konter og bankinnskudd per 31.12	42 099 788	41 895 522



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 05.10.2017.

Konsernforhold

Konsernet ble etablert 15.01.2019, og består av morselskapet Raufoss Industripark Holding AS samt 100 % av datterselskapene Raufoss Industripark II AS, Raufoss Næringspark ANS og Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 12.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Noen av rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksisterende rentebærende gjelden ved forfall, og konsernet har dermed ikke resulatført verdiendringen på rentesikringsavtalene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Utenlandsk avluta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12. Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP- forpliktelse innenfor LO/NHO- ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om den var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gøvepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 - Virksomhetsområde

Konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark ANS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor og ansatte

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023 eller 2022.

Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2 023	2 022
Lønninger	5 580 627	5 166 121
Arbeidsgiveravgift	1 084 161	875 520
Pensjonskostnader	708 538	901 611
Andre ytelser	42 766	92 932
Lønnskostnad	7 416 092	7 036 184

Gjennomsnittlig antall årverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4,5.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 729 086	0
Bonus	150 000	0
Pensjonsforpliktelse	251 874	0
Annen godtgjørelse	12 208	0

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet benytter korridor metoden som betyr at akkumulert resultatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til yteletpensjon kr 895.604. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2 023	2 022
Beregnete pensjonsforpliktelse	10 172 840	9 864 965
Pensjonsmidler	-8 225 574	-7 697 257
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	1 947 266	2 167 708
Arb.g.avg. av netto pensjonsforpliktelse	274 564	305 647
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 221 830	2 473 355
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	-2 185 714	-2 348 255
Netto pensjonsforpliktelse	36 116	125 099



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Økonomiske forutsetninger:	2 023	2 022
Diskonteringsrente	3,70 %	3,20 %
Forventet lønnsregulering	3,75 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,50 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,50 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,40 %	4,90 %

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2022 og 2023 benyttet dødelighetstabell K013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet. Frivillig avgang fra 8% til 0%.

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse

	2 023	2 022
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 199 697	1 288 680

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 79.068. Tilsvarende tall for 2022 var kr. 52.432.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2 023	2 022
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	96 894	274 045

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,7 %	3,2 %
--------------------	-------	-------



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 4- Varige driftsmidler

Konsernet

	Tomt	Bygg	Prosjekter	Maskiner	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	276 188 399	2 079 509 745	66 540 351	825 180	2 423 063 675
Tilgang	385 540	41 808 283	266 914 047		309 107 870
Avgang			-41 808 283		-41 808 283
Anskaffelseskost 31.12.	276 573 939	2 121 318 028	291 646 115	825 180	2 690 363 260
Akk. avskrivninger 31.12.		-454 787 500		-387 585	-455 175 085
Akk. nedskrivninger 31.12.					0
Bokført verdi pr. 31.12.23	276 573 939	1 666 530 528	291 646 115	437 595	2 235 188 178
Årets avskrivninger	-	39 388 967	-	140 100	39 529 067
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1-2,5%	Avskrives ikke	7-33%	

Note 5- Immaterielle eiendeler

Konsernet

	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	165 607 737	165 607 737
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	165 607 737	165 607 735
Akk. avskrivninger 31.12.	-18 628 975	-18 628 975
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	146 978 763	146 978 763
Årets avskrivninger	3 757 104	3 757 104
Årets nedskrivninger	-	-
Avskrivningssats	2 %	

Goodwill er knyttet til kjøpet av 100% av aksjene i Raufoss Holding AS 15.01.2019, og relaterer seg til forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt ved kjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over den gjenværende levetiden på konsernets bygningsmasse ved kjøpstidspunktet, ettersom dette er vurdert til best å reflektere levetiden på goodwill.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 - Honorar til revisor

Morselskap	2 023	2 022
Lovpålagt revisjon	122 200	99 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	0	0
Sum kostnadsført	122 200	99 000
Konsernet	2 023	2 022
Lovpålagt revisjon	374 859	338 286
Andre attestasjonstjenester	0	11 733
Skatterådgivning		
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	133 651	109 707
Sum kostnadsført	508 510	459 726

Note 7 - Datterselskap og konsernmellomværende

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Firma	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Bokført verdi 31.12.2023	Eier-stemmeandel	Resultat	EK (100%)
Raufoss Næringspark ANS	15.01.2019	Kristiansund	1 836 942 505	99,9 %	130 994 429	1 192 832 569
Raufoss Industripark II AS	15.01.2019	Oslo	1 665 232	100 %	22 973	1 141 032

Selskapet eier 99,9% av andelene i Raufoss Næringspark ANS direkte, de resterende 0,1% eies gjennom Raufoss Industripark II AS.

Morselskapet har lån til datterselskaper på kr 162.409.440 pr 31.12.2023. Tilsvarende tall pr 31.12.2022 var kr 156.041.727. Lånene renteberegnes til en rente på 4%. Lånene har ingen spesifikk forfallsdato.

Morselskapet har i 2023 mottatt utdelinger for NOK 118.881.000 fra Raufoss Næringspark ANS som er inntektsført. Tilsvarende tall for 2022 var NOK 78.921.000.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 8 - Skatt

Morselskapet

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	48 730 980	26 025 130
Permanente forskjeller	-3 092 838	23 155 132
Avgitt konsernbidrag		-55 706
Endringer midlertidige forskjeller:	0	520 833
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	0	-15 476 100
Årets skattegrunnlag	45 638 142	34 169 289

Nominell skattesats (22 %)

	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat	10 040 391	7 529 499
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 255
Sum betalbar skatt i balansen	10 040 392	7 517 245

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022
Periodisering etableringsgebyr	-	-
Sum	-	-

Rentebytteavtale	-446 686	-175 875
Andeler	-134 244 821	-137 735 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-134 691 507	-137 911 387

Nominell skattesats (22%)

Utsatt skatt-/skattefordel (-)	-29 632 132	-30 340 505
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat	10 040 391	7 529 499
Endring i utsatt skatt/skattefordel	708 374	-1 794 803
Sum skattekostnad	10 748 764	5 734 696



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Konsernet

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	40 198 174	43 138 568
Permanente forskjeller	4 155 292	4 164 555
Endringer midlertidige forskjeller:	1 142 000	2 291 416
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	168 680	-15 425 246
Årets skattegrunnlag	45 664 146	34 169 294
Nominell skattesats (22 %)		
Betalbar skatt	10 046 113	7 517 245
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	1 234 465 032	1 236 409 812
Fordringer	826 612	289 966
Pensjonsforpliktelse	-1 296 591	-1 562 725
Periodisering etableringsgebyr		
Sum midlertidige forskjeller	1 233 995 053	1 235 137 053
Rentebytteavtale	-446 686	-175 875
Fremførbart underskudd	-274 048	-105 368
Grunnlag for utsatt skattefordel/ skatt	1 233 274 319	1 234 855 810
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skatt-/skattefordel (-)	271 320 350	271 668 278
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
	2 023	2 022
Betalbar skatt	10 046 113	7 517 245
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-347 928	2 809 253
Sum skattekostnad	9 698 185	10 326 497



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 9 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksejekapital	Overkurs	Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr 31.12.22	1 000 000	547 000 000	-35 176 971	512 823 030
Tilbakebetaling av overkurs		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			37 982 216	37 982 216
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	527 000 000	2 805 245	530 805 246

Konsernet

	Aksejekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	547 000 000	65 333 883	613 333 886
Tilbakebetaling av overkurs		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			30 499 991	30 499 991
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	527 000 000	95 833 874	623 833 874

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.m

Morselskapet

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjer og andeler i datterselskaper	1 838 607 737	1 621 781 286
Lån til foretak i samme konsern	162 409 440	156 041 727
Sum	2 001 017 176	1 777 823 013

Konsernet

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.2023	31.12.2022
Pantelån	1 473 810 000	1 281 750 000
Sum	1 473 810 000	1 281 750 000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	11 476 389	14 169 608
Bygninger	1 958 614 238	1 731 229 257
Tomter	276 573 939	276 188 399
Sum	2 246 664 566	2 021 587 264

Note 11 - Investeringer i andre selskaper

Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier:

	31.12.2023	31.12.2022
Komm-In AS	1 000 000	1 000 000
Vaager Innovation AS	0	0



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 12 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet (tidligere Nærings- og Handelsdepartementet)

Konsernet

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av opprydningsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekreditt til forsikring av kostnader for staten ifm. opprydningsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen har i flere omganger blitt utvidet og er pt på kr 168 mill. Av garantirammen er kr 149,5 mill. benyttet pr. 31.12.2023. Fordring historisk forurensning utgjør kr 2.447.392.

Note 13 - Bundne midler

Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 289.870, tilsvarende tall for 2022 var kr 318.648.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Johs Olsen Eiendom AS	55 000	5,50 %		5,50 %
Mattisberget AS	35 000	3,50 %		3,50 %
Nammo AS	20 000	2,00 %		2,00 %
NRP Partners II AS	25 000	2,50 %		2,50 %
Skattum Eiendom AS	500 000	50,00 %		50,00 %
SKB Eiendom AS	350 000	35,00 %		35,00 %
Vestre Toten Kommune	15 000	1,50 %		1,50 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %		100 %

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder.

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Ted Halvard Skottum	Styreleder	50,0 %
Niklas Smith Skottum	Styremedlem	0,0 %
Lars Erik Hoel	Styremedlem	0,0 %
Dag Sten	Styremedlem	0,0 %
Johannes Olsen Berger	Styremedlem	5,5 %
Tonje Bergum Jahr	Styremedlem	0,0 %
Peter Lerche Røddal	Styremedlem	0,0 %

*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2023

Note 15 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet/morselskap

Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet.

Pr 31.12.2023 er ca 47 % av selskapets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Selskapet er forpliktet i henhold til låneavtalen til å rentesikre en andel av lånet. Rentesikringsavtalene som selskapet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Selskapets intensjon er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og selskapet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Den ikke resultatførte verdiendringen på rentebytteavtalene fremkommer i tabellen under.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per 31.12.23	Rente	Forfall
Dnb	NOK	1 199 150 000	Flytende	06.07.25
Dnb	NOK	274 660 000	Flytende	06.07.24

Selskapet har pr 31.12.2023 inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenstående i	Mottar	Betaler	Rentesats	Utløpsdato	Verdi
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,880 %	10.10.2024	1 982 101
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,940 %	10.10.2029	6 775 008
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	10.01.2025	2 407 946
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	11.01.2027	4 532 489
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,805 %	10.04.2025	2 863 647
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,910 %	12.04.2027	4 735 838
NOK	50 000 000	Flytende	Fast	3,365 %	10.04.2026	317 375
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	3,266 %	10.01.2029	-85 993
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	3,790 %	11.10.2027	-2 030 091
NOK	50 000 000	Flytende	Fast	2,940 %	11.10.2027	171 721
Totalt	900 000 000					21 670 041

Verdien på NOK 21.670.041 er eksklusiv påløpte renter.

Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Note 16 - Langsiktig gjeld

Konsernet/morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Pantelån Dnb*	1 199 150 000	1 247 750 000
Trekkfasilitet Dnb**	274 660 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 473 810 000	1 281 750 000

Nedbetalingsplan	2024	2025	2026	2027	Deretter
Pantelån Dnb	48 600 000	48 600 000	48 600 000	48 600 000	48 600 000
Trekkfasilitet Dnb	10 986 400	10 986 400	10 986 400	10 986 400	10 986 400

Iht låneavtalen så er det et spesifikt krav om at rentebærende gjeld i forhold til verdien av eiendommene i Raufoss Næringspark ANS skal være < 70%. I tillegg er det et krav iht låneavtalen at konsernet til enhver tid skal ha en disponibel likviditet på minimum NOK 10.000.000. Selskapet oppfyller kravene iht låneavtalen.

*)Pantelånet i Dnb forfaller 06.07.2025, men det er forventet at lånet kan videreføres, og denne forventningen er reflektert i nedbetalingsplanen over.

**)Selskapet har en trekkfasilitet i Dnb med en total ramme på NOK 400.000.000, hvorav NOK 275.000.000 er trukket opp pr 31.12.2023. Trekkfasiliteten løper til 06.07.2024, men det er forventet at lånet videreføres, og denne forventningen er reflektert i nedbetalingsplanen over.

**Raufoss Industripark Holding AS**

Kontanstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
48 730 980	26 025 131	Resultat før skatt	40 198 174	43 138 568
-7 517 245	-	Betalbar skatt	-7 517 245	-
-	-	Tap/gevinst ved avhendelse av anleggsmidler	-743 300	-
-	-	Ordinære avskrivninger	43 286 172	42 750 652
-	-	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	43 722 054	5 069 829
2 960 438	4 722 976	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-24 245 302	725 885
<u>44 174 173</u>	<u>30 748 107</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>94 700 553</u>	<u>91 684 934</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-216 783 000	-	Investering i datterselskap	-	-
-6 367 713	-6 150 441	Langsiktig lån til datterselskap	-	-
-	-	Kjøp av varige driftsmidler	-267 299 587	-66 730 109
-	-	Salg av varige driftsmidler	743 300	-
<u>-223 150 713</u>	<u>-6 150 441</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-266 556 287</u>	<u>-66 730 109</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
241 000 000	34 000 000	Opptak av ny langsiktig gjeld	241 000 000	34 000 000
-48 940 000	-34 979 168	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-48 940 000	-34 979 168
-20 000 000	-17 000 000	Tilbakebetaling av egenkapital	-20 000 000	-17 000 000
<u>172 060 000</u>	<u>-17 979 168</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>172 060 000</u>	<u>-17 979 168</u>
-6 916 540	6 618 498	Netto endring i likvider i året	204 266	6 975 657
9 320 341	2 701 842	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	41 895 522	34 919 865
<u>2 403 802</u>	<u>9 320 341</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>42 099 788</u>	<u>41 895 522</u>