



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 539 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNEVAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: inga christine ravnevand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 676	
Annen driftsinntekt		54 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 470</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 413	
Annen driftskostnad		128 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 247</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 223</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		126 688	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 688</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 688</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 464</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 062 587	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 062 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 062 587</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 922	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 922</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 119 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		126 402	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 402</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		104 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 938</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 554 573	
Øvrig langsiktig gjeld		510 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 064 627</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		2 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 944</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 119 508</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 539 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNEVAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: inga christine ravnevand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 933 539 008  
RAVNEVAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 676	
Annen driftsinntekt		54 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 470</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 413	
Annen driftskostnad		128 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 247</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 223</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		126 688	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 688</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126 688</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 464</b>	



Organisasjonsnr: 933 539 008  
RAVNEVAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

5 062 587

5 062 587

Sum anleggsmidler

5 062 587

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer

0

0

0

0

0

0

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

56 922

56 922

56 922

SUM EIENDELER

5 119 509

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

126 402

156 402

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

104 464

-104 464



<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 938</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 554 573	
Øvrig langsiktig gjeld	510 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 064 627</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 064 627</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige		
avgifter	2 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 944</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 067 571</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 119 508</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 539 008  
RAVNEVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68413.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5062587.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap for 2024

21.05.2024 – 31.12.2024

## Ravnevand Eiendom AS

Orgnr: 933539008

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	164 676
Annen driftsinntekt		0	54 794
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>219 470</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	68 413
Annen driftskostnad		0	128 833
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>197 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>22 224</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	126 688
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>126 688</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-126 688</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	22 224
Finansinntekter og kostnader		0	-126 688
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-104 464</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-104 464</b>

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-104 464
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>-104 464</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 062 587
Varige driftsmidler	3	0	5 062 587
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 062 587</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	56 922
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>56 922</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 062 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>56 922</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 119 508</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		0	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	126 402
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>156 402</b>
Udekket tap		0	-104 464
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-104 464</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>51 938</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 554 573
Øvrig langsiktig gjeld		0	510 054
Annen langsiktig gjeld		0	5 064 627
Skyldig offentlige avgifter		0	2 944
Kortsiktig gjeld		0	2 944
Gjeld		0	5 067 571

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		0	51 938
Gjeld		0	5 067 571
Egenkapital og gjeld		0	5 119 508

lillesand, 01.06.2025  
Styret i Ravnevand Eiendom AS

---

inga christine ravnevand  
eier

---

Conta Årsoppgjør, Ravnevand Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	5 131 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 131 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	68 413
Bokført verdi 31.12	=	5 062 587
Økonomisk levetid		25 år

---