



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	135 120
Sum inntekter		136 980	135 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	103 138	113 212
Sum kostnader		109 985	120 058
Driftsresultat		26 995	15 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 052	62
Netto finans		-1 052	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		26 996	15 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 996	15 062
Årsresultat	3	28 048	15 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 402	9 081
Sum varige driftsmidler		16 402	9 081
Sum anleggsmidler		16 402	9 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 714	28 034
Sum fordringer		29 714	28 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	92 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	92 122
Sum omløpsmidler		142 380	120 157
SUM EIENDELER		158 782	129 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 276	109 229
Sum opptjent egenkapital		137 276	109 229
Sum egenkapital	5	137 276	109 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 506	20 009
Sum kortsiktig gjeld		21 506	20 009
Sum gjeld		21 506	20 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 782	129 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474202

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 48-56
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 980	135 120
Sum inntekter		136 980	135 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	103 138	113 212
Sum kostnader		109 985	120 058
Driftsresultat		26 995	15 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 052	62
Netto finans		-1 052	-62
Ordinært resultat før skattekostnad		26 996	15 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 996	15 062
Årsresultat	3	28 048	15 123



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 402	9 081
Sum varige driftsmidler		16 402	9 081
Sum anleggsmidler		16 402	9 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 714	28 034
Sum fordringer		29 714	28 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	92 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	92 122
Sum omløpsmidler		142 380	120 157
SUM EIENDELER		158 782	129 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 276	109 229
Sum opptjent egenkapital		137 276	109 229
Sum egenkapital	5	137 276	109 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 506	20 009
Sum kortsiktig gjeld		21 506	20 009



Sum gjeld	21 506	20 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 782	129 238



Organisasjonsnr: 916 822 898
SAMEIET TURKISVEIEN 48-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		67 620	67 620	67 620
Leieinntekt garasje		30 000	30 000	30 000
Tillegg felleskostnader		8 760	6 900	8 750
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 600	30 600	30 600
Sum inntekter		136 980	135 120	136 970
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	7 130
Forretningsførerhonorar		13 860	13 464	14 400
Drift og vedlikehold	2	38 326	49 024	62 750
TV og/eller internett		29 670	31 007	30 600
Forsikringer		20 009	18 703	21 510
Administrasjonskostnader		1 273	1 014	1 700
Sum kostnader		109 985	120 058	138 090
Driftsresultat		26 995	15 062	-1 120
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 052	62	0
Netto finanskostnader		-1 052	-62	0
Resultat	3	28 048	15 123	-1 120

Årsregnskap



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	16 402	9 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 402	9 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 714	28 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 666	92 122
Sum omløpsmidler		142 380	120 157
SUM EIENDELER		158 782	129 238

Balance 2022



1601 Sameiet Turkisveien 48-56

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		137 276	109 229
Sum egenkapital	5	137 276	109 229
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		21 506	20 009
Sum kortsiktig gjeld		21 506	20 009
Sum gjeld		21 506	20 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 782	129 238

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henriette Havn
Styreleder

Jon Byberg
Styremedlem

Ann-Kristin Veen Hansen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 399	49 739
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 429	-715
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 498	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 000	0
Sum	38 326	49 024

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 8 750 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -1 649 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -5 672.
Tilsvarende beløp på kr 1 649 og kr 5 672 er bokført som eiendel.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	28 048	15 123
Andre finansielle innbet.	-7 321	-11 982
Endring disponible midler	20 727	3 141
Omløpsmidler	142 380	120 157
Kortsiktig gjeld	21 506	20 009
Disponible midler	120 874	100 148

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 10 730. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 5 672.

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	137 276	28 047	109 229
Sum Egenkapital	137 276	28 047	109 229

Noter 1601 Sameiet Turkisveien 48-56



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 48-56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 48-56

Styreleder	Henriette Havn (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Jon Byberg (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Ann-Kristin Veen Hansen (sign.)	04.05.2023

