



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	17 108	
Annen driftskostnad	3	38 719	22 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827</b>	<b>22 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 828</b>	<b>-22 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		35 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 305</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-39 133</b>	<b>-22 356</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 609	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-30 524	-22 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 609</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 685 566	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 685 566</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 694 175</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>178 418</b>	<b>2 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 708</b>	<b>2 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 883</b>	<b>2 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>21 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	-48 880	-22 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 880</b>	<b>-22 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 274 301</b>	<b>-876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 560 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 178	
Skyldige offentlige avgifter		3 281	
Annen kortsiktig gjeld		1 124	2 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 582</b>	<b>2 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 582</b>	<b>2 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 873 883</b>	<b>2 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	17 108	
Annen driftskostnad	3	38 719	22 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827</b>	<b>22 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 828</b>	<b>-22 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		35 307	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 305</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 133	-22 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-30 524	-22 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 524</b>	<b>-22 356</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 609	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 609</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 685 566	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 685 566</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 694 175</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 418	2 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 708</b>	<b>2 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 873 883</b>	<b>2 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-8 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>21 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-48 880	-22 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 880</b>	<b>-22 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 274 301</b>	<b>-876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 560 000	



Sum annen langsiktig gjeld	4 560 000	
Sum langsiktig gjeld	4 560 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 178	
Skyldige offentlige avgifter	3 281	
Annen kortsiktig gjeld	1 124	2 950
Sum kortsiktig gjeld	39 582	2 950
Sum gjeld	4 599 582	2 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 873 883</b>	<b>2 074</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	443333.00	3.00	1329999.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iconomy Holding AS	209999.00	47.37%	Ordinære aksjer
Anka Invest AS	66667.00	15.04%	Ordinære aksjer
Vokte Eiendom AS	66667.00	15.04%	Ordinære aksjer
Hillel Invest AS	66667.00	15.04%	Ordinære aksjer
Plasticity AS	33333.00	7.52%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	443333.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 KGT 31 AS 2021.pdf	Skagen, Kai-Erik	17.07.1984	31.07.2022 10:15
5.4 KGT 31 AS 2021.pdf	Pedersen, Tommy	25.01.1980	31.07.2022 19:01
5.4 KGT 31 AS 2021.pdf	Riska, Preben	27.04.1993	31.07.2022 10:19

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KpsSjvBjekKqMX1Lcb73yHvxco0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



KGT 31 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

26.01.2022

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 000	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	17 108	0
Annen driftskostnad	3	38 719	22 358
Sum driftskostnader		55 827	22 358
Driftsresultat		-3 828	-22 358
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	2
Annen finanskostnad		35 307	0
Netto finansposter		-35 305	2
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-39 133	-22 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 609	0
Årsresultat	5	-30 524	-22 356
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-30 524	-22 356

26.01.2022

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	8 609	0
Sum immaterielle eiendeler		8 609	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	5 685 566	0
Sum varige driftsmidler		5 685 566	0
Sum anleggsmidler		5 694 175	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 290	0
Sum fordringer		1 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	178 418	2 074
Sum omløpsmidler		179 708	2 074
Sum eiendeler		5 873 883	2 074

26.01.2022

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxco0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 299 999	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-8 520
Sum innskutt egenkapital		<u>1 323 181</u>	<u>21 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-48 880	-22 356
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 880</u>	<u>-22 356</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 274 301</u>	<u>-876</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 560 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 560 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 178	0
Skyldige offentlige avgifter		3 281	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 124</u>	<u>2 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 582</u>	<u>2 950</u>
Sum gjeld		<u>4 599 582</u>	<u>2 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 873 883</u>	<u>2 074</u>

31. desember 2021  
Trondheim/Sandnessjøen, .

**Kai-Erik Skagen**  
Styreleder

**Preben Riska**  
Styremedlem

**Tommy Pedersen**  
Styremedlem

26.01.2022

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med med leiekontraktene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---

26.01.2022

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



### KGT 31 AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 702 674	5 702 674
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 702 674	5 702 674
Akk.avskrivning 31.12.2021	-17 108	-17 108
Balanseført pr. 31.12.2021	5 685 566	5 685 566
Årets avskrivninger	17 108	17 108
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

###### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-8 609	0
Årets totale skattekostnad	-8 609	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 133	-22 356
Permanente forskjeller	0	-8 520
Endring i midlertidige forskjeller	-188 189	0
Årets skattegrunnlag	-227 322	-30 876

26.01.2022

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	188 189	0
Sum	188 189	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-258 198	-30 876
Andre forskjeller	30 876	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 133	-30 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-30 876
Sum	-39 133	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 609	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-8 520
Sum permanente forskjeller	0	-8 520
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-188 189	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-188 189	0

### NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med Iconomy AS angående lokalene i Kjøpmannsgata 31 i Trondheim. Leieavtalen er forventet å gi god avkastning for selskapet på sikt.

Årets resultat i KGT 31 AS ble -30 524 kroner mot - 22 356,- kroner i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

26.01.2022

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxco0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 520	-22 356	-876
Årsresultat	0	0	-30 524	-30 524
Kontantinnskudd	1 299 999	0	0	1 299 999
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	4 000	0	4 000
Andre endringer	0	1 702	0	1 702
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 329 999</b>	<b>-2 818</b>	<b>-52 880</b>	<b>1 274 301</b>

Selskapets egenkapital er på kroner 1 274 301,- hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på tilnærmet 22 %.

#### NOTE 7 - GJELD OG PANT

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 000	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Seksjon i Kjøpmannsagata 31	5 685 566	0

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	443 333	3	1 329 999

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Iconomy Holding AS	209 999	47,37 %	47,37 %
Anka Invest AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Vokte Eiendom AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Hillel Invest AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Plasticity AS	33 333	7,52 %	7,52 %
<b>Sum</b>	<b>443 333</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

26.01.2022

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kps9JvBjekKqMX1Lcb73yHvxcs0+z2Q9AZF+W8RjaQ=



## KGT 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med med leiekontraktene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### KGT 31 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 702 674	5 702 674
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 702 674	5 702 674
Akk.avskrivning 31.12.2021	-17 108	-17 108
Balanseført pr. 31.12.2021	5 685 566	5 685 566
Årets avskrivninger	17 108	17 108
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

###### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-8 609	0
Årets totale skattekostnad	-8 609	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 133	-22 356
Permanente forskjeller	0	-8 520
Endring i midlertidige forskjeller	-188 189	0
Årets skattegrunnlag	-227 322	-30 876



## KGT 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	188 189	0
Sum	188 189	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-258 198	-30 876
Andre forskjeller	30 876	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-39 133	-30 876
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-30 876
Sum	-39 133	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 609	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-8 520
Sum permanente forskjeller	0	-8 520
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-188 189	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-188 189	0

### NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Selskapet har inngått en langsiktig leieavtale med Iconomy AS angående lokalene i Kjøpmannsgata 31 i Trondheim. Leieavtalen er forventet å gi god avkastning for selskapet på sikt.

Årets resultat i KGT 31 AS ble -30 524 kroner mot - 22 356,- kroner i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



## KGT 31 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 520	-22 356	-876
Årsresultat	0	0	-30 524	-30 524
Kontantinnskudd	1 299 999	0	0	1 299 999
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	4 000	0	4 000
Andre endringer	0	1 702	0	1 702
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 329 999</b>	<b>-2 818</b>	<b>-52 880</b>	<b>1 274 301</b>

Selskapets egenkapital er på kroner 1 274 301,- hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på tilnærmet 22 %.

#### NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 000	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Seksjon i Kjøpmannsgata 31	5 685 566	0

#### NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	443 333	3	1 329 999

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Iconomy Holding AS	209 999	47,37 %	47,37 %
Anka Invest AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Vokte Eiendom AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Hille Invest AS	66 667	15,04 %	15,04 %
Plasticity AS	33 333	7,52 %	7,52 %
<b>Sum</b>	<b>443 333</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



**KGT 31 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**