



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 190 057	20 170 081
Annen driftsinntekt		587 839	354 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 777 896</b>	<b>20 524 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 645 331	921 393
Lønnskostnad	1, 2	14 348 269	10 546 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 427	442 405
Annen driftskostnad		4 633 263	8 161 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 032 291</b>	<b>20 071 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 395</b>	<b>452 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 592
Annen renteinntekt		330	
Annen finansinntekt		8 132	8 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>36 128</b>
Annen rentekostnad		14 744	51 238
Annen finanskostnad		1 295	1 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 040</b>	<b>52 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 578</b>	<b>-16 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>435 912</b>
Skattekostnad på resultat	4		121 512
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			314 400
Overført fra annen egenkapital		-3 261 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	368 417	405 009
Varemerke	3	44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 999</b>	<b>449 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	560 050	818 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 050</b>	<b>818 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		377 100
Andre langsiktige fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>377 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>973 649</b>	<b>1 646 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 584 124	4 096 194
Andre kortsiktige fordringer		211 058	189 176
Konsernfordringer	6, 7, 6	1 058 898	215 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 854 079</b>	<b>4 500 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 379 197	3 418 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 379 197</b>	<b>3 418 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 233 276</b>	<b>7 919 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 926</b>	<b>9 565 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		230 591	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 591</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 676	4 024 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 676</b>	<b>4 024 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 023 267</b>	<b>4 054 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	54 328	566 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 328</b>	<b>566 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 328</b>	<b>566 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 803 103	1 134 180
Betalbar skatt	4	65 039	121 512
Skyldig offentlige avgifter		1 266 207	1 237 030
Kortsiktig konserngjeld	6	549 777	
Annen kortsiktig gjeld		2 445 205	2 451 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 129 330</b>	<b>4 944 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 658</b>	<b>5 510 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 926</b>	<b>9 565 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 663 837  
VAXA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 190 057	20 170 081
Annen driftsinntekt		587 839	354 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 777 896</b>	<b>20 524 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 645 331	921 393
Lønnskostnad	1, 2	14 348 269	10 546 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 427	442 405
Annen driftskostnad		4 633 263	8 161 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 032 291</b>	<b>20 071 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 395</b>	<b>452 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 592
Annen renteinntekt		330	
Annen finansinntekt		8 132	8 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 462</b>	<b>36 128</b>
Annen rentekostnad		14 744	51 238
Annen finanskostnad		1 295	1 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 040</b>	<b>52 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 578</b>	<b>-16 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>435 912</b>
Skattekostnad på resultat	4		121 512
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			314 400
Overført fra annen egenkapital		-3 261 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>





Organisasjonsnr: 913 663 837  
VAXA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	368 417	405 009
Varemerke	3	44 582	44 582
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 999</b>	<b>449 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	560 050	818 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 050</b>	<b>818 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		377 100
Andre langsiktige fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>377 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>973 649</b>	<b>1 646 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 584 124	4 096 194
Andre kortsiktige fordringer		211 058	189 176
Konsernfordringer	6, 7, 6	1 058 898	215 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 854 079</b>	<b>4 500 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 379 197	3 418 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 379 197</b>	<b>3 418 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 233 276</b>	<b>7 919 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 926</b>	<b>9 565 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		230 591	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 591</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 676	4 024 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 676</b>	<b>4 024 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 023 267</b>	<b>4 054 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10		
Langsiktig konserngjeld	6, 10	54 328	566 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 328</b>	<b>566 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 328</b>	<b>566 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 803 103	1 134 180
Betalbar skatt	4	65 039	121 512
Skyldig offentlige avgifter		1 266 207	1 237 030
Kortsiktig konserngjeld	6	549 777	
Annen kortsiktig gjeld		2 445 205	2 451 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 129 330</b>	<b>4 944 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 183 658</b>	<b>5 510 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 926</b>	<b>9 565 196</b>



Organisasjonsnr: 913 663 837  
VAXA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

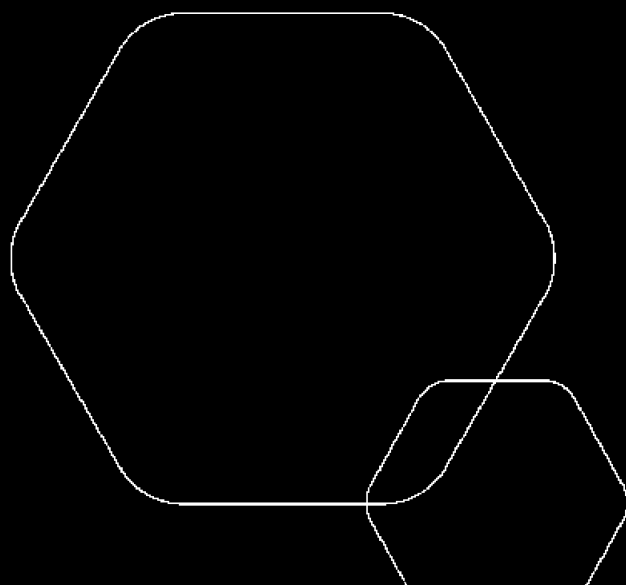
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vaxa Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 663 837

Transaksjon 092222115537550918050  Signert AvLS, C.F.R.



## RESULTATREGNSKAP

### VAXA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 190 057	20 170 081
Annen driftsinntekt		587 839	354 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 777 896</b>	<b>20 524 085</b>
Varekostnad		1 645 331	921 393
Lønnskostnad	1, 2	14 348 269	10 546 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	405 427	442 405
Annen driftskostnad		4 633 263	8 161 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 032 291</b>	<b>20 071 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 254 395</b>	<b>452 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 592
Annen renteinntekt		330	0
Annen finansinntekt		8 132	8 536
Annen rentekostnad		14 744	51 238
Annen finanskostnad		1 295	1 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 578</b>	<b>-16 498</b>
Resultat før skattekostnad		-3 261 973	435 912
Skattekostnad på resultat	4	0	121 512
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	314 400
Overført fra annen egenkapital		3 261 973	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 261 973</b>	<b>314 400</b>

VAXA PROPERTY AS

SIDE 2





### BALANSE

#### VAXA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	368 417	405 009
Varemerke	3	44 582	44 582
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>412 999</b>	<b>449 591</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	560 050	818 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>560 050</b>	<b>818 846</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	377 100
Andre langsiktige fordringer		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>377 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>973 649</b>	<b>1 646 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 584 124	4 096 194
Kundefordringer konsern	6, 7	731 900	116 312
Andre kortsiktige fordringer		211 058	189 176
Konsernfordringer	6	326 998	98 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 854 079</b>	<b>4 500 664</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 379 197	3 418 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 233 276</b>	<b>7 919 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 206 926</b>	<b>9 565 196</b>

VAXA PROPERTY AS

SIDE 3





### BALANSE

#### VAXA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		230 591	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 591</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		762 676	4 024 649
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>762 676</strong>	<strong>4 024 649</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 023 267</strong>	<strong>4 054 649</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	54 328	566 492
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>54 328</strong>	<strong>566 492</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	1 803 103	1 134 180
Betalbar skatt	4	65 039	121 512
Skyldig offentlige avgifter		1 266 207	1 237 030
Konserngjeld	6	549 777	0
Annen kortsiktig gjeld		2 445 205	2 451 333
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 129 330</strong>	<strong>4 944 055</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 183 658</strong>	<strong>5 510 547</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 206 926</strong>	<strong>9 565 196</strong>

Bærum, 30.06.2025  
Styret i Vaxa Property AS

Andre Da Luz Figueiredo Goncalves  
styremedlem

Christian Frost Røine  
styreleder/daglig leder

VAXA PROPERTY AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	8 036 271	8 509 749
Arbeidsgiveravgift	1 314 889	1 182 559
Pensjonskostnader	518 323	358 367
Andre ytelser	4 478 787	495 387
<b>Sum</b>	<b>14 348 269</b>	<b>10 546 062</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.

## Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	FoU	Varemerke	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 100	681 140	44 582	3 225 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 370	35 668		110 038
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 574 470</b>	<b>716 808</b>	<b>44 582</b>	<b>3 335 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 014 419	348 391		2 362 810
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>560 051</b>	<b>368 417</b>	<b>44 582</b>	<b>973 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	333 166	72 261		405 426
Økonomisk levetid	5-6 år	10 år		





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	121 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>121 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 261 973	435 912
Permanente forskjeller	-2 479	872
Endring i midlertidige forskjeller	472 517	115 545
Mottatt konsernbidrag	295 630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 496 305</b>	<b>552 328</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	121 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 039</b>	<b>121 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-347 350	-251 755	95 595
Avsetninger mv	-376 923	0	376 923
<b>Sum</b>	<b>-724 272</b>	<b>-251 755</b>	<b>472 517</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 496 305	0	2 496 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 220 577	251 755	-2 968 822
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 024 649	4 054 649
Årets resultat				-3 261 973	-3 261 973
Konsernbidrag mottatt			230 591		230 591
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>230 591</b>	<b>762 676</b>	<b>1 023 267</b>





## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	377 100
Kundefordringer konsern	731 900	116 312
Konsernfordringer	326 998	98 982
<b>Sum</b>	<b>1 058 898</b>	<b>592 394</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	54 328	566 492
Leverandørgjeld konsern	1 354 188	332 282
Annen kortsiktig gjeld konsern	549 777	0
<b>Sum</b>	<b>1 958 293</b>	<b>898 774</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 538 524	4 096 194
Kundefordringer konsern	731 900	116 312
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 270 424</b>	<b>4 212 506</b>

**Sum resultatførte tap på krav** 0 0

Det er vurdert at det ikke er behov for tapsavsetning relatert til kundefordringer pr. 31.12.2024.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 405 586.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAXA PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vaxa Group AS	1 000	100,0	100,0





**Note 10 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 854 079.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550918850

### Dokument

**Vaxa Property AS Årsregnskap 2024 Endelig 30.06.25**

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2025-06-30 21:16:44 CEST (+0200) av André da Luz

Goncalves (AdLG)

Ferdigstilt 2025-06-30 21:45:32 CEST (+0200)

### Underskriverne

**André da Luz Goncalves (AdLG)**

VAXA Drift AS

andre.goncalves@vaxaproperty.no

+4793856590



Navnet norsk BankID oppga var "Andre Da Luz F  
Goncalves"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2025-02-03 17:01:52 CET (+0100)

Signert 2025-06-30 21:24:05 CEST (+0200)

**Christian Frost Røine (CFR)**

christian.frost@vaxaproperty.no



Navnet norsk BankID oppga var "Christian Høistakli  
Røine"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-31 12:04:52 CEST (+0200)

Signert 2025-06-30 21:45:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vaxa Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaxa Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Henrik Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vaxa Property AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2025-07-01 21:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.