



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 457 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM MIDTUN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 467	1 769 972
Sum inntekter		1 856 467	1 769 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	479 900	477 100
Annen driftskostnad	2	391 670	372 331
Sum kostnader		871 570	849 431
Driftsresultat		984 897	920 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 805	
Annen renteinntekt		301	26 723
Sum finansinntekter		109 106	26 723
Annen rentekostnad		719 638	648 106
Sum finanskostnader		719 638	648 106
Netto finans		-610 532	-621 383
Resultat før skattekostnad		374 366	299 158
Skattekostnad på resultat	4	82 361	65 814
Årsresultat		292 005	233 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 005	233 344
Totalresultat		292 005	233 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 221	1 495 975
Overført fra annen egenkapital	5	-93 216	-1 262 631
Sum overføringer og disponeringer		292 005	233 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 712 400	9 131 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	219 900	281 200
Sum varige driftsmidler		8 932 300	9 412 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 466 250	1 557 445
Sum finansielle anleggsmidler		2 466 250	1 557 445
Sum anleggsmidler		11 398 550	10 969 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 916 645
Sum fordringer			1 916 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 568	340 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 568	340 143
Sum omløpsmidler		391 568	2 256 788
SUM EIENDELER		11 790 118	13 226 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	90 879	90 879
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	648 291	741 507
Sum opptjent egenkapital		648 291	741 507
Sum egenkapital		739 169	832 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	671 399	697 690
Sum avsetninger for forpliktelser		671 399	697 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 750 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 421 399	10 897 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		640 123	1 496 357
Sum kortsiktig gjeld		629 550	1 496 357
Sum gjeld		11 050 949	12 394 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 118	13 226 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369982

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 457 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGEREIENDOM MIDTUN AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 467	1 769 972
Sum inntekter		1 856 467	1 769 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	1	479 900	477 100
Annen driftskostnad	2	391 670	372 331
Sum kostnader		871 570	849 431
Driftsresultat		984 897	920 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 805	
Annen renteinntekt		301	26 723
Sum finansinntekter		109 106	26 723
Annen rentekostnad		719 638	648 106
Sum finanskostnader		719 638	648 106
Netto finans		-610 532	-621 383
Resultat før skattekostnad		374 366	299 158
Skattekostnad på resultat	4	82 361	65 814
Årsresultat		292 005	233 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 005	233 344
Totalresultat		292 005	233 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		385 221	1 495 975
Overført fra annen egenkapital	5	-93 216	-1 262 631
Sum overføringer og disponeringer		292 005	233 344



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 712 400	9 131 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	219 900	281 200
Sum varige driftsmidler		8 932 300	9 412 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	3	2 466 250	1 557 445
Sum finansielle		2 466 250	1 557 445
anleggsmidler		2 466 250	1 557 445
Sum anleggsmidler		11 398 550	10 969 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 916 645
Sum fordringer			1 916 645
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		391 568	340 143
Sum bankinnskudd,		391 568	340 143
kontanter og lignende		391 568	340 143
Sum omløpsmidler		391 568	2 256 788
SUM EIENDELER		11 790 118	13 226 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 879	90 879
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	648 291	741 507
Sum opptjent egenkapital		648 291	741 507
Sum egenkapital		739 169	832 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	671 399	697 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		671 399	697 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 750 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 421 399	10 897 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		640 123	1 496 357
Sum kortsiktig gjeld		629 550	1 496 357
Sum gjeld		11 050 949	12 394 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 790 118	13 226 433



Organisasjonsnr: 893 457 852
LAGEREIENDOM MIDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lagereiendom Midtun AS

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lagereiendom Midtun AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 856 467	1 769 972
Sum driftsinntekter		1 856 467	1 769 972
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1	479 900	477 100
Annen driftskostnad	2	391 670	372 331
Sum driftskostnader		871 570	849 431
Driftsresultat		984 897	920 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 805	0
Annen renteinntekt		301	26 723
Annen rentekostnad		719 638	648 106
Resultat av finansposter		-610 532	-621 383
Resultat før skattekostnad		374 366	299 158
Skattekostnad på resultat	4	82 361	65 814
Resultat		292 005	233 344
Årsresultat		292 005	233 344
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		385 221	1 495 975
Overført fra annen egenkapital	5	93 216	1 262 631
Sum overføringer		292 005	233 344

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c



Balanse			
Lagereiendom Midtun AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 712 400	9 131 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	219 900	281 200
Sum varige driftsmidler		8 932 300	9 412 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 466 250	1 557 445
Sum finansielle anleggsmidler		2 466 250	1 557 445
Sum anleggsmidler		11 398 550	10 969 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 916 645
Sum fordringer		0	1 916 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 568	340 143
Sum omløpsmidler		391 568	2 256 788
Sum eiendeler		11 790 118	13 226 433

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c



Balanse			
Lagereiendom Midtun AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 879	90 879
Sum innskutt egenkapital		90 879	90 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	648 291	741 507
Sum opptjent egenkapital		648 291	741 507
Sum egenkapital		739 169	832 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	671 399	697 690
Sum avsetning for forpliktelser		671 399	697 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 750 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 573	0
Annen kortsiktig gjeld		640 123	1 496 357
Sum kortsiktig gjeld		629 550	1 496 357
Sum gjeld		11 050 949	12 394 047
Sum egenkapital og gjeld		11 790 118	13 226 433

Bergen, 01.04.2025
Styret i Lagereiendom Midtun AS

<hr/> Jon Olav Hatlegjerde styreleder	<hr/> Andre Angelskår styremedlem
<hr/> Hans Petter Lie-Nielsen styremedlem	<hr/> Henrik Lie-Nielsen styremedlem

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 212 899	920 095	16 132 994
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 212 899	920 095	16 132 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 500 499	700 195	7 200 694
= Bokført verdi 31.12.24	8 712 400	219 900	8 932 300
Årets ordinære avskrivninger	418 600	61 300	479 900
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i styret 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Lagersjefen Holding AS	2 466 250	1 557 445
Sum	2 466 250	1 557 445
Gjeld til selskap i samme konsern	493 873	1 495 975

Lån til Lagersjefen Holding AS er renteberegnet med 5,5% i 2024. Gjeld til selskap i samme konsern gjelder konsernbidrag.

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 652	0
Endring i utsatt skatt	-26 291	65 814
Skattekostnad ordinært resultat	82 361	65 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 366	299 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 835	102 205
Mottatt konsernbidrag	0	1 917 917
Avgitt konsernbidrag	-493 873	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 328	-2 319 280
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 652	-421 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-108 652	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	421 942
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 051 812	3 183 647	131 835
Sum	3 051 812	3 183 647	131 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 328	-12 328
Grunnlag for utsatt skatt	3 051 812	3 171 320	119 508
Utsatt skatt (22 %)	671 399	697 690	26 292

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 879	741 507	832 386
Årets resultat		292 005	292 005
Konsernbidrag avgitt		-385 221	-385 221
Pr 31.12.2024	90 879	648 291	739 169



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagereiendom Midtun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	847 814	0,107	90 879
Sum	847 814		90 879

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lagersjefen Holding AS	847 814	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom(sikkerhet opp til 16 500 000)	8 712 400	9 131 000
Sum	8 712 400	9 131 000

Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 750 000	10 200 000

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d450966bd2c



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: b798453d-ac27-4cb5-86f0-7d450966bd2c



2025-04-01 10:31:33 UTC+00:00

Jon Olav Hatlegjerde

 bankID

NO BankID - 32ed802c-6dd5-4064-bef0-7569baa8f66a

2025-04-01 11:00:46 UTC+00:00

Andre Angelskår

 bankID

NO BankID - 2318bdaf-249a-4c46-ba70-fc0463452cdc

2025-04-03 08:14:39 UTC+00:00

Hans Petter Lie-Nielsen

 bankID

NO BankID - 14fd60d0-7519-483d-af59-7d019bd77495

2025-04-07 10:04:22 UTC+00:00

HENRIK LIE-NIELSEN

 bankID

NO BankID - aa7acf1c-6286-4017-b122-b31a629dbc6f

Document ID: b798453d-ac27-4cbs-86f0-7d4450966bd2c