



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 1  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	411 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>411 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 923	8 840
Andre driftskostnader	2	97 191	87 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 114</b>	<b>96 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 886</b>	<b>314 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>324</b>
Annen rentekostnad		8	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 878</b>	<b>315 028</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	3	53 902	4 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		280 976	310 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	4	2 592 696	2 592 696
Maskiner og anlegg		27 100	36 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 619 796</b>	<b>2 628 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 796</b>	<b>2 628 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 063	7 584
Andre fordringer		93 461	48 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 524</b>	<b>55 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		14 954	101 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 954</b>	<b>101 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 478</b>	<b>157 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 732 273</b>	<b>2 786 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 774 705	1 493 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 705</b>	<b>1 493 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 705</b>	<b>1 593 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 895	55 520
Betalbar skatt	3	53 902	4 558
Skyldig offentlige avgifter		11 448	4 974
Annen kortsiktig gjeld		769 324	1 127 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 569</b>	<b>1 192 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>857 569</b>	<b>1 192 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 732 273</b>	<b>2 786 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 1  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 977 499 291  
BYE & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	411 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>411 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 923	8 840
Andre driftskostnader	2	97 191	87 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 114</b>	<b>96 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 886</b>	<b>314 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			324
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>324</b>
Annen rentekostnad		8	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader på ordinært resultat	3	53 902	4 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		280 976	310 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>





Betalbar skatt	3	53 902	4 558
Skyldig offentlige avgifter		11 448	4 974
Annen kortsiktig gjeld		769 324	1 127 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 569</b>	<b>1 192 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>857 569</b>	<b>1 192 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 732 273</b>	<b>2 786 105</b>



Organisasjonsnr: 977 499 291  
BYE & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**BYE & SØNN EIENDOM AS**



BYE & SØNN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	411 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>411 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	8 923	8 840
Andre driftskostnader	2	97 191	87 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 114</b>	<b>96 256</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>334 886</b>	<b>314 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		0	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		8	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>39</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8)</b>	<b>285</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>334 878</b>	<b>315 028</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	3	53 902	4 558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til opptjent egenkapital		280 976	310 470
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>280 976</b>	<b>310 470</b>



## BYE &amp; SØNN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	4	2 592 696	2 592 696
Maskiner og anlegg		27 100	36 023
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 796</b>	<b>2 628 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 063	7 584
Andre fordringer		93 461	48 031
Bankinnskudd		14 954	101 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 478</b>	<b>157 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 732 273</b>	<b>2 786 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 774 705	1 493 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 705</b>	<b>1 493 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 705</b>	<b>1 593 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 895	55 520
Betalbar skatt	3	53 902	4 558
Skyldig offentlige avgifter		11 448	4 974
Annen kortsiktig gjeld		769 324	1 127 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 569</b>	<b>1 192 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 732 273</b>	<b>2 786 105</b>

Oslo, / - 2022

Willy Bye  
styrelederPer Vidar Bye  
styremedlem



BYE & SØNN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------





Noter til årsregnskapet for BYE & SØNN EIENDOM AS 2021

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## BYE & SØNN EIENDOM AS 2021

### Note 1

	Bygning og tomt
Anskaffelskost bygning	1.235.757
Akk. avskrivninger pr. 1/1-2020	641.757
Bokført verdi pr. 1/1-2020	594.000
Ørets avskrivninger	0
Bokført verdi bygning pr. 31/12-2020	594.000
+ Tilbygg under oppføring 2019	1.082.846
+ Tilbygg ferdigstillet 2020	715.850
+ Tomt	200.000
Sum bokført verdi pr. 31/12-2021	2.592.696

Pga solide merverdier er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på eiendom fra og med 2016.

### Note 2

Anskaffelskost 2020	44.863
- Avskrivninger 2020	8.840
Bokført verdi pr. 1/1-2021	36.023
- Avskrivninger 2021	8.923
Bokført verdi pr. 31/12-2021	27.100

### Note 3

Det er 100 aksjer a 1.000, 51 aksjer eies av styreformann Willy Bye og 49 aksjer eies av styremedlem Per Vidar Bye.

### Note 4

Resultat 2021	334.878
- Skattemessige meravskrivninger	89.870
= Sum skattegrunnlag 2021	245.008
22 % herav	53.902

### Note 5

Bokført revisorhonorar er 21.924 som gjelder ca. 50 % revisjon og 50 % andre tjenester.

Det har ikke vært ansatte, og det er ikke beregnet eller utbetalt godtgørelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale og har heller ikke gått inn på en slik ordning.