



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 081 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjell Nekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 563 200	1 270 500
Sum inntekter		1 563 200	1 270 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	692 744	642 196
Annen driftskostnad	2	475 793	223 474
Sum kostnader		1 168 536	865 670
Driftsresultat		394 664	404 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 162 700	18 000 000
Inntekt på investeringer		182 636	60 932
Annen renteinntekt		149 822	220 435
Annen finansinntekt		275 750	17 922
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		792 070	
Sum finansinntekter		17 562 978	18 299 289
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			229 431
Annen rentekostnad			613
Annen finanskostnad		1 430	8 808
Sum finanskostnader		1 430	238 852
Netto finans		17 561 548	18 060 437
Ordinært resultat før skattekostnad		17 956 211	18 465 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 347	137 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 821 865	18 328 125
Årsresultat		17 821 865	18 328 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 821 865	18 328 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4	12 930 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 891 865	-1 671 875
Sum overføringer og disponeringer		17 821 865	18 328 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 307 951	14 076 493
Sum varige driftsmidler		15 307 951	14 076 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	993 945	993 945
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945
Sum anleggsmidler		16 301 896	15 070 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 611	66 187
Konsernfordringer	6	8 190 402	11 162 440
Sum fordringer		8 277 013	11 228 627
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 522 685	5 026 638
Sum investeringer		6 522 685	5 026 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 667 989	8 877 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 667 989	8 877 761
Sum omløpsmidler		21 467 687	25 133 027
SUM EIENDELER		37 769 583	40 203 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	120 000	120 000
Overkurs	4	612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 494 678	18 602 813
Sum opptjent egenkapital		23 494 678	18 602 813
Sum egenkapital		24 226 678	19 334 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 011	64 608
Sum avsetninger for forpliktelser		88 011	64 608
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 011	64 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 260	634 006
Betalbar skatt	3	97 260	152 714
Skyldig offentlige avgifter		-65 625	2 324
Utbytte	4	12 930 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 454 895	20 804 044
Sum gjeld		13 542 906	20 868 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 769 583	40 203 465



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	135 625 896	108 483 875
Annen driftsinntekt		45 599	532 391
Sum inntekter		135 671 495	109 016 266
Kostnader			
Varekostnad	2	41 513 118	36 006 593
Lønnskostnad	3	31 866 567	25 416 050
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 436 991	2 408 412
Annen driftskostnad		31 522 228	25 858 743
Sum kostnader		107 338 904	89 689 798
Driftsresultat		28 332 591	19 326 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt andre investeringer		974 706	60 932
Annen renteinntekt		635 015	678 399
Annen finansinntekt		460 188	110 434
Verdiøkning fin. oml midler			
Sum finansinntekter		2 069 909	849 765
Verdired. fin oml midler			229 431
Annen rentekostnad		8 244	48 848
Annen finanskostnad		351 834	274 997
Sum finanskostnader		360 078	553 276
Netto finans		1 709 831	296 489
Ordinært resultat før skattekostnad		30 042 422	19 622 957
Skattekostnad ordinært resultat		6 401 557	3 716 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 640 865	15 906 797
Årsresultat		23 640 865	15 906 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 640 865	15 906 797



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 930 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital		10 710 865	-4 093 203
Sum overføringer og disponeringer		23 640 865	15 906 797



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 556 408	1 132 949
Sum immaterielle eiendeler		1 556 408	1 132 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	15 307 951	15 138 902
Maskiner og anlegg	3	7 972 623	3 440 102
Sum varige driftsmidler		23 280 574	18 579 004
Sum anleggsmidler		24 836 982	19 711 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	19 457 876	10 067 748
Sum varer		19 457 876	10 067 748
Fordringer			
Kundefordringer		5 130 119	6 823 231
Andre fordringer		581 677	2 112 601
Sum fordringer		5 711 796	8 935 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 522 686	5 026 638
Sum investeringer		6 522 686	5 026 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	42 937 829	48 007 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 937 829	48 007 309
Sum omløpsmidler		74 630 187	72 037 527
SUM EIENDELER		99 467 169	91 749 480



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	63 138 684	52 427 819
Sum opptjent egenkapital		63 138 684	52 427 819
Sum egenkapital		63 870 684	53 159 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 332 022	2 721 194
Betalbar skatt	6	6 811 332	4 929 289
Skyldige offentlige avgifter		3 614 266	4 290 435
Utbytte		12 930 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	8 908 865	6 648 743
Sum kortsiktig gjeld		35 596 485	38 589 661
Sum gjeld		35 596 485	38 589 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 467 169	91 749 480



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsol Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert Norsol Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sunnalsøra, 5. juli 2022

BDO AS

Thomas Bjørseth

statsautorisert revisor



**NORSOL
EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr.: 939 081 410

**KONSERNREGNSKAP
2021**



NORSOL EIENDOMSELSKAP AS

KONSERNREGNSKAP 2021

		NORSOL EIENDOMSELSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Resultatregnskap		Resultatregnskap	
	Note	2021	2020	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	1 563 200	1 270 500	135 625 896	108 483 875
Annen driftsinntekt				45 599	532 391
Sum driftsinntekter		1 563 200	1 270 500	135 671 495	109 016 266
Driftskostnader					
Varekostnad				41 513 118	36 006 593
Lønnskostnad	2			31 866 567	25 416 050
Avskrivning på varige driftsmidler	3	692 744	642 196	2 436 991	2 408 412
Annen driftskostnad	4	475 793	223 474	31 522 228	25 858 743
Sum driftskostnader		1 168 537	865 670	107 338 904	89 689 798
DRIFTSRESULTAT		394 663	404 830	28 332 591	19 326 468
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m		792 070		792 070	-
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		16 162 700	18 000 000	-	-
Inntekt på investeringer		182 636	60 932	182 636	60 932
Annen renteinntekt		149 822	220 435	635 015	678 399
Annen finansinntekt		275 750	17 922	460 188	110 434
Sum finansinntekter		17 562 978	18 299 289	2 069 909	849 765
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			229 431	-	229 431
Annen rentekostnad			613	8 244	48 848
Annen finanskostnad		1 430	8 808	351 835	274 997
Sum finanskostnader		1 430	238 852	360 079	553 276
NETTO FINANSPOSTER		17 561 548	18 060 437	1 709 830	296 489
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 956 211	18 465 267	30 042 421	19 622 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 347	137 142	6 401 557	3 716 160
ÅRSRESULTAT		17 821 865	18 328 125	23 640 865	15 906 797
Overføringer og disponeringer					
Avsatt til ordinært utbytte		12 930 000	20 000 000	12 930 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital		4 891 865	-1 671 875	10 710 865	-4 093 203
Sum overføringer og disponeringer		17 821 865	18 328 125	23 640 865	15 906 797



EIENDELER	Note	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Balanse		Balanse	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER					
Utsatt skattefordel	6			1 556 408	1 132 949
Varige driftsmidler					-
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 307 951	14 076 493	15 307 951	14 076 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3			7 972 623	4 502 511
Sum varige driftsmidler		15 307 951	14 076 493	23 280 574	18 579 004
Finansielle anleggsmidler				-	-
Investering i datterselskap		993 945	993 945	-	-
Lån til foretak i samme konsern			0	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945	-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		16 301 896	15 070 438	24 836 982	19 711 953
OMLØPSMIDLER				-	-
Varer	8			19 457 876	10 067 748
Fordringer					-
Kundefordringer				5 130 119	6 823 231
Fordringer på konsernselskap		8 190 402	11 162 440	-	-
Andre kortsiktige fordringer		152 236	66 188	581 677	2 112 601
Sum fordringer		8 342 638	11 228 628	5 711 796	8 935 832
Investeringer				-	-
Markedsbaserte aksjer		6 522 685	5 026 638	6 522 685	5 026 638
Sum investeringer		6 522 685	5 026 638	6 522 685	5 026 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 667 989	8 877 761	42 937 829	48 007 309
SUM OMLØPSMIDLER		21 533 313	25 133 027	74 630 187	72 037 527
SUM EIENDELER		37 835 209	40 203 465	99 467 169	91 749 480



	NORSOL EIENDOMSSSELKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
	Balanse		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital			-	-
Selskapskapital	10	120 000	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000	612 000
Annen innskutt EK			-	-
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000	732 000
Opptjent egenkapital			-	-
Annen egenkapital	7	23 494 678	63 138 684	52 427 819
Sum opptjent egenkapital		23 494 678	63 138 684	52 427 819
SUM EGENKAPITAL		24 226 678	63 870 684	53 159 819
GJELD			-	-
LANGSIKTIG GJELD			-	-
Avsetning for forpliktelser			-	-
Utsatt skatt	6	88 011	-	-
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 011	-	-
KORTSIKTIG GJELD			-	-
Leverandørgjeld		478 260	3 332 022	2 721 194
Betalbar skatt	6	97 260	6 811 332	4 929 289
Skyldig offentlige avgifter			3 614 266	4 290 435
Utbytte		12 930 000	12 930 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld til morselskap			0	-
Annen kortsiktig gjeld	11	15 000	8 908 865	6 648 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 520 520	35 596 485	38 589 661
SUM GJELD		13 608 531	35 596 485	38 589 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 835 209	99 467 169	91 749 480

Tingvoll 31.12.2021 / _____,2022

I styret for NORSOL Eiendomsselskap AS

Øyvind K. Nekstad
Styreleder / Daglig leder

Vegard Nekstad
Styremedlem

Elisabeth O. Nekstad
Styremedlem

Krister Nekstad
Styremedlem

Hanne Nekstad
Styremedlem



Noter for NORSOL Eiendomsselskap AS

KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

NORSOL Eiendomsselskap AS har følgende datterselskap; NORSOL AS (Org.nr: 934 002 911)

Konsernregnskap er utarbeidet og kan utleveres på selskapets kontor.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - SALGSINTEKT, SPESIFISERT

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Varer	Konsern	
	I år	I fjor
Solskjermingsprodukter	135 562 696	108 483 875

Note 2 - LØNNSKOSTNAD

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 52.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2 021	2 020
Lønn	27 497 797	22 362 936
Arbeidsgiveravgift	3 528 278	2 401 442
Pensjonskostnad	529 520	385 599
Andre lønnsrelaterte ytelser	310 972	266 074
Sum	31 866 567	25 418 071

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder, lønn	1 174 034	828 516
Daglig leder, andre ytelser	362 421	365 819
Styrehonorar	900 000	900 000
Revisjonshonorar	137 031	92 000
Revisor, bistand årsoppgjør	11 913	19 000
Revisor, annen bistand	19 975	29 000
Revisor, attestasjoner	3 250	-

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne ordningen.



Note 3 - DRIFTSMIDLER	Norsol Eiendomsselskap AS		Norsol AS		Sum Konsern
	Tomt og bygninger		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 728 521		8 567 075	10 159 840	38 455 436
+ Tilgang	1 924 201		3 333 574	1 880 785	7 138 560
- Avgang			-450 000		-450 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 652 722		11 450 649	12 040 625	45 143 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 652 029		7 504 666	6 719 737	19 876 432
+ Ordinære avskrivninger	692 744		553 994	1 190 253	2 436 991
- Tilbakeført avskrivning			-450 000		-450 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 344 773		7 608 660	7 909 990	21 863 423
Balanseført verdi pr 31/12	15 307 949		3 841 989	4 130 635	23 280 574
Prosentstans for ord.avskr	3-7		10-20	20-33	

Note 4 - FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr 0 i år og kr 325 328 i foregående regnskapsår.

Note 5 - LEIEAVTALER

Konsernet har følgende langsiktige leieavtaler:

Årlig leie	I år	I fjor
Bygninger, fast eiendom	2 375 231	1 996 859

Note 6 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	Norsol Eiendomsselskap AS	Konsern	
	2021	2021	2020
Resultat før skattekostnader	17 956 211	30 042 421	19 622 957
+ Permanente og andre forskjeller	-17 407 737	-1 006 630	215 363
+ Endring i midlertidige forskjeller	-106 381	1 924 811	2 567 537
= Inntekt	442 093	30 960 602	22 405 857
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			
Beregnet skatt av årets resultat	110 944	6 811 333	4 929 289
Kildeskatt		13 683	
= Sum betalbar skatt	110 944	6 825 016	4 929 289
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 403	-423 459	-1 213 129
= Ordinær skattekostnad	134 347	6 401 557	3 716 160
Skattesats i regnskapsåret: 22%			
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2021	2020
+ Driftsmidler	400 054	-519 088	-1 131 128
+ Varebeholdning		-2 161 986	-1 118 639
+ Utestående fordringer		-1 393 505	-900 000
- Andre avsetninger for forpliktelser		-3 000 000	-2 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	400 054	-7 074 579	-5 149 767
Utsatt skatt	88 011		
Negativt grunnlag utsatt skatt		7 074 579	5 149 767
= Grunnlag utsatt skattefordel		7 074 579	5 149 767
Utsatt skattefordel		1 556 408	1 132 949



