



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 999 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROFF INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Ørnvikveien 6 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 802 005	1 540 946
Annen driftsinntekt		860 894	404 400
Sum inntekter		2 662 899	1 945 346
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på driftsmidler		41 100	43 288
Annen driftskostnad		2 346 513	1 580 039
Sum kostnader		2 387 613	1 623 327
Driftsresultat		275 286	322 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 545	338 377
Annen renteinntekt		104 236	85 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		389	612
Sum finansinntekter		500 170	424 706
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 162
Annen rentekostnad		8 564	18 476
Sum finanskostnader		8 564	19 638
Netto finans		491 605	405 067
Resultat før skattekostnad		766 891	727 087
Skattekostnad på resultat		168 632	159 676
Årsresultat		598 259	567 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 259	567 411
Totalresultat		598 259	567 411
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital		598 259	567 411
Sum overføringer og disponeringer		598 259	567 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		707 300	748 400
Utsatt skattefordel			483
Sum immaterielle eiendeler		707 300	748 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 498 698	28 907 571
Lån til foretak i samme konsern			4 392 862
Sum finansielle anleggsmidler		36 498 698	33 300 433
Sum anleggsmidler		37 205 998	34 049 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 326	
Sum fordringer		589 326	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 538	5 149
Sum investeringer		5 538	5 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 398 494	5 702 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 398 494	5 702 643
Sum omløpsmidler		2 993 358	5 707 792
SUM EIENDELER		40 199 356	39 757 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 914	58 914
Overkurs		36 781 143	36 781 143
Sum innskutt egenkapital		36 840 057	36 840 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 576 756	1 978 497
Sum opptjent egenkapital		2 576 756	1 978 497
Sum egenkapital		39 416 813	38 818 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 500
Sum annen langsiktig gjeld			202 500
Sum langsiktig gjeld			202 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 231	6 854
Annen kortsiktig gjeld		764 312	729 200
Sum kortsiktig gjeld		782 543	736 054
Sum gjeld		782 543	938 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 199 357	39 757 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 999 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 919 999 489
PROFF INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 802 005	1 540 946
Annen driftsinntekt		860 894	404 400
Sum inntekter		2 662 899	1 945 346
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på driftsmidler		41 100	43 288
Annen driftskostnad		2 346 513	1 580 039
Sum kostnader		2 387 613	1 623 327
Driftsresultat		275 286	322 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 545	338 377
Annen renteinntekt		104 236	85 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		389	612
Sum finansinntekter		500 170	424 706
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 162
Annen rentekostnad		8 564	18 476
Sum finanskostnader		8 564	19 638
Netto finans		491 605	405 067
Resultat før skattekostnad		766 891	727 087
Skattekostnad på resultat		168 632	159 676
Årsresultat		598 259	567 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		598 259	567 411
Totalresultat		598 259	567 411
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		598 259	567 411
Sum overføringer og disponeringer		598 259	567 411



Organisasjonsnr: 919 999 489
PROFF INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	707 300	748 400
Utsatt skattefordel		483
Sum immaterielle eiendeler	707 300	748 883

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	36 498 698	28 907 571
Lån til foretak i samme konsern		4 392 862
Sum finansielle anleggsmidler	36 498 698	33 300 433

Sum anleggsmidler

	37 205 998	34 049 316
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	589 326	
Sum fordringer	589 326	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5 538	5 149
Sum investeringer	5 538	5 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 398 494	5 702 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 398 494	5 702 643

Sum omløpsmidler

	2 993 358	5 707 792
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	40 199 356	39 757 108
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	58 914	58 914
Overkurs	36 781 143	36 781 143
Sum innskutt egenkapital	36 840 057	36 840 057

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 576 756	1 978 497
Sum opptjent egenkapital	2 576 756	1 978 497
Sum egenkapital	39 416 813	38 818 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		202 500
Sum annen langsiktig gjeld		202 500
Sum langsiktig gjeld		202 500
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	18 231	6 854
Annen kortsiktig gjeld	764 312	729 200
Sum kortsiktig gjeld	782 543	736 054
Sum gjeld	782 543	938 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 199 357	39 757 108



Organisasjonsnr: 919 999 489
PROFF INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Proff Investment AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 999 489



Proff Investment AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 802 005	1 540 946
Annen driftsinntekt		860 894	404 400
Sum driftsinntekt		<u>2 662 899</u>	<u>1 945 346</u>
Avskrivning på driftsmidler		41 100	43 288
Annen driftskostnad		2 346 513	1 580 039
Sum driftskostnad		<u>2 387 613</u>	<u>1 623 327</u>
Driftsresultat		<u>275 286</u>	<u>322 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 545	338 377
Annen renteinntekt		104 236	85 717
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		389	612
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 162
Annen rentekostnad		8 564	18 476
Resultat av finansposter		<u>491 605</u>	<u>405 067</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		766 891	727 087
Skattekostnad på resultat		168 632	159 676
Resultat		<u>598 259</u>	<u>567 411</u>
Årsresultat		<u>598 259</u>	<u>567 411</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		598 259	567 411
Sum overføringer		<u>598 259</u>	<u>567 411</u>



Proff Investment AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		707 300	748 400
Utsatt skattefordel		0	483
Sum immaterielle eiendeler		<u>707 300</u>	<u>748 883</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		36 498 698	28 907 571
Lån til foretak i samme konsern		0	4 392 862
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 498 698</u>	<u>33 300 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 205 998</u>	<u>34 049 316</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		589 326	0
Sum fordringer		<u>589 326</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 538	5 149
Sum investeringer		<u>5 538</u>	<u>5 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 398 494</u>	<u>5 702 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 993 358</u>	<u>5 707 792</u>
Sum eiendeler		<u>40 199 356</u>	<u>39 757 108</u>



Proff Investment AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		58 914	58 914
Overkurs		36 781 143	36 781 143
Sum innskutt egenkapital		<u>36 840 057</u>	<u>36 840 057</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 576 756	1 978 497
Sum opptjent egenkapital		<u>2 576 756</u>	<u>1 978 497</u>
Sum egenkapital		<u>39 416 813</u>	<u>38 818 554</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	202 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>202 500</u>



Side 5

Proff Investment AS

	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		18 231	6 854
Ammen kortsiktig gjeld		764 312	729 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>782 543</u>	<u>736 054</u>
Sum gjeld		<u>782 543</u>	<u>938 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 199 357</u>	<u>39 757 108</u>

Svolvær
Styret i Proff Investment AS

Morten Andre Engen
styremedlem

Jan Sverre Røsstad
styreleder

Simen Bjørnstad Landmark
styremedlem

Mathias Ingebrigtsen
styremedlem

Sondre Storli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Proff Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Proff Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Storli, Sondre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 13:12:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Engen, Morten Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 08:46:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ingebrigtsen, Mathias

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 08:57:45

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Røsstad, Jan Sverre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 20:10:21

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Landmark, Simen Bjørnstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.03.2026 14:21:27

Signaturmetode

BankID (NO)





Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Proff Investment AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 12.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proff Investment AS som viser et overskudd på kr 598.259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



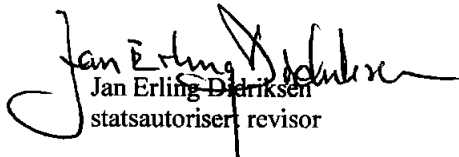
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Proff Investment AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNØMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN