



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Husvik Lysberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	833 294	760 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 294</b>	<b>760 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-67 226	-46 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-15 842	-13 792
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16, 17	-789 467	-646 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>-872 533</b>	<b>-706 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 239</b>	<b>54 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705</b>	<b>3 198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 036</b>	<b>-37 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 331</b>	<b>-34 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 570	19 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,19	1 419 813	1 428 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19	6 682	13 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 495</b>	<b>1 442 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 494</b>	<b>1 442 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 511	132 926
Andre fordringer	3	5 742	17 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 253</b>	<b>150 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	151 748	296 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 002</b>	<b>447 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 001</b>	<b>447 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	168 933	238 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 933</b>	<b>238 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 933</b>	<b>238 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	136 000	136 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	1 017 480	1 112 318
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	260 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 480</b>	<b>1 372 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 480</b>	<b>1 372 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 924	126 469
Skyldige offentlige avgifter		122	0
Annen kortsiktig gjeld		16 037	16 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 083</b>	<b>143 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 563</b>	<b>1 651 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 277 480	1 372 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427656

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 968 668  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Husvik Lysberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 951 968 668  
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	833 294	760 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 294</b>	<b>760 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-67 226	-46 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-15 842	-13 792
Annen driftskostnad	11,12,13,	-789 467	-646 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>-872 533</b>	<b>-706 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 239</b>	<b>54 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>705</b>	<b>3 198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 036</b>	<b>-37 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 331</b>	<b>-34 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 570	19 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>



Organisasjonsnr: 951 968 668  
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,19	1 419 813	1 428 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	19	6 682	13 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 426 495</b>	<b>1 442 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 426 494</b>	<b>1 442 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		168 511	132 926
Andre fordringer			
	3	5 742	17 713
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>174 253</b>	<b>150 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	151 748	296 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>326 002</b>	<b>447 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>326 001</b>	<b>447 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	168 933	238 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>168 933</b>	<b>238 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>168 933</b>	<b>238 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	1,5	136 000	136 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,18	1 017 480	1 112 318
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	260 000	260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 480</b>	<b>1 372 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 480</b>	<b>1 372 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 924	126 469
Skyldige offentlige avgifter		122	0
Annen kortsiktig gjeld		16 037	16 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 083</b>	<b>143 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 563</b>	<b>1 651 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 277 480	1 372 318



Organisasjonsnr: 951 968 668  
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	44000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Namdalsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		829 944	758 376	829 865	829 866
Andre driftsinntekter	8	3 350	2 515	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 294</b>	<b>760 891</b>	<b>829 865</b>	<b>829 866</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-23 226	-2 244	-3 600	-3 584
Styrehonorar	10	-44 000	-44 000	-71 100	-64 000
Forretningsførerhonorar		-45 456	-44 256	-45 450	-46 820
Eksterne honorar	11	-8 000	-8 344	-8 575	-8 700
Avskrivninger	19	-15 842	-13 792	-9 693	-15 842
Kontingent boligbyggelag		-5 400	-5 400	-5 600	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	12	-48 417	-59 456	-53 900	-62 005
Løpende vedlikehold	13	-44 032	-112 969	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	14	-140 733	0	-48 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-79 037	-75 250	-76 480	-81 370
Forsikring		-113 807	-71 130	-78 200	-122 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-198 882	-164 514	-172 100	-229 300
Eiendomsavgifter		-57 291	-60 859	-62 700	-59 000
Festeavgift	15	-5 072	-5 072	-5 200	-5 200
Energi, felles	16	-12 315	-18 528	-13 400	-18 350
Andre driftsutgifter	17	-31 025	-20 793	-11 500	-7 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-872 533</b>	<b>-706 606</b>	<b>-695 498</b>	<b>-759 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 239</b>	<b>54 285</b>	<b>134 367</b>	<b>70 095</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		705	3 198	2 600	2 600
Finanskostnader		-31 036	-37 931	-39 203	-23 230
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 331</b>	<b>-34 733</b>	<b>-36 603</b>	<b>-20 630</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>	<b>97 764</b>	<b>49 465</b>
Ordinært resultat etter skatt		-69 570	19 552	97 764	49 465
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-69 570</b>	<b>19 552</b>	<b>97 764</b>	<b>49 465</b>
Disponering av totalresultat:		-69 570	19 552	97 764	49 465
Overført til annen egenkapital		0	19 552	0	0
Overført fra annen egenkapital		-69 570	0	0	0

