



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 799 717	5 848 384
Annen driftsinntekt		-589 858	637 527
Sum inntekter		6 209 859	6 485 911
Kostnader			
Varekostnad		344 772	524 973
Lønnskostnad	2	4 199 575	4 586 396
Annen driftskostnad		1 301 913	1 020 662
Sum kostnader		5 846 260	6 132 030
Driftsresultat		363 599	353 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	77
Sum finansinntekter		297	77
Annen rentekostnad		25 341	39 912
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		29 091	39 912
Netto finans		-28 794	-39 835
Resultat før skattekostnad		334 804	314 045
Skattekostnad	3	73 657	69 087
Årsresultat		261 147	244 958
Totalresultat		261 147	244 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Konsernbidrag	4	261 147	244 945
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-399 987
Sum overføringer og disponeringer		261 147	244 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 161 290	1 735 001
Andre fordringer	6	152 599	885 865
Konsernfordringer	5		305 200
Sum fordringer		2 313 889	2 926 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 820	145 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 820	145 901
Sum omløpsmidler		2 441 709	3 071 967
SUM EIENDELER		2 441 709	3 071 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 217	38 217
Sum opptjent egenkapital		38 217	38 217
Sum egenkapital		78 217	78 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	740 169	
Sum annen langsiktig gjeld		740 169	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 408	884 217
Leverandørgjeld		172 408	120 683
Skyldige offentlige avgifter		478 685	557 733
Kortsiktig konserngjeld	4,5	334 804	1 037 952
Annen kortsiktig gjeld		391 018	393 165
Sum kortsiktig gjeld		1 623 323	2 993 751
Sum gjeld		2 363 492	2 993 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 709	3 071 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579576

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 743 114
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 799 717	5 848 384
Annen driftsinntekt		-589 858	637 527
Sum inntekter		6 209 859	6 485 911
Kostnader			
Varekostnad		344 772	524 973
Lønnskostnad	2	4 199 575	4 586 396
Annen driftskostnad		1 301 913	1 020 662
Sum kostnader		5 846 260	6 132 030
Driftsresultat		363 599	353 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	77
Sum finansinntekter		297	77
Annen rentekostnad		25 341	39 912
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		29 091	39 912
Netto finans		-28 794	-39 835
Resultat før skattekostnad		334 804	314 045
Skattekostnad	3	73 657	69 087
Årsresultat		261 147	244 958
Totalresultat		261 147	244 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Konsernbidrag	4	261 147	244 945
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		-399 987
Sum overføringer og disponeringer		261 147	244 958



Organisasjonsnr: 916 743 114
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 161 290	1 735 001
Andre fordringer	6	152 599	885 865
Konsernfordringer	5		305 200
Sum fordringer		2 313 889	2 926 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 820	145 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 820	145 901
Sum omløpsmidler		2 441 709	3 071 967
SUM EIENDELER		2 441 709	3 071 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 217	38 217
Sum opptjent egenkapital		38 217	38 217
Sum egenkapital		78 217	78 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	740 169	0
Sum annen langsiktig gjeld		740 169	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 408	884 217
Leverandørgjeld		172 408	120 683
Skyldige offentlige avgifter		478 685	557 733
Kortsiktig konserngjeld	4,5	334 804	1 037 952
Annen kortsiktig gjeld		391 018	393 165
Sum kortsiktig gjeld		1 623 323	2 993 751
Sum gjeld		2 363 492	2 993 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 709	3 071 967



Organisasjonsnr: 916 743 114
ITV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3244256.00	3480126.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535741.00	553480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419578.00	552791.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4199575.00	4586397.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Itv Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Itv Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: ESYWD-L03V2-PGLNT-FKH03-OOZ28-LINBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 10:29:32 UTC



Penneo DokumentID: ESYWD-L03V2-PGLNF-FKH03-OOZ28-LINBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

ITV Eiendomsutvikling AS
2023



Resultatregnskap

ITV Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		6 799 717	5 848 384
Andre driftsinntekter		-589 858	637 527
Sum driftsinntekter		6 209 859	6 485 911
Varekostnad		344 772	524 973
Lønnskostnad	2	4 199 575	4 586 396
Annen driftskostnad		1 301 913	1 020 662
Sum driftskostnad		5 846 260	6 132 030
Driftsresultat		363 599	353 880
Annen renteinntekt		297	77
Sum finansinntekter		297	77
Annen rentekostnad		25 341	39 912
Annen finanskostnad		3 750	0
Sum finanskostnader		29 091	39 912
Sum netto finansposter		-28 794	-39 835
Ordinært resultat før skattekostnad		334 804	314 045
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 657	69 087
Ordinært resultat		261 147	244 958
Årsresultat		261 147	244 958
Overført annen egenkapital	4	0	-399 987
Avsatt til konsernbidrag	4	261 147	244 945
Avsatt til utbytte	4	0	400 000
Sum disponert		261 147	244 958



Balanse

ITV Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Kundefordringer		2 161 290	1 735 001
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	305 200
Andre fordringer	6	152 599	885 865
Sum fordringer		2 313 889	2 926 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 820	145 901
Sum omløpsmidler		2 441 709	3 071 967
Sum eiendeler		2 441 709	3 071 967



Balanse

ITV Eiendomsutvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 217	38 217
Sum opptjent egenkapital		38 217	38 217
Sum egenkapital		78 217	78 217
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	740 169	0
Sum annen langsiktig gjeld		740 169	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 408	884 217
Leverandørgjeld		172 408	120 683
Skyldige offentlige avgifter		478 685	557 733
Utbytte	4	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	334 804	637 952
Annen kortsiktig gjeld		391 018	393 165
Sum kortsiktig gjeld		1 623 323	2 993 751
Sum gjeld		2 363 492	2 993 751
Sum egenkapital og gjeld		2 441 709	3 071 967

Bø i Telemark, 05.03.2024
ITV Eiendomsutvikling AS

Kjell Aage Verpe
Styrets leder

Vigdis Elida Moland Verpe
Styremedlem

Geir Hagehaugen
Styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
Styremedlem

ITV Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 916743114



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	3 244 256	3 480 126
Annen godtgjørelse	52 887	77 912
Arbeidsgiveravgift	535 741	553 480
Andre personalkostnader	366 691	474 878
Sum	4 199 575	4 586 396

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	73 657	69 087
Årets skattekostnad	73 657	69 087

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	334 804	314 045
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-13
Avgitt konsernbidrag	-334 804	-314 032
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	73 656	69 089
Skyldig betalbar skatt	0	0

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	10 000	38 217	78 217
Årets resultat	0	0	261 147	261 147
Avgitt konsernbidrag	0	0	-261 147	-261 147
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000	38 217	78 217



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	305 200
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	740 169	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	334 504	637 952

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ITV Gruppen AS	300	100%	100%