



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 632 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOX INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarenveien 24D  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 450	168 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 450</b>	<b>168 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	4 252	5 315
Annen driftskostnad	2	167 076	166 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 328</b>	<b>171 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 122</b>	<b>-2 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 428	9 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>9 529</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 540
Annen finanskostnad		21	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>2 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 407</b>	<b>6 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	34 582	
Overføringer annen egenkapital	8	42 947	3 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	244 008	248 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 008</b>	<b>248 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	9	152 324	152 324
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	1 500 790	2 000 790
Investeringer i aksjer og andeler	5	85 353	85 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 738 466</b>	<b>2 238 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 982 474</b>	<b>2 486 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 9	34 582	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 582</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		3 205
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	3 212 505	3 024 814
Andre finansielle instrumenter	5	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 212 506</b>	<b>3 028 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 884</b>	<b>1 406 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 672 972</b>	<b>4 434 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 655 446</b>	<b>6 921 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 800 000	2 800 000
Overkurs	8	2 255 962	2 255 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 055 962</b>	<b>5 055 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	544 479	501 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 479</b>	<b>501 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 600 441</b>	<b>5 557 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		1 352 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 352 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 352 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 423	11 232
Annen kortsiktig gjeld		34 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 005</b>	<b>11 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 005</b>	<b>1 364 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 655 446</b>	<b>6 921 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 632 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOX INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarenveien 24D  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 632 334  
WOX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 450	168 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 450</b>	<b>168 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	4 252	5 315
Annen driftskostnad	2	167 076	166 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 328</b>	<b>171 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 122</b>	<b>-2 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 428	9 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428</b>	<b>9 529</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 540
Annen finanskostnad		21	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>2 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 407</b>	<b>6 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	34 582	
Overføringer annen egenkapital	8	42 947	3 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 529</b>	<b>3 969</b>



Organisasjonsnr: 928 632 334  
WOX INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 4 244 008 248 260  
Sum varige driftsmidler 244 008 248 260

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Lån til foretak i samme  
konsern 9 152 324 152 324  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6, 9 1 500 790 2 000 790  
Investeringer i aksjer og  
andeler 5 85 353 85 353  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 738 466 2 238 466  
Sum anleggsmidler 1 982 474 2 486 726

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6, 9 34 582  
Sum fordringer 34 582

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 3 205  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5 3 212 505 3 024 814  
Andre finansielle  
instrumenter 5 1 1  
Sum investeringer 3 212 506 3 028 020

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

425 884 1 406 849

Sum omløpsmidler 3 672 972 4 434 869

SUM EIENDELER 5 655 446 6 921 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 800 000	2 800 000
Overkurs	8	2 255 962	2 255 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 055 962</b>	<b>5 055 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	544 479	501 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 479</b>	<b>501 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 600 441</b>	<b>5 557 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		1 352 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 352 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 352 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 423	11 232
Annen kortsiktig gjeld		34 582	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 005</b>	<b>11 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 005</b>	<b>1 364 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 655 446</b>	<b>6 921 595</b>



Organisasjonsnr: 928 632 334  
WOX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	280000.00	10.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
XTIANIA AS	199500.00	71.25%	Ordinære aksjer
WOXMAN KNUT DANIEL	80500.00	28.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	280000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Wox Invest AS

Org.nr: 928 632 334

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter inntektsføres i takt med realisasjon av verdipapirer og mottak av utbytte. For aktivt forvaltede verdipapirer bokført som omløpsaksjer, inntektsføres også urealisert gevinst som ikke anes som forbigående.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer i aktiv forvaltning verdsettes til markedsverdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) brukes markedsverdi prinsippet. Verdien av balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, realiserede og uraliserte gevinster/tap, og andre utdelinger fra selskapene, inntektsføres som salgsinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Wox Invest AS

Org.nr: 928 632 334

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	77 529	3 969
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 540
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 304	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-39 787	-168 564
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-196 669	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 106	10 231
Årets skattegrunnlag	<u>-95 517</u>	<u>-151 824</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	17 008	72 721
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	17 569	21 961
Sum	<u>34 577</u>	<u>94 683</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 341 087</u>	<u>-4 245 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 306 510</u>	<u>-4 150 887</u>

Side 2



## Wox Invest AS

Org.nr: 928 632 334

### Noter til regnskapet for 2020

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 306 510	-4 150 887
Sum	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	227 000	200 420	427 420
Anskaffelseskost 31.12.	227 000	200 420	427 420
Akk.avskrivning 31.12.	0	-183 412	-183 412
Balanseført pr. 31.12.	227 000	17 008	244 008
Årets avskrivninger	0	4 252	4 252
Avskrivningsplan		Saldo	
	Avskrives ikke	20%	

Posten kunst gjelder to malerier innkjøpt i hhv 1997 og 2003. Kunsten avskrives ikke.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Norcap Aktiv Forvaltning		3 083 656
Norcap		
Investeringsrådgivning		212 978
Envitech AS - A-aksjer	548 608	20 627
Envitech AS - B-aksjer	1 900 000	1 900 000
Sum	2 448 608	5 217 261

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til Woxman Eiendom AS	1 500 790	2 000 790

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	280 000	10	2 800 000

Side 3



## Wox Invest AS

Org.nr: 928 632 334

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
XTIANIA AS	199 500	71,25 %	71,25 %
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	80 500	28,75 %	28,75 %
Sum	280 000	100,00 %	100,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	501 531	5 557 493
Årsresultat	0	77 529	77 529
Avsatt utbytte	0	-34 582	-34 582
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	544 478	5 600 440

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	152 324	152 324
Andre fordringer	1 500 790	2 000 790
Lån/utlegg Knut Woxman	34 582	0
Sum	1 687 696	2 153 114

Andre fordringer er gjeld til Woxman Eiendom AS, der styreleder Knut Woxman og hans nærstående er reelle rettighetshavere.

Lån til aksjonær Knut Woxman skal motregnes skyldig utbytte i 2021

Fordringene er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet.