



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 2
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 742 522	2 685 997
Sum inntekter		2 742 522	2 685 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 262	281 650
Annen driftskostnad		1 626 197	1 941 646
Sum kostnader		1 978 460	2 236 925
Driftsresultat		764 063	449 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	1 065
Sum finansinntekter		3 572	1 065
Annen rentekostnad		844 985	463 850
Sum finanskostnader		844 985	463 850
Netto finans		-841 413	-462 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 351	-13 713
Skattekostnad på resultat	3	-17 018	-3 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 333	-10 696
Årsresultat	4	-60 333	-10 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 333	-10 696
Totalresultat		-60 333	-10 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 634	
Overført fra annen egenkapital		-53 699	-10 696
Sum overføringer og disponeringer		-60 333	-10 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 446 432	12 987 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 446 432	12 987 837
Sum anleggsmidler		14 446 432	12 987 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 856
Andre kortsiktige fordringer		292 514	178 309
Konsernfordringer		1 411 412	
Sum fordringer		1 703 926	207 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 497	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 497	212 909
Sum omløpsmidler		3 357 423	420 074
SUM EIENDELER		17 803 855	13 407 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 095 331	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 595 331	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 699
Udekket tap		6 634	
Sum opptjent egenkapital		-6 634	53 699
Sum egenkapital	4	2 588 697	1 548 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 068	13 575
Sum avsetninger for forpliktelser		307 068	13 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 609 984	11 304 992
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 484	
Sum annen langsiktig gjeld		14 623 468	11 304 992
Sum langsiktig gjeld		14 930 536	11 318 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 830	486 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		292	
Annen kortsiktig gjeld		99 501	54 779
Sum kortsiktig gjeld		284 622	541 215
Sum gjeld		15 215 158	11 859 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 803 855	13 407 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505824

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 2
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Samuelsen Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 879 304
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 742 522	2 685 997
Sum inntekter		2 742 522	2 685 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		13 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 262	281 650
Annen driftskostnad		1 626 197	1 941 646
Sum kostnader		1 978 460	2 236 925
Driftsresultat		764 063	449 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 572	1 065
Sum finansinntekter		3 572	1 065
Annen rentekostnad		844 985	463 850
Sum finanskostnader		844 985	463 850
Netto finans		-841 413	-462 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-77 351	-13 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 018	-3 017
Årsresultat	4	-60 333	-10 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 333	-10 696
Totalresultat		-60 333	-10 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 634	
Overført fra annen egenkapital		-53 699	-10 696
Sum overføringer og disponeringer		-60 333	-10 696



Organisasjonsnr: 925 879 304
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 446 432	12 987 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 446 432	12 987 837
Sum anleggsmidler		14 446 432	12 987 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 856
Andre kortsiktige fordringer		292 514	178 309
Konsernfordringer		1 411 412	
Sum fordringer		1 703 926	207 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 653 497	212 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 497	212 909
Sum omløpsmidler		3 357 423	420 074
SUM EIENDELER		17 803 855	13 407 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 095 331	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 595 331	1 494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 699
Udekket tap		6 634	
Sum opptjent egenkapital		-6 634	53 699
Sum egenkapital	4	2 588 697	1 548 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 068	13 575
Sum avsetninger for forpliktelser		307 068	13 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 609 984	11 304 992
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 484	
Sum annen langsiktig gjeld		14 623 468	11 304 992
Sum langsiktig gjeld		14 930 536	11 318 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 830	486 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		292	
Annen kortsiktig gjeld		99 501	54 779
Sum kortsiktig gjeld		284 622	541 215
Sum gjeld		15 215 158	11 859 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 803 855	13 407 911



Organisasjonsnr: 925 879 304
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Tyristrand Næringspark AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyristrand Næringspark AS som viser et underskudd på kr 60 333,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023

Tyrstrand Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: LV447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-32SW1

