



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 790 664	1 398 120
Sum inntekter		1 790 664	1 398 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 546 653	8 090 939
Sum kostnader		4 569 474	8 108 053
Driftsresultat		-2 778 810	-6 709 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 304	43 837
Sum finansinntekter		74 304	43 837
Annen rentekostnad		619 849	352 134
Sum finanskostnader		619 849	352 134
Netto finans		545 545	308 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 324 354	-7 018 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 324 354	-7 018 231
Årsresultat		-3 324 354	-7 018 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 324 354	-7 018 231
Sum overføringer og disponeringer		-3 324 354	-7 018 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 079 800	3 079 800
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 507	10 386
Andre fordringer		119 566	110 144
Sum fordringer		153 073	120 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 561	1 107 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 561	1 107 901
Sum omløpsmidler		1 412 634	1 228 431
SUM EIENDELER		4 492 434	4 308 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 559 768	-5 235 414
Sum opptjent egenkapital		-8 562 168	-5 237 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-8 559 768	-5 235 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 808 753	9 291 422
Øvrig langsiktig gjeld		153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 353	9 445 022
Sum langsiktig gjeld		12 962 353	9 445 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 716	83 690
Annen kortsiktig gjeld		38 134	14 934
Sum kortsiktig gjeld		89 849	98 623
Sum gjeld		13 052 202	9 543 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 434	4 308 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 962 353	9 445 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425218

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 715 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solvik Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 790 664	1 398 120
Sum inntekter		1 790 664	1 398 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 546 653	8 090 939
Sum kostnader		4 569 474	8 108 053
Driftsresultat		-2 778 810	-6 709 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 304	43 837
Sum finansinntekter		74 304	43 837
Annen rentekostnad		619 849	352 134
Sum finanskostnader		619 849	352 134
Netto finans		545 545	308 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 324 354	-7 018 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 324 354	-7 018 231
Årsresultat		-3 324 354	-7 018 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 324 354	-7 018 231
Sum overføringer og disponeringer		-3 324 354	-7 018 231



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 079 800	3 079 800
Sum varige driftsmidler		3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 507	10 386
Andre fordringer		119 566	110 144
Sum fordringer		153 073	120 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 561	1 107 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 561	1 107 901
Sum omløpsmidler		1 412 634	1 228 431
SUM EIENDELER		4 492 434	4 308 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 559 768	-5 235 414
Sum opptjent egenkapital		-8 562 168	-5 237 814
Sum egenkapital	10	-8 559 768	-5 235 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 808 753	9 291 422



Øvrig langsiktig gjeld		153 600	153 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 962 353	9 445 022
Sum langsiktig gjeld		12 962 353	9 445 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 716	83 690
Annen kortsiktig gjeld		38 134	14 934
Sum kortsiktig gjeld		89 849	98 623
Sum gjeld		13 052 202	9 543 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 434	4 308 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 962 353	9 445 022



Organisasjonsnr: 948 715 090
Solvik Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 129 808	436 591
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 324 354	-7 018 231
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 517 331	7 711 448
B. Årets endring disponible midler	192 977	693 217
C. Disponible midler	1 322 785	1 129 808
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 412 634	1 228 431
Kortsiktig gjeld	-89 849	-98 623
C. Disponible midler	1 322 785	1 129 808

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Solvik Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 790 664	1 398 120	1 657 700	2 004 400
Sum leieinntekt		1 790 664	1 398 120	1 657 700	2 004 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 790 664	1 398 120	1 657 700	2 004 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 115	2 200	3 000
Styrehonorar	2	20 000	15 000	15 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 223	10 249	12 000	15 200
Kostnad eiendom/lokale	4	25 437	33 151	20 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		420 220	391 991	430 000	505 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 892	5 938	6 300	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	199	4 247	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 652 329	7 178 194	128 000	131 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 918	70 131	74 000	77 000
Andre honorar	8	40 535	99 610	2 000	3 000
Kontorkostnad		1 638	1 074	0	0
TV/bredbånd		158 321	152 981	183 000	171 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 904	777	4 000	1 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		131 764	123 626	133 000	148 000
Andre kostnader	9	4 597	6 540	2 000	5 000
Sum kostnad		4 569 474	8 108 053	1 028 700	1 119 400
Driftsresultat		-2 778 810	-6 709 933	629 000	885 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		74 304	43 837	1 000	1 000
Rentekostnad		619 849	352 134	490 000	708 000
Netto finansposter		545 545	308 298	489 000	707 000
Årsresultat		-3 324 354	-7 018 231	140 000	178 000
Overført til/fra annen egenkapital		-3 324 354	-7 018 231	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 324 354	-7 018 231	0	0



Balanse 2024 Solvik Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 079 800	3 079 800
Sum anleggsmidler		3 079 800	3 079 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33 507	10 386
Forskuddsbetalte kostnader		119 566	110 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 259 561	1 107 901
Sum omløpsmidler		1 412 634	1 228 431
SUM EIENDELER		4 492 434	4 308 231



Balanse 2024 Solvik Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 562 168	-5 237 814
Sum opptjent egenkapital		-8 562 168	-5 237 814
Sum egenkapital	10	-8 559 768	-5 235 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 808 753	9 291 422
Borettsinnskudd		153 600	153 600
Sum langsiktig gjeld		12 962 353	9 445 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 716	83 690
Påløpne renter		3 885	4 048
Annen kortsiktig gjeld		34 249	10 886
Sum kortsiktig gjeld		89 849	98 623
Sum gjeld		13 052 202	9 543 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 434	4 308 231
Pantstillelser	12	12 962 353	9 445 022
Sted: _____	Dato: _____		

Thor Smørsteen
Styreleder

Kjetil Skogheim Jess
Styremedlem

Paul Richard Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 037 664	885 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	592 536	320 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 432	182 712
3690 Forsikring tilbygg	10 032	9 504
Sum	1 790 664	1 398 120

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
Sum	22 820	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 079 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 079 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 079 800
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 241 i Horten kommune. Eiertomt på 10 067 kvm, som utgjør kr 554 364,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561913.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 437	29 151
Sum	25 437	33 151



Noter årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Usbl Lisenser	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	199	0
6540 Inventar	0	598
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 440
6552 Driftsmateriell	0	2 209
Sum	199	4 247

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	34 673	29 988
6603 Vedlikehold elektro	0	6 256
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 563
6641 Malerarbeider	4 265	2 890
6642 Snekkerarbeid	76 713	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 536 679	7 137 498
Sum	3 652 329	7 178 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Konto 6650: Prosjekt takomlegging.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 863	13 048
6716 Honorarkostnader øvrige	0	11 000
6730 Teknisk honorar	29 673	75 563
Sum	40 535	99 610

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	983	961
7773 Omkostninger innkreving	2 115	289
7790 Andre kostnader	500	4 290
Sum	4 597	6 540



Noter årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 237 814	-3 324 354	-8 562 168
Sum opptjent egenkapital	-5 237 814	-3 324 354	-8 562 168
Sum egenkapital	-5 235 414	-3 324 354	-8 559 768

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	16368589199	16366782374
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 895 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 291 422
Avdrag i perioden:	86 247	9 291 422
Opptak i perioden:	12 895 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 808 753	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 813 435	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368589199	24	533 698	12 808 752



Noter årsregnskap 2024 Solvik Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 808 753
Innskuddskapital	153 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 962 353
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 079 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Solvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvik Borettslag

Styreleder	Thor Smørsteen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Paul Richard Berg (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Kjetil Skogheim Jess (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HVKFU-66SD6-WFEQU-D3L2K-060E2-EMMDV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: HVKFU-66SD6-WFEQU-D3LZK-060E2-EMMDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVKFL-66SD6-WFEQU-D3LZK-Q60E2-EMMDV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.