



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 588 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSWINCKELS GATE 19
Forretningsadresse: OBOS Stor-Bergen
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 032	190 219
Sum inntekter		229 032	190 219
Kostnader			
Lønnskostnad	,	18 256	
Annen driftskostnad	„„„„	175 852	139 731
Sum kostnader		194 108	139 731
Driftsresultat		34 924	50 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 294	923
Sum finansinntekter		1 294	923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 294	923
Ordinært resultat før skattekostnad		36 218	51 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 218	51 411
Årsresultat		36 218	51 411
Totalresultat		36 218	51 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 218	51 411
Sum overføringer og disponeringer		36 218	51 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	14 196	11 262
Sum fordringer		14 196	11 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	148 786	102 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 786	102 632
Sum omløpsmidler		162 982	113 893
SUM EIENDELER		162 982	113 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	55 000
Sum innskutt egenkapital		0	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 629	51 411
Sum opptjent egenkapital		142 629	51 411
Sum egenkapital		142 629	106 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 157	5 493
Annen kortsiktig gjeld		4 197	1 989
Sum kortsiktig gjeld		20 353	7 482
Sum gjeld		20 353	7 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 982	113 893



Fosswinckels gate 19

TIL SEKSJONSEIERNE I SAMEIET

Det innkalles med dette til ordinært sameiermøte:

Sted: Inngangsparti 1. etg. Fosswinckels gate 19

Dato: 15. april

Klokken: 19:00

DAGSORDEN:

1. Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av referent
- d) Valg av seksjonseier til å undertegne protokollen
- e) Godkjenning av møteinnkallingen

2. Årsberetning fra styret for 2014

3. Regnskap for 2014 samt revisors beretning

4. Budsjett 2015

5. Valg av styre

- a) Valg av 1 styreleder og 2 styremedlemmer for 2 år.
- b) Valg av 1 varamedlem for 2 år.

6. Godtgjørelse til styret og revisor

Styret foreslår at styrehonorar pålydende kr 16 000 fordeles slik:

Styreleder Kristine Abrahamsen: 10 000,-

Styremedlem Susanne Ostendorf: 3 000,-

Styremedlem Charlotte Spurkeland: 3 000,-

Honoraret utbetales etterskuddsvis.

Godtgjørelse for revisjon 2014 til Bergen og Hordaland revisjon AS på kr 2585,-.

7. Innkomne saker.

Ingen innkomne saker.

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du la deg representere ved skriftlig fullmakt til en annen person.

Dato _____ underskrift av styreleder _____



ÅRSBERETNING 2014 – SAMEIET FOSSWINCKELS GATE 19

NAVN OG STED

Sameiet Fosswinckels gate 19 består av eiendommen gnr 164, bnr 639, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 11 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Kristine Abrahamsen
Styremedlem:	Susanne Ostendorf
Styremedlem:	Charlotte Spurkeland
Varamedlem:	Susanne Aas

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Sameiet har et årsoverskudd på kr 36.218,- som foreslås overført til annen egenkapital. Sameiet har pr. 31.12.2014 egenkapital på kr 142.629,-.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

OBOS er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

Styret har deltatt på kurs i Styrommet.net (fakturabehandling) og informasjonsmøte i forbindelse med fusjonen mellom StorBergen og OBOS.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 0 menn og 4 kvinner.

Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling i styret.

ANSATTE

Sameiet har 0 ansatte.



Dugnad

Styret har gjennomført høst- og vårdugnad (fjernet løv m.m. fra tak og fellesareal i bakgården), samt kosting/rengjøring av gulv i kjeller. Fjerning av boss foran inngangsparti.

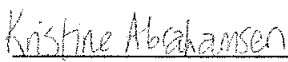
FORSIKRING


Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6 000,-. Sameiet Fosswinckels gate 19 omfattes av 5-års garanti siden det er et nytt bygg.

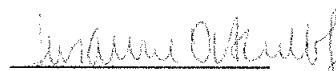
Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Bergen 10/3-15 Styret i Sameiet Fosswinckels gate 19


Kristine Abrahamsen
Styreleder


Charlotte Spurkeland
Styremedlem


Susanne Ostendorf
Styremedlem



Til årsmøtet i
Sameiet Fosswinkelsgate 19

REVISORS BERETNING 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fosswinkelsgate 19 som viser et overskudd på kr 36 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Strandgaten 203,
Pb. 1388 Nordnes
N-5816 Bergen
Tlf.: +47 56 21 07 60

Avdeling Kvern:
Sandvenvegan 43,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rrg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Fosswinkelsgate 19 per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. mars 2015

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Slefte

statsautorisert revisor



6313 - SAMEIET FOSSWINKELS GATE 19 RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	229 032	190 219	229 032	229 186
SUM DRIFTSINNEKTER		229 032	190 219	229 032	229 186
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	0	-2 256	-2 299
Styrehonorar	4	-16 000	0	-16 000	-16 304
Revisjonshonorar	5	-2 498	0	-3 000	-2 585
Forretningsførerhonorar		-17 544	-20 004	-17 500	-17 860
Drift og vedlikehold	6	-33 017	-53 231	-112 000	-32 000
Forsikringer		-18 667	-13 675	-14 500	-20 160
Energi/fyring		-10 509	-9 655	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-47 352	-36 765	-45 000	-45 012
Andre driftskostnader	7	-46 265	-6 401	-5 720	-48 855
SUM DRIFTSKOSTNADER		-194 108	-139 731	-230 976	-200 075
DRIFTSRESULTAT		34 924	50 488	-1 944	29 112
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 294	923	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 294	923	0	0
ÅRSRESULTAT		36 218	51 411	-1 944	29 112
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		36 218	51 411		



6313 - SAMEIET FOSSWINKELS GATE 19
BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 001	1
Kortsiktige fordringer	9	12 196	11 261
Driftskonto i OBOS-banken		148 786	0
Innestående i andre banker		0	102 632
SUM OMLØPSMIDLER		162 982	113 893
SUM EIENDELER		162 982	113 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppstartskapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		87 629	51 411
SUM EGENKAPITAL		142 629	106 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 989	1 989
Leverandørgjeld		16 157	5 493
Annen kortsiktig gjeld	10	2 208	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 353	7 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 982	113 893
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BERGEN, 10.3.2015.

STYRET FOR SAMEIET FOSSWINKELS GATE 19

KRISTINE ABRAHAMSEN

Kristine Abrahamsen

SUSANNE OSTENDORF CHARLOTTE SPURKELANI

Susanne Ostendorf Charlotte Spurkelani

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	164 004
Diverse	7 920
Heis, kom. avg, vask	12 096
Kabel-TV	45 012
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	229 032

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 16 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 498

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	187
Drift/vedlikehold VVS	-10 449
Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 755
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-33 017

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-42 615
Snørydding/gressklipping	-812
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Porto	-209
Bank- og kortgebyr	-1 129
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-46 265

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	120
Renter bank	1 166
Andre renteinntekter	8
SUM FINANSINNTEKTER	1 294

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	12 196
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 196

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 208
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 208