



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 300	310 050
Sum inntekter		346 300	310 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	131 381	120 493
Sum kostnader		200 081	189 193
Driftsresultat		146 219	120 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Annen rentekostnad	3	139 680	129 522
Sum finanskostnader		139 680	129 522
Netto finans		-139 669	-129 511
Resultat før skattekostnad		6 550	-8 654
Skattekostnad på resultat	4	1 564	-1 904
Årsresultat		4 986	-6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 986	-6 750
Totalresultat		4 986	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 986	
Overført fra annen egenkapital			-6 750
Sum overføringer og disponeringer		4 986	-6 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 423 674	2 492 374
Sum varige driftsmidler	1	2 423 674	2 492 374
Sum anleggsmidler		2 423 674	2 492 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 620
Sum fordringer			14 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 268	13 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 268	13 552
Sum omløpsmidler		23 268	28 172
SUM EIENDELER		2 446 942	2 520 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		339 883	334 897
Sum opptjent egenkapital		339 883	334 897
Sum egenkapital		381 217	376 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 340	68 096
Sum avsetninger for forpliktelser		36 340	68 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 974 856	2 013 047
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 856	2 023 047
Sum langsiktig gjeld		2 021 196	2 091 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 544
Betalbar skatt	4	33 320	23 918
Annen kortsiktig gjeld		11 209	11 710
Sum kortsiktig gjeld		44 529	53 172
Sum gjeld		2 065 725	2 144 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 942	2 520 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588893

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV INVEST AS
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 300	310 050
Sum inntekter		346 300	310 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	131 381	120 493
Sum kostnader		200 081	189 193
Driftsresultat		146 219	120 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Annen rentekostnad	3	139 680	129 522
Sum finanskostnader		139 680	129 522
Netto finans		-139 669	-129 511
Resultat før skattekostnad		6 550	-8 654
Skattekostnad på resultat	4	1 564	-1 904
Årsresultat		4 986	-6 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 986	-6 750
Totalresultat		4 986	-6 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 986	
Overført fra annen egenkapital			
			-6 750
Sum overføringer og disponeringer		4 986	-6 750



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 423 674	2 492 374
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	2 423 674	2 492 374
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 423 674	2 492 374
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			14 620
------------	--	--	--------

Sum fordringer			14 620
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 268	13 552
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 268	13 552
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		23 268	28 172
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 446 942	2 520 546
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		339 883	334 897
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		339 883	334 897
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		381 217	376 231
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	36 340	68 096
Sum avsetninger for forpliktelser		36 340	68 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 974 856	2 013 047
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 856	2 023 047
Sum langsiktig gjeld		2 021 196	2 091 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 544
Betalbar skatt	4	33 320	23 918
Annen kortsiktig gjeld		11 209	11 710
Sum kortsiktig gjeld		44 529	53 172
Sum gjeld		2 065 725	2 144 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 942	2 520 546



Organisasjonsnr: 913 830 385
GSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gsv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 830 385



Resultatregnskap			
Gsv Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		346 300	310 050
Sum driftsinntekter		346 300	310 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad	2	131 381	120 493
Sum driftskostnader		200 081	189 193
Driftsresultat		146 219	120 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Annen rentekostnad	3	139 680	129 522
Resultat av finansposter		-139 669	-129 511
Resultat før skattekostnad		6 550	-8 654
Skattekostnad på resultat	4	1 564	-1 904
Resultat		4 986	-6 750
Årsresultat		4 986	-6 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 986	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 750
Sum overføringer		4 986	-6 750
Gsv Invest AS			Side 2



Balanse			
Gsv Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 423 674	2 492 374
Sum varige driftsmidler	1	2 423 674	2 492 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 423 674	2 492 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 620
Sum fordringer		0	14 620
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 268	13 552
Sum omløpsmidler		23 268	28 172
Sum eiendeler		2 446 942	2 520 546

Gsv Invest AS

Side 3



Balanse			
Gsv Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 883	334 897
Sum opptjent egenkapital		339 883	334 897
Sum egenkapital		381 217	376 231
Gjeld			
Utsatt skatt	4	36 340	68 096
Sum avsetning for forpliktelser		36 340	68 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 974 856	2 013 047
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 984 856	2 023 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 544
Betalbar skatt	4	33 320	23 918
Annen kortsiktig gjeld		11 209	11 710
Sum kortsiktig gjeld		44 529	53 172
Sum gjeld		2 065 725	2 144 315
Sum egenkapital og gjeld		2 446 942	2 520 546
Verdal Styret i Gsv Invest AS			
<u>Sissel Åsvoll</u> styreleder		<u>Joachim Bakken</u> styremedlem/daglig leder	
Gsv Invest AS		Side 4	



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2024



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 561 074	2 561 074
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 561 074	2 561 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	137 400	137 400
= Bokført verdi 31.12.24	2 423 674	2 423 674
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Gsv Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Aasen Sparebank følgende pantestillelser

Factoringavtale på kr 100 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2024 er kr 0

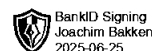
Pant i Eiendom Gnr 1 Bnr 40 på kr 3 500 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2024 er kr 2 423 674

Saldo langsiktig lån per 31.12.2024 kr 1 974 856

Betalt renter og omkostninger i 2024 er kr 139 119

Av selskapet gjeld forfaller kr 1 485 359 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



Noter GSV INVEST AS per 31.12.2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 320	23 918
Endring i utsatt skatt	-31 756	-25 822
Skattekostnad ordinært resultat	1 564	-1 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 550	-8 654
Permanente forskjeller	561	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 345	163 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 885
Skattepliktig inntekt	151 456	108 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 320	23 918
Sum betalbar skatt i balansen	33 320	23 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-137 400	-68 700	68 700
Gevinst – og tapskonto	302 582	378 227	75 645
Sum	165 182	309 527	144 345
Grunnlag for utsatt skatt	165 182	309 527	144 345
Utsatt skatt (22 %)	36 340	68 096	31 756