



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: c/o Tore Meiningen  
Frøyas gate 3  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 800	539 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 800</b>	<b>539 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	33 180	
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	592 882	628 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 462</b>	<b>646 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 662</b>	<b>-107 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	2 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 892	-104 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	144 600	163 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 841	183 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 441	348 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>321 441</b>	<b>348 333</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 454</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>-1 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400069

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: c/o Tore Meiningen  
Frøyas gate 3  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 800	539 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 800</b>	<b>539 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	33 180	
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	592 882	628 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 462</b>	<b>646 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 662</b>	<b>-107 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 770	2 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 892	-104 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	144 600	163 000
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	176 841	183 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		321 441	348 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			-1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 454</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>-1 454</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

321 441

346 879



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# **Årsregnskap**

## **Sameiet Frøya, Nedre Kjølen**

**Årsberetning fra styret**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 997 863 143**



## Årsberetning 2025 for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 22 eierleiligheter som er lokalisert i Åsnes kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Alle sameiere betaler felleskostnader for dekning av diverse utgifter som sameiet har i løpet av året. Det ble ikke gjort noen investeringer i sameiet i 2025. Sameiet bruker inntektene til dekning av felleskostnader og nødvendig vedlikehold. Årsresultatet ble et underskudd på kr -26 892, hovedsaklig på grunn av nødvendig maling og vedlikehold av byggene.

Egenkapitalen er svekket som følge av årets underskudd, men anses likevel å være tilfredsstillende. Det er gjennomført en økning i felleskostnadene fra 01.08.24. for bedre å kunne dekke de økende vedlikeholdskostnadene. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er solid og det er god kontroll på likviditeten.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i sameiet.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Likestilling

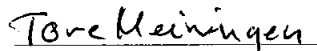
Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold


Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 23.01.2026

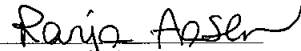
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen



Tore Meiningen  
Styreleder



Monica Aasen  
Nestleder



Ranya Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		615 800	539 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 800</b>	<b>539 447</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	33 180	0
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	592 882	628 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 462</b>	<b>646 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 662</b>	<b>-107 050</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 770	2 483
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Resultat</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 892	104 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen Balanse

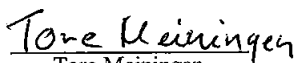
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	144 600	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 841	183 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>

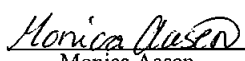


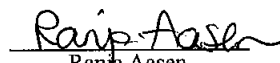
## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 441	348 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>

Flisa, 23.01.2026  
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

  
Tore Meiningen  
Styreleder

  
Monica Aasen  
Nestleder

  
Rana Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordinger

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 180	0
<b>Sum</b>	<b>33 180</b>	<b>0</b>

Sameiet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	368 218	368 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>368 218</b>	<b>368 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	223 618	223 618
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>144 600</b>	<b>144 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	348 333	348 333
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>348 333</b>	<b>348 333</b>
Årets resultat		-26 892	-26 892
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>321 441</b>	<b>321 441</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 0.



Til årsmøtet i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen som viser et underskudd på kr 26 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I  
REVISORSFORENINGEN



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

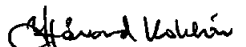
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 23. januar 2026  
**Fram Revisjon AS**

  
Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Årsberetning fra styret  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 863 143



## Årsberetning 2025 for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 22 eierleiligheter som er lokalisert i Åsnes kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Alle sameiere betaler felleskostnader for dekning av diverse utgifter som sameiet har i løpet av året. Det ble ikke gjort noen investeringer i sameiet i 2025. Sameiet bruker inntektene til dekning av felleskostnader og nødvendig vedlikehold. Årsresultatet ble et underskudd på kr -26 892, hovedsaklig på grunn av nødvendig maling og vedlikehold av byggene.

Egenkapitalen er svekket som følge av årets underskudd, men anses likevel å være tilfredsstillende. Det er gjennomført en økning i felleskostnadene fra 01.08.24. for bedre å kunne dekke de økende vedlikeholdskostnadene. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er solid og det er god kontroll på likviditeten.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i sameiet.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 23.01.2026

Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

---

Tore Meiningen  
Styreleder

---

Monica Aasen  
Nestleder

---

Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		615 800	539 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 800</b>	<b>539 447</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	33 180	0
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	3	592 882	628 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 462</b>	<b>646 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 662</b>	<b>-107 050</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 770	2 483
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>1 770</b>	<b>2 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>Resultat</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 892	104 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 892</b>	<b>-104 567</b>



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	144 600	163 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 600</b>	<b>163 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	176 841	183 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 841</b>	<b>183 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 441	348 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>321 441</b>	<b>348 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 441</b>	<b>346 879</b>

Flisa, 23.01.2026  
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

\_\_\_\_\_  
Tore Meiningen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Aasen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 180	0
<b>Sum</b>	<b>33 180</b>	<b>0</b>

Sameiet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	368 218	368 218
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>368 218</b>	<b>368 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	223 618	223 618
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>144 600</b>	<b>144 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	348 333	348 333
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>348 333</b>	<b>348 333</b>
Årets resultat		-26 892	-26 892
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>321 441</b>	<b>321 441</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 0.