Org.nr.: 925 879 304



RESULTATREGNSKAP

TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 742 522	2 685 997
Sum driftsinntekter		2 742 522	2 685 997
Lønnskostnad	1	0	13 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 262	281 650
Annen driftskostnad		1 626 197	1 941 646
Sum driftskostnader		1 978 460	2 236 925
Driftsresultat		764 063	449 072
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 572	1 065
Annen rentekostnad		844 985	463 850
Resultat av finansposter		-841 413	-462 785
Resultat før skattekostnad		-77 351	-13 713
Skattekostnad på resultat	3	-17 018	-3 017
Resultat		-60 333	-10 696
Årsresultat	4	-60 333	-10 696
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 634	0
Overført fra annen egenkapital		53 699	10 696
Sum overføringer		-60 333	-10 696

Penneo Dokumentnøkkel: LV4447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-325W1



BALANSE

TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 446 432	12 987 837
Sum varige driftsmidler	2	14 446 432	12 987 837
Sum anleggsmidler		14 446 432	12 987 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 856
Andre kortsiktige fordringer		292 514	178 309
Konsernfordringer		1 411 412	0
Sum fordringer		1 703 926	207 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 497	212 909
Sum omløpsmidler		3 357 423	420 074
Sum eiendeler		17 803 855	13 407 911

Penneo Dokumentnøkkel: LV4447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-325W1



BALANSE

TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 095 331	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 595 331	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	53 699
Udekket tap		-6 634	0
Sum opptjent egenkapital		-6 634	53 699
Sum egenkapital	4	2 588 697	1 548 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	307 068	13 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 609 984	11 304 992
Langsiktig konserngjeld	6	1 013 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 623 468	11 304 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 830	486 436
Skyldig offentlige avgifter		292	0
Annen kortsiktig gjeld		99 501	54 779
Sum kortsiktig gjeld		284 622	541 215
Sum gjeld		15 215 158	11 859 782
Sum egenkapital og gjeld		17 803 855	13 407 911

Hønefoss, 05.06.2024
Styret i Tyrstrand Næringspark AS

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styremedlem

Tor-Erik Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	11 944
Arbeidsgiveravgift	0	1 684
Sum	0	13 629

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 073 204	271 400	1 227 784	13 572 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 810 857	1 810 857
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 073 204	271 400	3 038 641	15 383 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	743 700		193 112	936 812
= Bokført verdi 31.12.23	11 329 504	271 400	2 845 529	14 446 433
Årets ordinære avskrivninger	241 200		111 062	352 262
Økonomisk levetid	50 år		10-25 år	

Pennco Dokumentnøkkel: LV447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-325W1



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 018	-3 017
Skattekostnad ordinært resultat	-17 018	-3 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 351	-13 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 595	-364 066
Mottatt konsernbidrag	1 411 412	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-964 466	0
Skattepliktig inntekt	0	-377 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-310 511	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	310 511	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 444 594	1 097 716	-346 878
Fordringer	-48 829	-71 546	-22 717
Sum	1 395 765	1 026 170	-369 595
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-964 466	-964 466
Grunnlag for utsatt skatt	1 395 765	61 704	-1 334 061
Utsatt skatt (22 %)	307 068	13 575	-293 494

Pennco Dokumentnøkkel: LV447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-325W1



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	-5 570	53 699	1 548 129
Årets resultat				-60 333	-60 333
Konsernbidrag mottatt			1 100 901		1 100 901
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	1 095 331	-6 634	2 588 697

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storengveien 8 Bolig AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-10 709 984	-11 304 992
Sum	-10 709 984	-11 304 992
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Skjærdalen 2	12 464 272	12 743 872
Sum	12 464 272	12 743 872

Som sikkerhet for lånet i Sparebank 1, er det stilt pant i eiendommen Skjærdalen pålydende kr 13,0 mill., samt kausjon fra Real Estate Holding AS og Ebbel Eiendom AS på kr 1,5 mill.

Pennco Dokumentnøkkel: LV447-DELE7-43EBD-PSNQD-IOEH6-32SW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerstrøm, Christian S

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099274

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-06-05 13:41:42 UTC



Samuelsen, Bjarne G

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-10 11:37:42 UTC



Kristiansen, Tor-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-632827

IP: 84.209.xxx.xxx

2024-06-11 12:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV447-DELE7-43EBD-P5NQD-IOEH6-32SW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>