Org.nr: 951 968 668 - 379



## Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 19	1 419 813	1 428 973
Andre anleggsmidler	19	6 682	13 363
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 494</b>	<b>1 442 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		168 511	132 926
Andre fordringer	3	0	3 197
Mellomregning BBL Finans	3	5 037	14 516
Opptjente renter	3	705	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	151 748	296 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 002</b>	<b>447 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>

Org.nr: 951 968 668 - 379



## Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 333	236 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 933</b>	<b>238 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	1, 5	136 000	136 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>136 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 18	1 017 480	1 112 318
Borettsinnskudd	6, 7	260 000	260 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 480</b>	<b>1 372 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 037	14 516
Leverandørgjeld		153 924	126 469
Skyldig off. myndigheter		122	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	0
Påløpte kostnader		8 600	2 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 083</b>	<b>143 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 563</b>	<b>1 651 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 496</b>	<b>1 889 938</b>
Pantstillelser	7	1 277 480	1 372 318

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Husvik Lysberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kurt Rune Flakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Åge Forås  
Styremedlem

Org.nr: 951 968 668 - 379



## Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 968 668 - 379



## Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>304 485</b>	<b>446 918</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-69 570	19 552
Tilbakeført avskrivning	15 842	13 792
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 044
Avdrag lån	-94 838	-94 244
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-148 567</b>	<b>-80 944</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>155 919</b>	<b>304 485</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-136 000</b>	<b>-136 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-136 000</b>	<b>-136 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>19 919</b>	<b>168 485</b>

### Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	151 740	296 955
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>151 748</b>	<b>296 963</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>238 504</b>	<b>218 952</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	236 904	217 352
Årets resultat	-69 570	19 552
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>167 333</b>	<b>236 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>168 933</b>	<b>238 504</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



## Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	136 000	136 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>136 000</b>	<b>136 000</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	260 000	260 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 419 813</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 277 480</b>

Pålydende pantstillelser var 5 260 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	1 800	2 515
Inntekt vask/vaskeri	1 550	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 350</b>	<b>2 515</b>

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	826	2 244
Feriepenger	2 400	0
Andre lønnskostnader	20 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 226</b>	<b>2 244</b>

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	44 000	44 000



## Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 600	8 344
Fakturerte tjenester	400	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 000</b>	<b>8 344</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	14 625	24 748
Avtale om renholdstjenester	33 312	31 328
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 900
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>48 417</b>	<b>59 456</b>

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	18 126	9 217
Rørleggerarbeid	0	59 215
Malearbeid og -utstyr	5 529	7 590
Elektrikerarbeid	2 153	0
Feiing areal/tømt sandfang	1 500	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 188	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 222	3 584
Egenandeler, differanser skader	16 000	16 000
Forsikringsskade	0	4 688
Renholdartikler/renhold	1 306	751
Forbruksmateriell	-4 599	1 668
Nøkler, lås	0	7 166
Brannsikring	607	3 092
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 032</b>	<b>112 969</b>



## Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	118 733	0
Brannsikring	22 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>140 733</b>	<b>0</b>

### Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 072,- i årlig festeavgift.

### Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	12 315	18 528
<b>Sum energikostnader</b>	<b>12 315</b>	<b>18 528</b>

### Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 519	11 950
Kontorrekvisita, trykksaker	2 954	259
Gaver	483	653
Kostnader vedr. styrearbeid	482	654
Generalforsamling/årsmøte	4 050	1 737
Bankgebyrer	2 222	1 946
Andre gebyrer	421	100
Tilskudd bomiljø	328	1 936
Dagligvarer	2 545	1 559
Andre kostnader	21	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 025</b>	<b>20 793</b>



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517265917</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	1.85 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 250 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 112 318
<b>Avdrag i perioden:</b>	94 838
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 017 480</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	473 084

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517265917	6	78 001	468 006
	6	66 734	400 404
	4	37 267	149 068

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2020

**Note 19 - ANLEGGSMIDLER**

	Inventar	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 044	53 799	1 308 750	91 605
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 044	53 799	1 308 750	91 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 362	0	0	34 341
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 682	53 799	1 308 750	57 264
Årets avskrivninger :	6 681	0	0	9 160
Antatt levetid i år :	3			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1965.



Resultat og balanse med noter for Namdalsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Namdalsvegen Borettslag**

Styreleder	Tone Husvik Lysberg (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Finn Åge Forås (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Kurt Rune Flakk (sign.)	17.03.2021



Til generalforsamlingen i Namdalsvegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Namdalsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Godkjent  
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 18. mars 2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor