



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 896 082	4 142 512
Sum inntekter		3 896 082	4 142 512
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			7 435
Andre driftskostnader	2	33 800	33 030
Sum kostnader		33 800	40 465
Driftsresultat		3 862 282	4 102 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 028 049	1 093 653
Annen renteinntekt		18 886	16 984
Sum finansinntekter		1 046 935	1 110 636
Annen rentekostnad		26	72
Sum finanskostnader		26	72
Netto finans		1 046 909	1 110 564
Resultat før skattekostnad		4 909 192	5 212 611
Skattekostnad		1 080 017	1 146 685
Årsresultat		3 829 175	4 065 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 175	4 065 926
Totalresultat		3 829 175	4 065 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 574 740	3 783 780
Avsatt til annen egenkapital		254 435	282 146
Sum overføringer og disponeringer		3 829 175	4 065 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		648 519	720 113
Sum immaterielle eiendeler		648 519	720 113
Varige driftsmidler			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 001 000	5 001 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 416 869	18 839 820
Sum finansielle anleggsmidler		19 416 869	18 839 820
Sum anleggsmidler		25 066 388	24 560 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 361
Sum fordringer			19 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		144 405	93 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 405	93 290
Sum omløpsmidler		144 405	112 651
SUM EIENDELER		25 210 793	24 673 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital		7 630 644	7 630 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 390 526	12 136 091
Sum opptjent egenkapital		12 390 526	12 136 091
Sum egenkapital		20 021 170	19 766 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 843
Betalbar skatt		169	6
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	4 583 000	4 851 000
Annen kortsiktig gjeld		606 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 189 623	4 906 849
Sum gjeld		5 189 623	4 906 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 210 793	24 673 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368844

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 045 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 896 082	4 142 512
Sum inntekter		3 896 082	4 142 512
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			7 435
Andre driftskostnader	2	33 800	33 030
Sum kostnader		33 800	40 465
Driftsresultat		3 862 282	4 102 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 028 049	1 093 653
Annen renteinntekt		18 886	16 984
Sum finansinntekter		1 046 935	1 110 636
Annen rentekostnad		26	72
Sum finanskostnader		26	72
Netto finans		1 046 909	1 110 564
Resultat før skattekostnad		4 909 192	5 212 611
Skattekostnad		1 080 017	1 146 685
Årsresultat		3 829 175	4 065 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 829 175	4 065 926
Totalresultat		3 829 175	4 065 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 574 740	3 783 780
Avsatt til annen egenkapital		254 435	282 146
Sum overføringer og disponeringer		3 829 175	4 065 926



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	648 519	720 113
Sum immaterielle eiendeler	648 519	720 113

Varige driftsmidler

Tomter	5 000 000	5 000 000
Eiendommer	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	5 001 000	5 001 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	19 416 869	18 839 820
Sum finansielle anleggsmidler		19 416 869	18 839 820

Sum anleggsmidler		25 066 388	24 560 933
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 361
Sum fordringer			19 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	144 405	93 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	144 405	93 290

Sum omløpsmidler	144 405	112 651
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	25 210 793	24 673 584
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 230 á 110	1 015 300	1 015 300
Overkurs	6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital	7 630 644	7 630 644

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 390 526	12 136 091
Sum opptjent egenkapital	12 390 526	12 136 091



Sum egenkapital		20 021 170	19 766 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 843
Betalbar skatt		169	6
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	4 583 000	4 851 000
Annen kortsiktig gjeld		606 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 189 623	4 906 849
Sum gjeld		5 189 623	4 906 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 210 793	24 673 584



Organisasjonsnr: 898 045 072
ST HALVARDS VEI 6 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i St Halvards vei 6 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvards vei 6 Drift AS som viser et overskudd på kr 3 829 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
St Halvards Vei 6 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 17:29:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



St Halvards Vei 6 Drift AS

Årsregnskap

2025

Organisasjonsnummer: 898 045 072



St Halvards Vei 6 Drift AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 896 082	4 142 512
Sum driftsinntekter		3 896 082	4 142 512
Driftskostnader			
Tap på fordringer		0	7 435
Andre driftskostnader	2	33 800	33 030
Sum driftskostnader		33 800	40 465
Driftsresultat		3 862 282	4 102 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 028 049	1 093 653
Andre renteinntekter		18 886	16 984
Andre rentekostnader		26	72
Resultat av finansposter		1 046 909	1 110 564
Resultat før skattekostnad		4 909 192	5 212 611
Skattekostnad		1 080 017	1 146 685
Årets resultat		3 829 175	4 065 926
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 574 740	3 783 780
Avsatt til annen egenkapital		254 435	282 146
Sum overføringer		3 829 175	4 065 926

Organisasjonsnummer 898 045 072



St Halvards Vei 6 Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		648 519	720 113
Varige driftsmidler			
Tomter		5 000 000	5 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 001 000	5 001 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	4	19 416 869	18 839 820
Sum anleggsmidler		25 066 388	24 560 933
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	19 361
Bankinnskudd		144 405	93 290
Sum omløpsmidler		144 405	112 651
Sum eiendeler		25 210 793	24 673 584

Organisasjonsnummer 898 045 072



St Halvards Vei 6 Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 230 á 110		1 015 300	1 015 300
Overkurs		6 615 344	6 615 344
Sum innskutt egenkapital		7 630 644	7 630 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 390 526	12 136 091
Sum egenkapital		20 021 170	19 766 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 843
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern 3		0	20 000
Betalbar skatt		169	6
Konsernbidrag	3	4 583 000	4 851 000
Annen kortsiktig gjeld		606 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 189 623	4 906 849
Sum egenkapital og gjeld		25 210 793	24 673 584

Oslo, 26.03.2026

Knut Roald
styreleder

Organisasjonsnummer 898 045 072



St Halvards Vei 6 Drift AS Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Lier. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 898 045 072



St Halvards Vei 6 Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 825 000	5 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	27 825 000	5 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	27 824 000		27 824 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 000	5 000 000	5 001 000

Økonomisk levetid 20 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	19 416 869	18 839 820
Sum	19 416 869	18 839 820
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-20 000
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 583 000	-4 851 000
Sum	-4 583 000	-4 871 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



St Halvards Vei 6 Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2025	2024
Bygning	1 000	1 000
Tomter	5 000 000	5 000 000
Sum	5 001 000	5 001 000