



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 405 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o ABG Business Management AS Ruseløkkveien 26 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 689 506	6 255 782
Sum inntekter		6 689 506	6 255 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1	
Annen driftskostnad	3	465 277	587 484
Sum kostnader		465 278	587 484
Driftsresultat		6 224 228	5 668 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 387	33 388
Sum finansinntekter		128 387	33 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 000	484
Annen finanskostnad		792	51
Sum finanskostnader		142 792	535
Netto finans		-14 406	32 853
Ordinært resultat før skattekostnad		6 209 822	5 701 151
Skattekostnad på resultat	5	1 366 160	1 254 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 662	4 446 897
Årsresultat		4 843 662	4 446 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 843 662	4 446 897
Totalresultat		4 843 662	4 446 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 114 038	3 297 653
Avsatt til annen egenkapital		1 729 624	1 149 244
Sum overføringer og disponeringer	6	4 843 662	4 446 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	660 797	697 601
Sum immaterielle eiendeler		660 797	697 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 579 845	9 616 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 303	
Andre kortsiktige fordringer		42 737	28 052
Konsernfordringer	4	123 582	
Sum fordringer		179 622	28 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 333 386	3 814 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 333 386	3 814 444
Sum omløpsmidler		5 513 008	3 842 496
SUM EIENDELER		15 092 853	13 459 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 266 081	8 536 457
Sum opptjent egenkapital		10 266 081	8 536 457
Sum egenkapital		10 366 081	8 636 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 154
Betalbar skatt	5	451 037	284 778
Skyldig offentlige avgifter		274 003	253 599
Kortsiktig konserngjeld	4	3 992 357	4 263 783
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 726 772	4 822 689
Sum gjeld		4 726 772	4 822 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 092 853	13 459 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505123

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 689 506	6 255 782
Sum inntekter		6 689 506	6 255 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1	
Annen driftskostnad	3	465 277	587 484
Sum kostnader		465 278	587 484
Driftsresultat		6 224 228	5 668 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 387	33 388
Sum finansinntekter		128 387	33 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 000	484
Annen finanskostnad		792	51
Sum finanskostnader		142 792	535
Netto finans		-14 406	32 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 366 160	1 254 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 843 662	4 446 897
Årsresultat		4 843 662	4 446 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 843 662	4 446 897
Totalresultat		4 843 662	4 446 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 114 038	3 297 653
Avsatt til annen egenkapital		1 729 624	1 149 244
Sum overføringer og disponeringer	6	4 843 662	4 446 897



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	660 797	697 601
Sum immaterielle eiendeler		660 797	697 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 579 845	9 616 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 303	
Andre kortsiktige fordringer		42 737	28 052
Konsernfordringer	4	123 582	
Sum fordringer		179 622	28 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 333 386	3 814 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 333 386	3 814 444
Sum omløpsmidler		5 513 008	3 842 496
SUM EIENDELER		15 092 853	13 459 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 266 081	8 536 457
Sum opptjent egenkapital		10 266 081	8 536 457
Sum egenkapital		10 366 081	8 636 457



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 154
Betalbar skatt	5	451 037	284 778
Skyldig offentlige avgifter		274 003	253 599
Kortsiktig konserngjeld	4	3 992 357	4 263 783
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 726 772	4 822 689
Sum gjeld		4 726 772	4 822 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 092 853	13 459 146



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Menstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Menstad Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Menstad Invest

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-05-07

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For Menstad Invest AS

Org. nr.: 880 405 012

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

MENSTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 689 506	6 255 782
Sum driftsinntekter		6 689 506	6 255 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1	0
Annen driftskostnad	3	465 277	587 484
Sum driftskostnader		465 278	587 484
Driftsresultat		6 224 228	5 668 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 387	33 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	142 000	484
Annen finanskostnad		792	51
Resultat av finansposter		-14 406	32 853
Resultat før skattekostnad		6 209 822	5 701 151
Skattekostnad på resultat	5	1 366 160	1 254 254
Årsresultat		4 843 662	4 446 897
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 114 038	3 297 653
Avsatt til annen egenkapital		1 729 624	1 149 244
Sum overføringer	6	4 843 662	4 446 897

MENSTAD INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

MENSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	660 797	697 601
Sum immaterielle eiendeler		660 797	697 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 919 048	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 048	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 579 845	9 616 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 303	0
Andre kortsiktige fordringer		42 737	28 052
Konsernfordringer	4	123 582	0
Sum fordringer		179 622	28 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 333 386	3 814 444
Sum omløpsmidler		5 513 008	3 842 496
Sum eiendeler		15 092 853	13 459 146

MENSTAD INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

MENSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 266 081	8 536 457
Sum opptjent egenkapital		10 266 081	8 536 457
Sum egenkapital		10 366 081	8 636 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 154
Betalbar skatt	5	451 037	284 778
Skyldig offentlige avgifter		274 003	253 599
Konserngjeld	4	3 992 357	4 263 783
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		4 726 772	4 822 689
Sum gjeld		4 726 772	4 822 689
Sum egenkapital og gjeld		15 092 853	13 459 146

Oslo, 02.05.2024
Styret i Menstad Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Erik Lauritzen
styremedlem

MENSTAD INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557516625963



Signed AH, FER, EL



Menstad Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Menstad Invest AS

Noter

Note 2 – Varige driftsmidler

2023	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01	0	24 329 041	24 329 041
Ordinære avskrivninger	0	1	1
Ordinære nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	24 329 042	24 329 042
Balanseført verdi 31.12	8 919 048	0	8 919 048

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 20 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 – Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag	Sum gjeld
Menstad Eiendomsinvest AS	3 992 357	3 992 357
Sum mellomværende	3 986 986	3 992 357

Fordring	Fordring	Sum fordring
Menstad Eiendomsinvest AS	123 582	123 582
Sum mellomværende	123 582	123 582

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1,99% p.a.





Menstad Invest AS

Noter

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 329 356	1 214 885
Endring i utsatt skatt	36 804	39 369
Sum skattekostnad	1 366 160	1 254 254

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	6 209 822	5 701 151
Endring i midlertidige forskjeller	-167 294	-178 948
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 042 528	5 522 203
Avgitt konsernbidrag	-3 992 357	-4 227 760
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 050 171	1 294 443

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-3 003 621	-3 170 915
Sum midlertidige forskjeller	-3 003 621	-3 170 915
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-3 003 621	-3 170 915
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-660 797	-697 601

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 329 356	1 214 885
Skattevirkning av konsernbidrag med balansemetoden	-878 319	-930 107
Sum betalbar skatt i balansen	451 037	284 778

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 000	8 536 457	8 636 457
Avgitt konsernbidrag	0	-3 114 038	-3 114 038
Årets resultat	0	4 843 662	4 843 662
Egenkapital per 31.12.	100 000	10 266 081	10 366 081

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er finansiert gjennom et lån i morselskapet Menstad Eidomsinvest AS. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom i Menstad Invest AS pålydende NOK 62 321 432,-.





Verification

Transaction 09222115557516625963

Document

Menstad Invest AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-05-02 12:50:18 CEST (+0200) by Vika Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-05-06 10:40:49 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)

Signed 2024-05-02 13:05:03 CEST (+0200)

Finn Erik Røed (FER)

finnerik@roed.no



The name returned by Norwegian BankID was "Finn Erik Røed"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-10-17 10:27:43 CEST (+0200)

Signed 2024-05-06 10:40:49 CEST (+0200)

Erik Lauritzen (EL)

erik@presterodinvest.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erik Lauritzen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-03-28 15:28:32 CEST (+0200)

Signed 2024-05-02 21:59:57 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557516625963

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