Note 7 - EGENKAPITALENDRING

	Norsol Eiendomsselskap AS			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	18 602 813	19 334 813
Årets resultat			17 821 865	17 821 865
Avsatt utbytte			-12 930 000	-12 930 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	23 494 678	24 226 678

	Konsern			
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	52 427 820	53 159 820
Årets resultat			23 640 865	23 640 865
Avsatt utbytte			-12 930 000	-12 930 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	63 138 685	63 870 685

Note 8 - VARER, SPESIFISERT

Pr beholdningstype	Konsern	
	I år	I fjor
Råvarer	19 457 876,0	10 067 748

Note 9 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skattetrekkinnskudd i konsernet utgjør pr 31.12. i år kr 1 347 430 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 173 717.

Note 10 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapet har 6 000 aksjer hver pålydende kr 20. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjer:

300 A-aksjer a kr 20

5700 B-aksjer a kr 20

Eiere A-aksjer:

Nexta AS 150

Øyvind Nekstad 150

Eiere B-aksjer:

Riverbull AS 1470

Nexta AS 1320

Øyvind Nekstad 2910

Note 11 - GARANTIAVSETNING

Konsernet har beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca 2,2 % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 3 000 000.



KONTANTSTRØMANALYSE 2021 01.01.-31.12.

NORSOL Eiendomsselskap AS			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
18 465 267	17 956 211	Resultat før skatt	30 042 421	19 622 957
-179 703	-166 398	Betalbar skatt	-4 929 289	-2 030 571
-17 922	-275 750	Gevinst/tap salg anleggsmidler	-320 750	-
642 196	692 744	Ordinære avskrivninger	2 436 991	5 408 412
606 829	-155 746	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-7 086 189	-279 155
-6 911 568	2 883 664	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 562 942	-489 075
12 605 099	20 934 725	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 706 127	22 232 568
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-3 652 118	-1 924 201	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-7 138 560	-4 756 486
63 674	-1 220 297	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 220 297	-
		Innbetalinger vedr. salg av driftsmidler	45 000	-
		Endring i andre investeringer	-	-
-3 588 444	-3 144 498	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 313 857	-4 756 486
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-3 500 000	-20 000 000	Utbetalt utbytte	-20 000 000	-3 500 000
		Innbetalinger ved aksjer	538 250	9 114
-3 500 000	-20 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 461 750	-3 490 886
5 516 655	-2 209 773	Netto endring i likvider i året	-5 069 480	13 985 196
3 361 106	8 877 761	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	48 007 309	34 022 113
8 877 761	6 667 988	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	42 937 829	48 007 309



Norsol Eiendomsselskap as

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsol Eiendomsselskap as er et eiendomsselskap beliggende i Tingvoll.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utøve eierskap knyttet til eiendom, virksomheter og investere i kapitalmarkedet. Selskapets viktigste eierposisjon er i Norsol as (100% eier).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en noe økt omsetning siden året før. Resultatgraden er på 22,4%. Selskapet har en egenkapitalandel på 64%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er avhengig av god og stabil drift i datterselskapet Norsol as. Utleie av produksjonslokalene på Tingvoll er her det sentrale for selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet investerer noe i aksjer og rentepapirer, med lav til middels risiko, og en lang horisont på investeringene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et årsresultat på kr 17.821.864kr, som foreslåes anvendt ved:



Avsatt utbytte kr 12.930.000
Overført annen egenkapital kr 4.891.864kr
Sum disponert kr 17.821.864kr

Tingvoll, 04.07.2022


Øyvind Nekstad
styrets leder

Kristen Nekstad
styremedlem


Elisabeth Nekstad
styremedlem

Vegard Nekstad
styremedlem

Hanne Nekstad
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krister Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-584504

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-07-04 11:53:50 UTC



Vegard Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2713104

IP: 178.248.xxx.xxx

2022-07-04 11:59:33 UTC



Hanne Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2411345

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-07-04 14:48:41 UTC



Elisabeth Nekstad
Vegard Nekstad

Penneo DokumentId: VGZXS-LSNQK-17DE8-4VABT-PI126-F75EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

