



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 483 999	2 853 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 483 999</b>	<b>2 853 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 703 985	1 303 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 707 000	
Annen driftskostnad	1	3 927 873	555 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 338 858</b>	<b>1 859 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 145 141</b>	<b>994 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 708	122 201
Annen finansinntekt		356 886	336 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 594</b>	<b>459 175</b>
Annen rentekostnad	3	5 552 961	8 272
Annen finanskostnad		7 386	14 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 560 347</b>	<b>23 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 938 753</b>	<b>436 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 206 388</b>	<b>1 430 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 370 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 835 940</b>	<b>1 430 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 835 940</b>	<b>1 430 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 835 941</b>	<b>1 430 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6,7	10 006 840	
Ordinært utbytte		16 010 944	
Overføringer annen egenkapital	6	-10 181 843	1 430 761



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 835 941	1 430 761



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,3	238 971 840	
Tomt	2,3	2 500 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 022 703	1
Kunst/ Utsmykning	2,3	4 927 568	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 422 111</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			106 884 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>106 884 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 422 111</b>	<b>106 884 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,8	4 689 352	
Andre kortsiktige fordringer		25 412	
Konsernfordringer			953 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 714 764</b>	<b>953 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 267 744	2 267 744
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 166 969	1 166 969
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 434 713</b>	<b>3 434 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 646 428	10 491 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 646 428</b>	<b>10 491 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 795 905</b>	<b>14 879 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 218 016</b>	<b>121 763 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	13 432 000	13 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 000</b>	<b>13 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 379 682	92 952 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 379 682</b>	<b>92 952 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 811 682</b>	<b>106 384 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 037 088	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 037 088</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 511 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 186 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 223 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 775	59 232
Betalbar skatt	4	3 706 966	435 621
Skyldig offentlige avgifter		1 461 012	199 880
Kortsiktig konserngjeld			14 435 571
Annen kortsiktig gjeld	11	16 907 493	248 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 183 246</b>	<b>15 378 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 406 334</b>	<b>15 378 929</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 218 016</b>	<b>121 763 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALFANGSTENS HUS AS  
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 196 401  
HVALFANGSTENS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 483 999	2 853 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 483 999</b>	<b>2 853 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 703 985	1 303 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 707 000	
Annen driftskostnad	1	3 927 873	555 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 338 858</b>	<b>1 859 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 145 141</b>	<b>994 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 708	122 201
Annen finansinntekt		356 886	336 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 594</b>	<b>459 175</b>
Annen rentekostnad	3	5 552 961	8 272
Annen finanskostnad		7 386	14 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 560 347</b>	<b>23 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 938 753</b>	<b>436 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 370 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 835 940</b>	<b>1 430 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 835 940</b>	<b>1 430 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 835 941</b>	<b>1 430 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6,7	10 006 840	
Ordinært utbytte		16 010 944	
Overføringer annen egenkapital	6	-10 181 843	1 430 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 835 941</b>	<b>1 430 761</b>



Organisasjonsnr: 930 196 401  
HVALFANGSTENS HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2,3	238 971 840	
Tomt	2,3	2 500 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 022 703	1
Kunst/ Utsmykning	2,3	4 927 568	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 422 111</b>	<b>1</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			106 884 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>106 884 115</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 422 111</b>	<b>106 884 116</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3,8	4 689 352	
Andre kortsiktige fordringer		25 412	
Konsernfordringer			953 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 714 764</b>	<b>953 616</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 267 744	2 267 744
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 166 969	1 166 969
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 434 713</b>	<b>3 434 713</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	38 646 428	10 491 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 646 428</b>	<b>10 491 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 795 905</b>	<b>14 879 587</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 218 016</b>	<b>121 763 703</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	13 432 000	13 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 000</b>	<b>13 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 379 682	92 952 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 379 682</b>	<b>92 952 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 811 682</b>	<b>106 384 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	27 037 088	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 037 088</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 511 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 186 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 223 088</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 775	59 232
Betalbar skatt	4	3 706 966	435 621
Skyldig offentlige avgifter		1 461 012	199 880
Kortsiktig konserngjeld			14 435 571
Annen kortsiktig gjeld	11	16 907 493	248 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 183 246</b>	<b>15 378 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 406 334</b>	<b>15 378 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 218 016</b>	<b>121 763 703</b>



Organisasjonsnr: 930 196 401  
HVALFANGSTENS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**HVALFANGSTENS HUS AS**  
Org.nr. 930 196 401

**HVALFANGSTENS HUS <sup>A</sup>/<sub>S</sub>**



**PARK HOTEL SANDEFJORD**



**Årsberetning  
for  
HVALFANGSTENS HUS AS**  
Org. nr. 930 196 401

**Driftsåret 2021**

Generelt

Selskapets virksomhet er drift og utleie av sin eiendom Hvalfangstens Hus / Park Hotel i Sandefjord samt forvaltning av ulike finansielle investeringer, fra sitt forretningskontor i 10 etasje i eiendommen.

Gjennom 2021 har det vært gjennomført strukturelle endringer i selskapet. På høsten ble det heleide datterselskapet Hvalfangstens Hus AS (org.nr. 918 451 560) innfusjonert i morselskapet Bulls Tankrederi AS (org. nr. 930 196 401). Etter at fusjonen var gjennomført endret selskapet navn til Hvalfangstens Hus AS.

Drift

Det vesentligste av selskapets inntekter stammer fra utleie av eiendommen og da primært leieavtalen med Scandic Hotels som omfatter over 85% av arealene. Gjennom året har leieinntekten fra dette leieforholdet vært betydelig høyere enn i 2020 på bakgrunn av at Scandic Park Sandefjord var karanteneromshotell i større eller mindre grad for Sandefjord kommune gjennom hele året. Leieinntekten lå på bakgrunn av dette på et tilnærmet normalt nivå sammenlignet med året før pandemien intraff. Øvrige leietakere har i mindre grad vært påvirket av pandemien.

Personell og miljø

Hvalfangstens Hus AS har gjennom året sysselsatt 4 personer på deltid. Kvinner er representert både i selskapets styre samt blant de ansatte i selskapet. Som følge av den faktiske kjønnsdelingen, har ikke selskapet noen særskilt politikk på området. Styret anser arbeidsmiljøet for godt og det har ikke vært sykefravær i 2021. Styret er ikke kjent med at selskapets drift forurenser det ytre miljøet utover normal eiendomsdrift. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Forutsetning om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2021 er utarbeidet på dette grunnlag. Etter styrets oppfatning gir det utarbeidede resultat- og balanseregnskapet pr 31.12.2021 med noter tilfredsstillende og rettvise informasjon om selskapets virksomhet og driftsforhold og om den finansielle stillingen ved årsskifte.

Etter regnskapsårets utløp har det ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet.

Utsikter

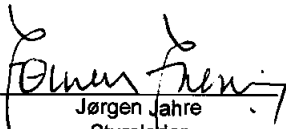
Utsiktene for 2022 er fremdeles usikre, da det hefter usikkerhet over hvilke langsiktige påvirkninger pandemien har hatt samt hvilke effekter den pågående krigen i Ukraina vil ha for samfunnet vårt. Samfunnet er åpnet opp igjen etter pandemien og Scandic ser økende interesse for å gjennomføre kurs og konferanser. Ferie og fritidsmarkedet er også sterkt, mens det forventes at det innenfor forretningsmarkedet vil ta lenger tid å komme tilbake til gammelt nivå.

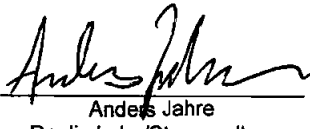


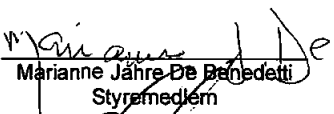
Disponering av årets resultat


<u>Årsresultat</u>	NOK	15.835.941,-
Tilleggsutbytte	NOK	10.006.840,-
Ordinært utbytte	NOK	16.010.944,-
Overføring fra annen EK.	NOK	-10.181.843,-
<u>Sum overført og disponert</u>	NOK	15.835.941,-

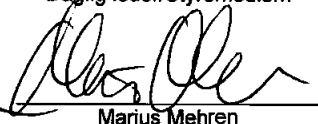
Sandefjord 31.12.2021 / 17.03.2022

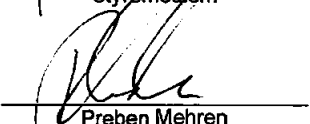
  
Jørgen Jahre  
Styreleder

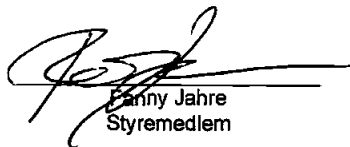
  
Anders Jahre  
Daglig leder/Styremedlem

  
Marianne Jahre De Benedetti  
Styremedlem

  
Einar Abrahamsen  
Styremedlem

  
Marius Mehren  
Styremedlem

  
Preben Mehren  
Styremedlem

  
Fanny Jahre  
Styremedlem

*Handwritten initials: Rane*





<b>Hvalfangstens Hus AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2021	Konsern 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 483 999	21 574 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 483 999</b>	<b>21 574 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 703 985	1 303 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 707 000	4 707 000
Annen driftskostnad		3 927 873	7 022 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 338 858</b>	<b>13 032 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>25 145 141</b>	<b>8 542 059</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		264 708	366 637
Annen finansinntekt	5	356 886	320 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 595</b>	<b>686 637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	5 552 961	6 051 362
Annen finanskostnad		7 386	25 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 560 347</b>	<b>6 077 113</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 938 753</b>	<b>-5 390 476</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 206 389</b>	<b>3 151 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 370 448	378 736
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 835 941</b>	<b>2 772 846</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	10 006 840	0
Ordinært utbytte	6	16 010 944	0
Overføringer fra annen egenkapital	6	-10 181 843	2 772 846
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 835 941</b>	<b>2 772 846</b>



**Hvalfangstens Hus AS**

**BALANSE 31.12.2021**

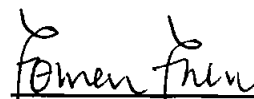
	Note	31.12.2021	Konsern 31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,3	238 971 840	243 007 640
Tomt	2,3	2 500 000	2 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	1 022 703	1 693 903
Kunst/ Utsmykning	2,3	4 927 568	4 927 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 422 111</b>	<b>252 129 112</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>247 422 111</b>	<b>252 129 112</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 689 352	920 928
Andre kortsiktige fordringer		25 412	1 202 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 714 764</b>	<b>2 123 484</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer	5	3 434 713	3 434 713
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 434 713</b>	<b>3 434 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	38 646 428	25 901 193
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>46 795 905</b>	<b>31 459 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 218 016</b>	<b>283 588 502</b>


**Hvalfangstens Hus AS****BALANSE 31.12.2021**


	Note	31.12.2021	Konsern 31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	13 432 000	13 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 000</b>	<b>13 432 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 379 683	78 561 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 379 683</b>	<b>78 561 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 811 683</b>	<b>91 993 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 037 088	26 373 606
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 037 088</b>	<b>26 373 606</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	159 511 000	159 511 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 000	3 675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 186 000</b>	<b>163 186 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>190 223 088</b>	<b>189 559 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Avsatt utbytte	6	16 010 944	0
Leverandørgjeld		107 775	351 239
Betalbar skatt	4	3 706 966	435 502
Skyldig offentlige avgifter		1 461 012	769 878
Annen kortsiktig gjeld	11	896 549	478 752
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 183 246</b>	<b>2 035 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>212 406 334</b>	<b>191 594 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 218 017</b>	<b>283 588 502</b>

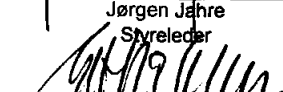
Sandefjord, den 17. mars 2022


Styret i Hvalfangstens Hus AS

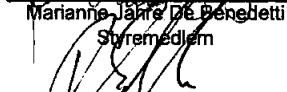
  
Jørgen Jahre  
Styreleder

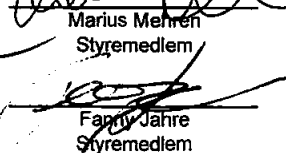
  
Anders Jahre  
Styremedlem/ Daglig leder

  
Marianne Jahre De Benedetti  
Styremedlem

  
Einar Abrahamsen  
Styremedlem

  
Marius Mehren  
Styremedlem

  
Preben Mehren  
Styremedlem

  
Fanny Jahre  
Styremedlem



## Hvalfangstens Hus AS

### NOTER 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring resultatføres når den er opptjent, og anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktiggjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Andre aksjer og investeringer

Aksjene og øvrige investeringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Fusjon

Selskapet har i henhold til NRS 9, valgt å benytte av seg adgangen til å omarbeide sammenligningstallene fra 2020, til å benytte seg av konserntallene, da selskapet utarbeidet konsernregnskap i 2020.



## Hvalfangstens Hus AS

### NOTER 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 133 437	2 363 032
Arbeidsgiveravgift	334 255	338 664
Pensjonskostnader	208 461	169 928
Andre ytelser	27 832	-1 568 449
<b>Sum</b>	<b>2 703 985</b>	<b>1 303 175</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 4 deltidsansatte, hvorav daglig leder i 75% stilling.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	977 033	350 000
Annen godtgjørelse	10 635	0
<b>Sum</b>	<b>987 668</b>	<b>350 000</b>

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	84 000	50 000
Andre tjenester	194 359	51 000
<b>Sum</b>	<b>278 359</b>	<b>101 000</b>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret, da det innfusjonerte selskapet hadde fradragsrett for revisjonshonorarer og det overdragende selskap ikke var registrert i merverdiavgiftsregisteret tom termin 5.

#### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Kunst/ utsmykning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	4 434 904	270 942 812
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	230 597 390	28 482 950	4 927 568	4 434 904	270 942 812
Akk. avskrivning 31.12.	0	11 671 800	8 436 700	0	3 412 200	23 520 700
Balanseført per 31.12.	2 500 000	218 925 590	20 046 250	4 927 568	1 022 704	247 422 112
Årets avskrivninger	0	2 336 700	1 699 100	0	671 200	4 707 000
Økonomisk levetid	IA	125/100 år	20 år	IA	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

**Hvalfangstens Hus AS****NOTER 2021****Note 3 - Pantstillelser og garantier**

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	238 971 840	243 007 640
Tomt	2 500 000	2 500 000
Inventar og innredning	1 022 703	1 693 902
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>242 494 543</b>	<b>247 201 542</b>

DNB Bank ASA har et tinglyst pantedokument pålydende kr. 150 000 000 og tinglyst pantobligasjon pålydende kr. 123 000 000.

**Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 706 966	248 221
Dekkes av tidligere avsetninger	0	-248 221
Endring utsatt skatt	663 482	378 736
<b>Årets totale skattekostnad ( 22% )</b>	<b>4 370 448</b>	<b>378 736</b>

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 206 389	3 151 582
Permanente forskjeller	-339 500	-302 484
Endring i midlertidige forskjeller	-2 104 628	-1 720 822
Anvendelse av underskudd til fremføring	-912 416	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 849 845</b>	<b>1 128 276</b>
<b>Betalbar skatt ( 22% ) av årets skattegrunnlag</b>	<b>3 706 966</b>	<b>248 221</b>

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	122 895 857	120 791 229	-2 104 628
Fremførbart underskudd	0	-912 416	-912 416
<b>Sum midlertidig forskjeller</b>	<b>122 895 857</b>	<b>119 878 813</b>	<b>-3 017 044</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel ( 22% )</b>	<b>27 037 088</b>	<b>26 373 606</b>	<b>-663 482</b>

**Note 5 - Aksjer og andre verdipapirer**

<b>Kategori</b>	<b>Antall aksjer/andeler</b>	<b>Anskaffelses kostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Mottatt utbytte</b>
Jotun A/ S	200	2 246 833	2 246 833	350 000
Prime Office Germany AS	70	950 100	20 911	0
Island Offshore Shipholding L.P	12 998	1 166 969	1 166 969	0
<b>Sum</b>		<b>4 363 902</b>	<b>3 434 713</b>	<b>350 000</b>



**Hvalfangstens Hus AS**

**NOTER 2021**

**Note 6 - Egenkapital / fortsatt drift**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	13 432 000	78 561 526	91 993 526
Tilleggsutbytte	0	-10 006 840	-10 006 840
Årets resultat	0	15 835 941	15 835 941
Ordinært utbytte	0	-16 010 944	-16 010 944
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 432 000</b>	<b>68 379 683</b>	<b>81 811 683</b>

*Fortsatt drift*

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

*Fusjon*

Selskapet har gjennomført en fusjon med det heleide datterselskapet Hvalfangstens hus AS og deretter endret foretaksnavn fra Bulls Tankrederi AS til Hvalfangstens Hus AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig er fusjonen gjennomført med virkning fra det tidspunkt fusjon er selskapsrettslig inntrådt og regnskapsmessig er tidspunktet for virkning fra 1. januar 2021.

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og andre forpliktelser**

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	159 511 000	159 511 000
<b>Sum</b>	<b>159 511 000</b>	<b>159 511 000</b>

Selskapet langsiktige gjeld til DNB Bank ASA er avdragsfritt frem til det forfaller i sin helhet 15.12.2023.

*Ikke balanseførte forpliktelser*

Selskapet har i tillegg inngått følgende rentebytteavtaler:

	<b>Nominelt beløp</b>	<b>Forfall</b>
DNB Bank ASA	20 000 000	15.06.2023
DNB Bank ASA	20 000 000	15.06.2028
DNB Bank ASA	20 000 000	15.06.2028
DNB Bank ASA	30 000 000	17.06.2030
DNB Bank ASA	70 000 000	16.06.2031
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	

Ved utgangen av året, var den markedsverdien vedrørende avtalene netto negativ med kr. 388 734 ekskl. påløpte renter.

**Note 8 - Kundefordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	4 636 592	920 928
Tapsavsetning	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	52 760	0
<b>Sum</b>	<b>4 689 352</b>	<b>922 948</b>



**Hvalfangstens Hus AS**

**NOTER 2021**

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o. l.**

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	85 891	90 556

Skyldig forskuddstrekk per 31.12. var kr. 85 793.

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 432	1 000 kr	13 432 000
<b>Sum</b>	<b>13 432</b>		<b>13 432 000</b>

Oversikt over aksjonære per 31.12:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Marian AS *)	Styremedlem	6 410	47,72 %
Bull Invest AS **)	Styreleder	5 159	38,41 %
Anders A. Jahre	Styremedlem/ Daglig leder	465	3,46 %
Fanny Jahre	Styremedlem	465	3,46 %
Katharina Jahre		465	3,46 %
Cornelia E. Jahre		375	2,79 %
Leo Invest AS		90	0,67 %
Jørgen Jahre	Styreleder	3	0,02 %
<b>Sum</b>		<b>13 432</b>	<b>100,00 %</b>

\*) Kontrollert av Marianne Jahre De Benedetti

\*\* ) Kontrollert av Jørgen Jahre

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	15 188	15 188
Påløpte renter	254 984	230 127
Skyldig feriepenger	209 184	233 437
Påløpte kostnader	417 193	0
<b>Sum</b>	<b>896 549</b>	<b>478 752</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvalfangstens Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hvalfangstens Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hvalfangstens Hus AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 22. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor